

Årsredovisning för
HSB brf Grönsiskan i Degerfors
776400-0381

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-12-31



Innehållsförteckning:

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Kassaflödesanalys
Noter
Underskrifter

Sida

1-4
5
6-7
8
9-13
14

Förvaltningsberättelse 2025

Styrelsen för HSB brf Grönsiskan i Degerfors får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag, vars ändamål är att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning. Föreningens säte är i Degerfors.

Förvaltning

Carita Berggren har varit vicevärd och även skött om städning. Alltjänst har haft hand om snöplogning. HSB Karlskoga-Degerfors sköter den administrativa förvaltningen.

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-20.

Fastigheter

Föreningens fastigheter Degerfors Bossåsen 21:10, Degerfors Bossåsen 22:16 m.fl. byggdes 1944.

På fastigheten finns 2 bostadshus med adresserna Parkgatan 8 A-C, 15 A-C

Föreningens 24 bostäder fördelar sig enligt följande:

Storlek	Antal (st)	Kvm
1 r o k	4	166,00
2 r o k	20	1 027,20
	24	1 193,20

Lokaler: 1 st
P-platser med el: 10 st
P-platser utan el: 13 st
Garage: 3 st

Taxeringsvärdet är 4 038 tkr varav byggnadsvärdet är 3 144 tkr.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Föreningen har tecknat bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter.

Stadgeenlig fastighetsbesiktning har utförts 2025-09-30. Energideklaration är utförd 2025.

Tidigare genomförda större Underhållsåtgärder/Investeringar

1989 - Rotrenovering
2014 - Murning av utvändig källartrappa och ny bottenplatta med brunn i båda husen. Även renovering av husgrunder och diverse asfalteringar.
2018 - Tvättmaskiner och torktumlare
2018 - Målning trapphus
2019 - Asfalt parkering
2019 - Dränering garage
2021 - Fjärrvärmeväxlare
2022 - Tvättmaskiner. Avfuktare torkrum
2023 - Dränering hus nr 8

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 24 (24) röstberättigade medlemmar .

Styrelsen samt suppleanter

Elenor Engler	ordförande
Carita Berggren	sekreterare
Daniel Koivisto	ledamot
Binafsh Ali	ledamot
Eddy Fransson	suppleant

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är ledamöterna Elenor Engler, Daniel Koivisto, Ali Binafsh samt suppleant Eddy Fransson.

Styrelsen har under året hållit 10 sammanträden.

Firmatecknare har varit Carita Berggren, Daniel Koivisto, Linda Wahlström, Johan Røjare och Malin Sandberg, två i förening.

Representant vid HSB Karlskoga-Degerfors fullmäktigesammanträde var Per Cavallie.

Revisor

Revisor i föreningen är BoRevision AB.

Valberedning

Vakant

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Föreningen har en 30-årig underhållsplan. Planen ligger till grund för styrelsens beslut om fondering eller ianspråktagande av fondmedel. Underhållsplanen har uppdaterats under år 2025. Nya lån på 404 tkr har upptagits under året.


Årets Underhåll

Datoriserad värmecentral.

Framtida underhåll

Byta vindskivor.
Byta tvättmaskin.

Aktiviteter

Kurs ekonomi 27 augusti
Kurs budget 24 september
Kurs i Fastighetsägarens ansvar, egenkontroll 

Årsavgifter och hyror

Årsavgifterna höjdes med 2% 2025.
Garage höjdes med 10% 2025.
P-plats höjdes med 2% 2025.

Budget för nästa år

I budgeten finns ett avsättningsbehov till fonden för yttre underhåll med 52 000 kr.

Årsavgifterna höjs med 3% 2026-01-01.

