

Styrelsen och verkställande direktören för
HSB Karlskoga-Degerfors
Org nr 776400-1033

får härmed avge
**Årsredovisning
och koncernredovisning**

för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31



ORDFÖRANDE HAR ORDET

Efter 12 år som ordförande i HSB Karlskoga-Degerfors väljer jag nu att avsluta mitt uppdrag. Det har varit fantastiska år med många intressanta uppgifter och kontakter.

Under åren har det förekommit många diskussioner om sammanslagning med andra regionföreningar. Vi har dock hävdat att vi har många fördelar av att vara en liten regionförening.

Våra medlemmar har uppskattat närheten till personlig service och rådfrågning. Styrelsen har också satsat mycket på att utveckla samarbetet mellan de olika bostadsrättsföreningarna för att lära av varandra. Detta har skett genom gemensamma träffar och utbildningar. Exempel på utbildningar har varit, Ny i styrelsen, Ordförande/Sekreterare, Styrelsens ansvar, Fastighetsägarutbildning, Valberedning samt Juridik. Intresset för utbildningarna har varit mycket stort.

Utmärkt hjälp har vi fått av juristavdelningen på Riksförbundet.

Omvärldsläget är bekymmersamt för oss alla, men det vi kan göra är att skapa trygghet för våra medlemmar i Karlskoga-Degerfors.

HSBs kärnvärderingar ska råda hos oss.

1. Engagemang för den enskilda människan
2. Trygghet
3. Hållbart tänkande
4. Omtanke och samverkan människor emellan

Med dessa oerhört fina värdegrundsord i all verksamhet vill jag tacka för mig och önska min efterträdare lycka till inför kommande utmaningar. Styrelsen vill också rikta ett varmt tack till VD, kontorets personal och samtliga bostadsrättsföreningar för ett synnerligen gott jobb som utförts med kunnande och med stor serviceanda.

Margareta Karlsson
Styrelseordförande

DAGORDNING

Vid ordinarie föreningsstämma med HSB Karlskoga-Degerfors fullmäktige 2024.

1. Föreningsstämmans öppnande
2. Val av stämмоordförande
3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
4. Godkännande av röstlängd
5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman
6. Godkännande av dagordning
7. Val av två personer att jämte ordförande justera protokollet
8. Val av minst två rösträknare
9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
10. Rapport om efterlevnaden av HSB gemensamt utarbetade styrdokument antagna på HSB Riksförbunds föreningsstämma
11. Genomgång av styrelsens årsredovisning och koncernredovisning
12. Genomgång av föreningsgranskarnas rapport
13. Genomgång av revisorernas berättelse och koncernens revisionsberättelse
14. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning
15. Beslut om fastställande av koncernens resultaträkning och balansräkning
16. Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
17. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter och verkställande direktören
18. Beslut om grundtal för val av fullmäktige till föreningen
19. Beslut om medlemsavgift till föreningen
20. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer och valberedning.
21. Val av styrelsens ordförande
22. Beslut om antal styrelseledamöter
23. Val av styrelseledamöter
24. Beslut om antal revisorer
25. Val av revisorer
26. Beslut om antal föreningsgranskare
27. Val av föreningsgranskare
28. Fastställande av valberedningsinstruktion



29. Beslut om antal ledamöter i valberedningen
30. Val av valberedning, en ledamöt utses till valberedningens ordförande
31. Val av fullmäktige och suppleant till HSB Riksförbunds föreningsstämma
32. Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden som angivits i kallelsen
33. Föreningsstämmans avslutande



Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncernen	5
Balansräkning - koncernen	6
Kassaflödesanalys - koncern	8
Resultaträkning - moderföretag	9
Balansräkning - moderföretag	10
Kassaflödesanalys - moderföretag	12
Noter	13
Underskrifter	26



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HSB Karlskoga-Degerfors, med säte i Karlskoga, 776400-1033 får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för 2024.

Allmänt om verksamheten

Koncern

Verksamhet

Verksamheten i moderföretaget är inriktad på administrativa tjänster, information och utbildningar. HSB Karlskoga-Degerfors förvaltar även dotterbolaget HSB Group ABs fastigheter i Karlskoga-Degerfors, omfattande 159 lägenheter och 25 lokaler samt dotterbolaget HSB Redovisningsbyrå i Karlskoga-Degerfors AB.

Moderföretag

Verksamhet

Verksamheten är inriktad på administrativa tjänster, information och utbildningar. HSB Karlskoga-Degerfors förvaltar även dotterbolaget HSB Group ABs fastigheter i Karlskoga-Degerfors, omfattande 159 lägenheter och 25 lokaler samt dotterbolaget HSB Redovisningsbyrå i Karlskoga-Degerfors AB.

Informations- och studieverksamhet

Utbildningarna organiseras av Linda Wahlström och VD Johan Røjare. Under 2024 hölls kurser för "nyvald i styrelsen", "ordförande/sekreterare", "styrelsens ansvar" samt "valberedning". Även en dagskonferens anordnades under hösten med information från HSB Riks jurist.

Försäljning av bostadsrätter

Under året har 346 (287) överlåtelser av bostadsrätter skett.

Styrelse

Den av HSBs fullmäktige valda styrelsen har haft följande sammansättning:

Ordinarie

Margareta Karlsson, ordförande
Per-Anders Johansson, ledamot
Marianne Karlsson, ledamot
Per Cavallie, ledamot
Niklas Karlsson, ledamot
Sixten Österlund, ledamot

I tur att avgå är de ordinarie ledamöterna Per-Anders Johansson, Marianne Karlsson, Per Cavallie, Niklas Karlsson och Sixten Österlund.

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av Margareta Karlsson, Per-Anders Johansson, Johan Røjare, Linda Wahlström och Malin Sandberg, två i förening.

Sammanträden

Styrelsen har under året hållit 9 protokollförda sammanträden. Ordinarie fullmäktigesammanträde hölls den 13 juni 2024.

Fria Gruppen höll ett möte 20 maj 2024.

VD

Föreningens VD har varit Johan Røjare.

Revisor

Utsedd av HSB Riksförbund har varit auktoriserad revisor Peter Rosengren, Lorka Revision AB.

Föreningsgranskare
Lars Ekström

Arbetsutskott/Förhandlingsdelegerade
Per-Anders Johansson och Johan Røjare

Valberedningen
Ingrid Lauri samt Torbjörn Melin sammankallande/ordförande.

Övrig representation
Ordinarie årsmöte för HSB Riksförbund hölls den 15 maj 2024. Ombud för HSB Karlskoga-Degerfors var Margareta Karlsson samt Johan Røjare.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning i kkr

Koncern					
<i>Belopp tkr</i>	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	22 605	21 409	19 877	17 208	17 131
Rörelseresultat	-3 802	-3 958	-6 403	-4 936	-2 913
Resultat efter fin. poster	640	-24 195	-4 097	-64	-67
Balansomslutning	243 576	249 340	244 856	226 142	229 237
Soliditet % exkl Brf inlåning	35	34	31	40	41
Likviditet %	157	40	30	36	62
Inlånade medel från brf % av föreningens balansomslutning	53	54	54	58	59

Likviditet= Föreningens förmåga att betala sina kortfristiga skulder (Omsättningstillgångar/Kortfristiga skulder exklusive inlåning från brf)

Soliditet= Föreningens förmåga att bära förluster. Hur stor del av föreningens tillgångar som finansieras med Eget Kapital (Eget Kapital/Summa Tillgångar)

Inlånade medel= Inlåning brf/balansomslutning

Moderföretag					
<i>Belopp tkr</i>	2024-12-31	2023-12-31	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31
Nettoomsättning	8 824	8 560	7 724	7 689	7 200
Rörelseresultat	-3 655	-4 009	-3 821	-3 857	-3 478
Resultat efter fin. poster	3 251	-21 864	79	1 924	233
Balansomslutning	159 006	160 395	174 485	172 662	176 889
Soliditet % exkl Brf inlåning	85	84	93	93	94
Likviditet %	486	421	365	198	477
Inlånade medel från brf i % av föreningens balansomslutning	82	84	76	76	77

Likviditet= Föreningens förmåga att betala sina kortfristiga skulder (Omsättningstillgångar/Kortfristiga skulder exklusive inlåning från brf)

Soliditet= Föreningens förmåga att bära förluster. Hur stor del av föreningens tillgångar som finansieras med Eget Kapital (Eget Kapital/Summa Tillgångar)

Inlånade medel= Inlåning brf/balansomslutning

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

En återföring av nedskrivning av värdepapper har skett i moderföretag under året med 5,8 mkr.