Ekonomisk översikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning, tkr	1 156	1 126	1 022	997
Resultat efter finansiella poster, tkr	64	113	-136	76
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm *	936	918	835	824
Driftskostnader, kr/kvm, totalyta bostad	723	673	691	527
Låneskuld, kr/kvm, totalyta bostad	2 204	2 051	2 216	2 386
Låneskuld, kr/kvm, totalyta	2 099	1 953	2 110	-
Likviditet i % **	96	68	64	115
Soliditet i % ***	1	neg	neg	neg
Sparande, kr/kvm, totalyta ****	137	199	39	-
Räntekänslighet *****	2	2	3	-
Energikostnad, kr/kvm, totalyta *****	382	384	405	-
Årsavgift kr/totala intäkter i %	96	95	93	-

* I årsavgiften för bostäder ingår hushållsel.

** Likviditet = Föreningens förmåga att betala sina kortfristiga skulder (Omsättningstillgångar/Kortfristiga skulder). Likviditeten bör vara större än 100.

*** Soliditet = Föreningens förmåga att bära förluster. Hur stor del av föreningens tillgångar som finansieras av Eget Kapital (Eget Kapital/Summa Tillgångar). Soliditeten bör vara större än 0.

**** Sparande per kvadratmeter visar hur mycket av årsavgiften per kvadratmeter som återstår efter att alla löpande utgifter är betalda. Detta sparande ska täcka framtida underhåll och återinvesteringar.

***** Räntekänslighet visar den höjning av avgifterna som behövs för att täcka 1 % räntökning, allt annat lika.

***** I energikostnad per kvadratmeter ingår kostnaden för uppvärmning, el och vatten.

ik

Eget kapital

	<i>Insatser</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets Resultat</i>
Belopp vid årets ingång	48 530	23 021	-218 930	112 528
Disposition enligt stämmobeslut			112 528	-112 528
Reservering till fond för YU enl.plan		51 000	-51 000	
lanspråktagande av fond för YU		-	-	
Årets resultat				64 290
Belopp vid årets utgång	48 530	74 021	-157 402	64 290

YU = Yttre underhåll
UH plan = Underhållsplan

Förslag till resultatdisposition

	<i>Belopp</i>
Till Föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Ansamlad förlust	-106 402
Årets resultat	64 290
Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	-51 000
lanspråktagande av medel ur yttre fond	-
Summa till stämmans förfogande	-93 112
Styrelsen föreslår att förlusten behandlas enligt nedan:	
Balanseras i ny räkning	-93 112
	-93 112

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

hva

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01- 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>
Nettoomsättning	2	1 156 347	1 125 604
Övriga rörelseintäkter	3	7 026	29 648
		<u>1 163 373</u>	<u>1 155 252</u>
Rörelsens kostnader			
Drift	4	-862 956	-802 900
Underhåll	5	-	-36 581
Personalkostnader	6	-31 887	-27 173
Avskrivningar	7	-107 027	-100 078
Rörelseresultat		<u>161 503</u>	<u>188 520</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	1 036	14 593
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-98 249	-90 585
Resultat efter finansiella poster		<u>64 290</u>	<u>112 528</u>
Årets resultat		<u>64 290</u>	<u>112 528</u>

Tilläggsupplysning

Årets resultat	64 290	112 528
Reservering till fond för yttre underhåll	-51 000	-51 000
anspråktagande av fond för yttre underhåll	-	36 581
Resultat efter fond förändring	<u>13 290</u>	<u>98 109</u>

Handwritten signature

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader, mark och markanläggningar	10	2 427 339	2 360 616
Inventarier	11	-	-
		<u>2 427 339</u>	<u>2 360 616</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>2 427 339</u>	<u>2 360 616</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		809	144
Aktuell skattefordran		1 350	53
Övriga fordringar	12	70	81
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	25 788	25 972
		<u>28 017</u>	<u>26 250</u>
<i>Kassa och bank</i>		443 692	309 044
Summa omsättningstillgångar		<u>471 709</u>	<u>335 294</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>2 899 048</u>	<u>2 695 910</u>

llw

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		48 530	48 530
Fond för yttre underhåll		74 021	23 021
		<u>122 551</u>	<u>71 551</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-157 402	-218 930
Årets resultat		64 290	112 528
		<u>-93 112</u>	<u>-106 402</u>
Summa eget kapital		<u>29 439</u>	<u>-34 851</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	14	1 490 389	1 021 062
		<u>1 490 389</u>	<u>1 021 062</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	14	1 139 108	1 426 346
Leverantörsskulder		46 023	101 252
Övriga skulder		37	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	194 052	182 101
		<u>1 379 220</u>	<u>1 709 699</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>2 899 048</u>	<u>2 695 910</u>