Viktiga förhållanden Ägarförhållanden/medlemmar

HSB Karlskoga - Degerfors är en ekonomisk förening som med en andel vardera ägs av 44 bostadsrättsföreningar och 3 608 medlemmar. Dessa utgör medlemstalet i HSB Karlskoga - Degerfors den 31 december 2024. Styrelsen utses av medlemsföreningarna vid föreningsstämma där samtliga medlemmar är representerade.

Dotterbolag

HSB Group AB är ett helägt dotterbolag till HSB Karlskoga-Degerfors med 159 hyresrätter och 25 lokaler för uthyrning. Bolaget redovisar för 2024 ett resultat på -2 228 tkr (-2 137 tkr). HSB Redovisningbyrå i Karlskoga-Degerfors AB som också är ett helägt dotterbolag, redovisar för 2023 ett resultat på 3 tkr (1 tkr).

Tillståndspliktig verksamhet

Föreningen är anmäld till Bolagsverkets register mot penningtvätt.

Förväntad framtida utveckling

Vi ser en positiv utveckling för föreningen och bedömer att inga stora risker eller osäkerhetsfaktorer föreligger i dagsläget utöver vad som nämns under redovisningsprinciper - Risker och riskhantering. Detta gäller både för moderföretaget och koncernen i helhet.

Användning av finansiella instrument

HSB Karlskoga-Degerfors styrelse har under 2024 fortsatt haft regelbundna genomgångar av det ekonomiska läget med Aktiv Ränte Rådgivning i Göteborg och stämt av innehållet allt enligt finanspolicyn. Finansverksamheten regleras av den finanspolicy som beslutas av styrelsen. Den innehåller enhetliga riktlinjer för finanshanteringen och definierar regler, rutiner och rapportering.

Finanspolicyn omprövas minst en gång per år och styr den finansiella risken och kopplingen mellan affärsrisken och de finansiella riskerna inom de av policyn definierade ramarna.

Målet för finansverksamheten är att erbjuda bostadsrättsföreningarna säker, kortfristig inlåning med marknadsmässig ränta.

Samtliga placeringar skall föras i instrument där en marknad för köp och försäljning finns så att bostadsrättsföreningarna alltid är garanterade att kunna ta ut sin inlåning. Placeringar får endast göras i kapitalgaranterade produkter med god rating.

Eget kapital

	Andels- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Reserver
Koncernen			
Ingående balans 2024-01-01	2 046 000		6 899 890
Förändringar direkt mot eget kapital			
Summa	2 046 000	-	6 899 890

Eget kapital 2023-12-31

	2 046 000	-	6 899 890
		Balanserat resultat inkl årets resultat	Innehav utan best. inflytande
Koncernen			
Ingående balans 2023-01-01		30 241 010	
Årets resultat		342 364	
Årets resultat			
Förändringar direkt mot eget kapital			
Summa Förändringar i redovisade värden		30 583 374	-
Summa		-	-

Eget kapital 2024-12-31

	Andels- kapital	Reserv- fond	Balanserat vinst	Årets vinst
Moderföretag				
Vid årets början	2 046 000	6 899 890	30 554 143	-17 422 620
Årets förändring			-17 422 620	17 422 620
Årets resultat				2 567 074
Vid årets slut	2 046 000	6 899 890	13 131 523	2 567 074

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 15 698 597, disponeras enligt följande:

	Belopp i SEK
Balanseras i ny räkning	15 698 597
Summa	15 698 597

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	22 604 675	21 409 030
Övriga rörelseintäkter	3	259 795	395 606
		<u>22 864 470</u>	<u>21 804 636</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-15 504 863	-14 918 574
Personalkostnader	4	-8 362 573	-8 062 753
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 798 625	-2 781 157
Rörelseresultat		<u>-3 801 591</u>	<u>-3 957 848</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		5 814 000	-19 194 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	3 575 218	3 334 771
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-4 947 745	-4 377 816
Resultat efter finansiella poster		<u>639 882</u>	<u>-24 194 893</u>
Resultat före skatt		<u>639 882</u>	<u>-24 194 893</u>
Skatt på årets resultat	7	-297 518	4 636 538
Årets resultat		<u>342 364</u>	<u>-19 558 355</u>

Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Immateriella anläggningstillgångar			
Goodwill	8	960 931	1 441 396
		<u>960 931</u>	<u>1 441 396</u>
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9	113 043 861	114 530 024
Maskiner och andra tekniska anläggningar	11	424 823	397 810
Inventarier, verktyg och installationer	10	-	8 579
Pågående nyanläggningar		434 123	608 761
		<u>113 902 807</u>	<u>115 545 174</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga placeringar	13	105 473 676	109 515 157
Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	8 325 650	8 325 650
Uppskjuten skattefordran		3 726 134	4 434 572
		<u>117 525 460</u>	<u>122 275 379</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>232 389 198</u>	<u>239 261 949</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Hyresfordringar och kundfordringar		369 521	446 316
Skattefordringar		240 413	150 643
Övriga fordringar		97 177	223 446
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	2 076 993	2 447 434
		<u>2 784 104</u>	<u>3 267 839</u>
Kassa och bank		8 402 294	6 809 798
Summa omsättningstillgångar		<u>11 186 398</u>	<u>10 077 637</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>243 575 596</u>	<u>249 339 586</u>

Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Andelskapital		2 046 000	2 046 000
Reserver		6 899 890	6 899 890
Balanserat resultat inkl årets resultat		30 583 374	30 241 010
Summa eget kapital		39 529 264	39 186 900
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		1 737 518	2 206 222
		1 737 518	2 206 222
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	17	53 647 858	48 545 534
		53 647 858	48 545 534
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	11 605 832	17 969 406
Leverantörsskulder		1 122 468	1 530 921
Kortfristig inlåning från Brf		129 940 465	134 011 543
Skatteskulder		56 097	124 265
Övriga kortfristiga skulder		424 837	337 015
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	5 511 257	5 427 780
		148 660 956	159 400 930
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		243 575 596	249 339 586

Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		639 882	-24 194 893
Justeringsposter för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		-3 015 375	21 975 156
Aktuell skatt		-57 784	-18 831
		<u>-2 433 277</u>	<u>-2 238 568</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-2 433 277	-2 238 568
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		483 735	136 349
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-4 376 400	2 639 770
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-6 325 942	537 551
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-675 793	-1 305 277
Förändring finansiella tillgångar		9 855 481	6 522 877
Kassaflöde från investeringsverksamheten		9 179 688	5 217 600
Finansieringsverksamheten			
Ökning av andelskapital		-	33 500
Fusionsdifferens		-	59 294
Amortering av skulder till kreditinstitut		-1 261 250	-2 306 372
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-1 261 250	-2 213 578
Årets kassaflöde		1 592 496	3 541 573
Likvida medel vid årets början		6 809 798	3 268 225
Likvida medel vid årets slut		8 402 294	6 809 798

Noter till kassaflödesanalysen - koncern

Not Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Justeringsposter för poster som inte ingår i kassaflödet mm		
Avskrivningar	2 798 625	2 781 156
Nedskrivningar/reversering av nedskrivningar	-5 814 000	19 194 000
	<u>-3 015 375</u>	<u>21 975 156</u>

Resultaträkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	8 824 203	8 559 821
Övriga rörelseintäkter	3	89 693	46 109
		<u>8 913 896</u>	<u>8 605 930</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-4 443 085	-4 770 312
Personalkostnader	4	-8 096 156	-7 796 992
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-29 915	-47 821
Rörelseresultat		<u>-3 655 260</u>	<u>-4 009 195</u>
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		5 814 000	-19 194 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	3 991 725	3 712 363
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-2 899 686	-2 372 905
Resultat efter finansiella poster		<u>3 250 779</u>	<u>-21 863 737</u>
Koncernbidrag		80 000	170 000
Resultat före skatt		<u>3 330 779</u>	<u>-21 693 737</u>
Skatt på årets resultat	7	-763 705	4 271 117
Årets resultat		<u>2 567 074</u>	<u>-17 422 620</u>

Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	9	42 502	47 406
Inventarier, verktyg och installationer	10	-	8 579
Maskiner och andra tekniska anläggningar	11	94 563	110 995
		<u>137 065</u>	<u>166 980</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	12	8 302 165	8 302 165
Långfristiga placeringar	13	105 473 676	109 515 157
Andra långfristiga värdepappersinnehav	14	8 325 650	8 325 650
Uppskjuten skattefordran		3 726 134	4 434 572
Långfristiga reversfordringar koncernföretag	15	11 533 013	11 533 013
		<u>137 360 638</u>	<u>142 110 557</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>137 497 703</u>	<u>142 277 537</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Hyresfordringar och kundfordringar		35 512	68 814
Fordringar hos koncernföretag		12 536 001	10 248 532
Aktuell skattefordran		175 610	85 312
Övriga fordringar		6 161	185 062
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	1 759 203	2 121 029
		<u>14 512 487</u>	<u>12 708 749</u>
Kassa och bank		<u>6 995 834</u>	<u>5 408 717</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>21 508 321</u>	<u>18 117 466</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>159 006 024</u>	<u>160 395 003</u>

Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital		2 046 000	2 046 000
Andelskapital		6 899 890	6 899 890
Inbetalda insatser/ Stiftelsekapital		8 945 890	8 945 890
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst eller förlust		13 131 523	30 554 143
Årets resultat		2 567 074	-17 422 620
		15 698 597	13 131 523
Summa eget kapital		24 644 487	22 077 413
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		456 355	525 297
Kortfristig inlåning från Brf		129 940 465	134 011 543
Övriga kortfristiga skulder		506 216	460 774
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	3 458 501	3 319 976
		134 361 537	138 317 590
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		159 006 024	160 395 003

Kassaflödesanalys - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2024-12-31	2023-12-31
Den löpande verksamheten		3 330 779	-21 863 737
Resultat före skatt		-5 839 352	19 241 821
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		-2 508 573	-2 621 916
		-2 508 573	-2 621 916
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital			
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		-1 803 738	-3 705 977
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-3 956 053	3 298 692
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-8 268 364	-3 029 201
Kassaflöde från den löpande verksamheten			
Investeringsverksamheten		9 855 481	6 522 877
Förändring finansiella tillgångar		9 855 481	6 522 877
Kassaflöde från investeringsverksamheten			
Finansieringsverksamheten		-	170 000
Erhållna koncernbidrag		-	33 500
Förändring av insatskapital		-	203 500
Kassaflöde från finansieringsverksamheten			
		1 587 117	3 697 176
Årets kassaflöde		5 408 717	1 711 541
Likvida medel vid årets början		6 995 834	5 408 717
Likvida medel vid årets slut			

Noter till kassaflödesanalysen - moder

Not Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	2024-12-31	2023-12-31
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm		
	29 915	47 821
Avskrivningar	-5 814 000	19 194 000
Nedskrivningar/reversering av nedskrivningar	-55 267	-
Justering skatt	-5 839 352	19 241 821

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och för första året också enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha skilda nyttjandeperioder och därför har fastighetens bokförda värden fördelats. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i SABOs vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till fastighetens särskilda förutsättningar.

Byggnader

Avskrivning på byggnader sker enligt en rak avskrivningsplan.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar. Genomsnittlig avskrivning på bostadsbyggnaden är 2,19 % och på garagen 0,76 %

Markanläggningar skrivs av på 25 år.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme bostadsbyggnad, grund: 120 år
- Stomme garage, grund: 40 år
- Stammar bostadsbyggnad, värme: 50 år
- El bostadsbyggnad: 50 år
- El, garage: 40 år
- Fasad bostadsbyggnad: 120 år
- Fasad, garage: 40 år
- Fönster, bostadsbyggnad: 50 år
- Yttertak, bostadsbyggnad: 45 år
- Yttertak, garage: 40 år
- Ventilation, bostadsbyggnad: 25 år
- Inre underhåll, bostadsbyggnad: 120 år
- Styr- och övervak, bostadsbyggnad: 15 år
- Restpost, bostadsbyggnad: 50 år

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader i modern:

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20 % beräknat på anläggningarnas anskaffningsvärde.