Handwritten signature

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	64 290	112 528
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	107 027	100 078
	<u>171 317</u>	<u>212 606</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	171 317	212 606
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-1 767	-2 942
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	-43 241	33 266
Kassaflöde från den löpande verksamheten	126 309	242 930
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-173 750	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-173 750	-
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	404 511	-
Amortering av låneskulder	-222 422	-196 354
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	182 089	-196 354
Årets kassaflöde	134 648	46 576
Likvida medel vid årets början	309 044	262 468
Likvida medel vid årets slut	<u>443 692</u>	<u>309 044</u>

AK

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av det föreningen fått eller beräknat får. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade värdeminskningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över den beräknade nyttjandeperioden.

Byggnader

Avskrivning på byggnader sker enligt en rak avskrivningsplan. Avskrivningarna grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och består av olika komponenter som stomme, stam, fasad, fönster m m. Dessa komponenter har bedömts utifrån dess olika livslängder och återstående nyttjandeperioder. Genomsnittlig avskrivning på bostadsbyggnaden är 2 %.

Markanläggning

Avskrivning på parkeringsplats/uteplats (markanläggning) sker enligt en 20-årig rak avskrivningsplan.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker enligt fastställd underhållsplan. Styrelsen är den som fattar beslut om föreningens underhållsplan vad gäller reservering och ianspråktagande av fond för yttre underhåll. Överföring och nyttjande redovisas efter styrelsens beslut i balansräkningen.



Not 2 Nettoomsättning

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Årsavgifter bostäder	1 117 200	1 095 240
Hyror	40 867	34 356
Summa	1 158 067	1 129 596
Hysesbortfall lokaler, garage, p-platser	-1 720	-3 992
Summa	1 156 347	1 125 604

I årsavgifter ingår el, värme och vatten.

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Återbäring Länsförsäkringar	-	2 630
Återföring osäkra avgiftsfordringar	-	20 518
Överlåtelse- och pantavgifter	7 025	6 500
Övrigt	1	-
Summa	7 026	29 648

Not 4 Drift

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Fastighetsskötsel, förbrukning och snöröjning	25 732	51 185
Reparationer och löpande underhåll	121 217	110 767
Uppvärmning	260 229	273 057
El	91 528	89 576
Vatten	126 321	118 040
Sophämtning	39 653	26 296
Övriga avgifter	24 932	23 175
Förvaltningskostnader	87 220	79 556
Kommunal fastighetsavgift	12 345	13 589
Övrigt	73 779	17 659
Summa	862 956	802 900

I förvaltningskostnader ingår revisionsarvode till BoRevision AB med 20 425 kr (18 775 kr).

Not 5 Underhåll

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Genomfört planerat periodiskt underhåll	-	36 581
Summa	-	36 581

Not 6 Personalkostnader

Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Styrelsearvode enligt stämmobeslut	22 000	22 000
Löner och övriga ersättningar	2 770	-
Sociala kostnader	7 117	5 173
Summa	31 887	27 173

Inga anställda finns.

Not 7 Avskrivningar

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Byggnader	97 897	90 946
Markanläggningar	9 130	9 132
Summa	107 027	100 078

Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Ränteintäkter	1 024	14 592
Ränteintäkter, skattekonto	12	1
Summa	1 036	14 593

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025-01-01- 2025-12-31	2024-01-01- 2024-12-31
Räntekostnader långfristiga skulder	98 249	90 585
Summa	98 249	90 585

huc

Not 10 Byggnader, mark och markanläggningar

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början, byggnad	5 077 388	5 077 388
- Investeringar	173 750	-
-Vid årets början, mark	72 000	72 000
- Vid årets början, markanläggningar	182 611	182 611
	<u>5 505 749</u>	<u>5 331 999</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 971 383	-2 871 305
-Årets avskrivning enligt plan	-107 027	-100 078
	<u>-3 078 410</u>	<u>-2 971 383</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 427 339	2 360 616
Bokfört värde byggnader	2 273 165	2 197 312
Bokfört värde mark	72 000	72 000
Bokfört värde markanläggningar	82 174	91 304
Summa	2 427 339	2 360 616

Taxeringsvärden

Fastighetens taxeringsvärde uppgår till kr 4 038 000. Värdeår 1972, 1975.

Hustyp	Byggnad	Mark	Total
Bostäder/hyreshus	3 111 000	894 000	4 005 000
Lokaler	33 000	-	33 000
	<u>3 144 000</u>	<u>894 000</u>	<u>4 038 000</u>

Not 11 Inventarier

	2025-12-31	2024-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	20 995	20 995
	<u>20 995</u>	<u>20 995</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-20 995	-20 995
	<u>-20 995</u>	<u>-20 995</u>
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 12 Övriga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	70	81
Summa	70	81

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2025-12-31	2024-12-31
Länsförsäkringar	25 788	24 932
Ränteintäkter	-	1 040
Summa	25 788	25 972

huc

Not 14 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats	Ränteändring	Löptid	2025-12-31	2024-12-31
Swedbank	3,64%	2026-04-24	2026-04-24	926 062	963 158
Swedbank	4,00%	2028-02-25	2028-02-25	169 000	173 000
Swedbank	3,82%	2028-09-25	2028-09-25	515 685	655 875
Swedbank, omplac				-	550 375
Swedbank, nytt lån	3,83%	2027-04-23	2027-04-23	923 750	-
Swedbank	4,64%	2027-02-25	2027-02-25	95 000	105 000
				2 629 497	2 447 408
Avgår kortfristig del				-1 139 108	-1 426 346
Summa				1 490 389	1 021 062
Långfristiga lån exklusive kortfristig del				1 490 389	1 021 062
Kortfristig del exklusive amorteringar				888 966	1 216 561
Amorteringar nästa år				250 142	209 785
				2 629 497	2 447 408
Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till				741 023	794 070
Om 5 år beräknas nuvarande skulder uppgå till (inkl omsatta lån)				1 638 332	1 443 553

Samtliga lån som förfaller till betalning under 2026 redovisas som kortfristiga, även om avsikten är att lånen ska förlängas.

Ställda säkerheter för egna skulder till kreditinstitut

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	5 099 000	5 099 000
Varav i eget förvar	-	-
	5 099 000	5 099 000

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

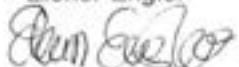
	2025-12-31	2024-12-31
Degerfors Energi	33 898	37 875
Luleå Energi	3 388	3 108
BoRevision upplupet revisionsarvode	18 700	16 400
Upplupna räntor	10 162	11 983
Förskottsbetalda avgifter/hyror	99 004	83 835
Upplupna styrelsearvoden inkl sociala avgifter	28 900	28 900
Summa	194 052	182 101

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-01

Årsredovisningen undertecknades av samtliga 2026-04-07

Elenor Engler



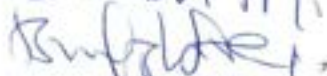
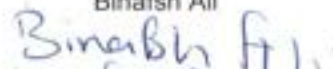
Elenor Engler

Carita Berggren

Carita Berggren

CARITA BERGGREN

Binafsh Ali



Daniel Koivisto



Daniel Koivisto

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har lämnats 2026-04-10



Åsa Axell

Borevision AB, Av HSB Riksförbund utsedd revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Grönsiskan i Degerfors, org.nr. 776400-0381

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Grönsiskan i Degerfors för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen.

Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Grönsiskan i Degerfors för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Örebro den 10 april 2026



Åsa Axell

BoRevision i Sverige AB

Av HSB Riksförbund utsedd revisor