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrande tillgångar.

	% per år
Anläggningstillgångar	
Materiella anläggningstillgångar	10-20
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	

Risker och riskhantering

Risker och riskhantering är en central del av verksamheten i föreningen. Huvudansvaret för hanteringen av de risker som föreningen är utsatt för ligger på föreningens styrelse. Styrelsen fastställer de riktlinjer som ska gälla för riskhantering, intern kontroll och uppföljning. Syftet är att identifiera, mäta och styra finansiella och operativa risker.

Operativa risker är risker för att det begås fel i den löpande verksamheten. Föreningen hanterar de operativa riskerna genom processarbete. En väl styrd process tydliggör för medarbetarna inom vilka ramar som verksamheten ska bedrivas. En central del i processarbetet är arbetet med ständiga förbättringar där både medarbetares och kunders syn tas tillvara.

En stor del av föreningens tillgångar är placerade i olika typer av räntebärande värdepapper vilket innebär olika finansiella risker för föreningen. De risker som föreningen bedömer är mest väsentliga är ränterisk, kredit- och motpartsrisk samt valutarisk.

Ränterisk är risken för att verkligt värde på eller framtida kassaflöden från ett finansiellt instrument varierar på grund av förändringar i marknadsräntor. Föreningen hanterar ränterisk genom att placera i värdepapper med olika löptid samt i värdepapper på olika marknader.

Kredit- och motpartsrisk är risken för att föreningen inte erhåller betalning enligt överenskommelse på grund av att motparten inte kan fullgöra sitt åtagande. Kredit- och motpartsrisken hanteras genom att föreningen har en väl diversifierad placeringsportfölj samt att samtliga placeringar sker hos emittenter med god rating.

Valutarisk är risken för att verkligt värde på eller framtida kassaflöden från ett finansiellt instrument varierar på grund av förändringar i valutakurser. Valutarisken hanteras genom att föreningen använder terminssäkring av valutakurser. Denna hantering beskrivs under avsnittet säkringsredovisning.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1. Eventuell nedskrivning sker vid väsentlig och bestående värdenedgång. Föreningen har valt att klassificera hela värdepappersportföljen (Långfristiga placeringar) som en anläggningstillgång då syftet med värdepappersportföljen är en långsiktig placering av kapitalet.

Säkringsredovisning

Säkringsredovisning tillämpas endast då det finns en ekonomisk relation mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten som överensstämmer med föreningens mål för riskhantering. Dessutom krävs att säkringsförhållandet förväntas vara mycket effektivt under den period för vilken säkringen har identifierats samt att säkringsförhållandet och föreningens mål för riskhantering och riskhanteringsstrategi avseende säkringen är dokumenterade senast när säkringen ingås.

Föreningen använder valutaterminer för att säkra framtida kassaflöden. När värdepapper i utländsk valuta förvärvas så säkrar bolaget det investerade beloppet och de framtida kassaflödena från investeringen. Bolaget bedömer att säkringsredovisning är tillämplig då en värdeförändring i den underliggande tillgången i princip motsvaras av samma förändring på valutaterminen. Då anskaffningsvärdet för valutaterminerna ingår som en marginell del i valutabeloppet vid det initiala förvärvet har bolaget bedömt att en särredovisning av valutaterminernas anskaffningsvärde skulle innebära ett merarbete som inte motsvaras av upplysningens värde. Säkrat belopp på balansdagen uppgår till 112 421 tkr (116 945 tkr) vilket motsvarar 99 % (97 %) av de underliggande placeringarnas värde.

Intäkter

Som inkomst redovisar bolaget det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Bolaget redovisar därför inkomst till nominellt värde (fakturabelopp) om bolaget får ersättningen i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter. Inkomsten från bolagets försäljning av varor redovisas som intäkt när följande villkor är uppfyllda; de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med varornas ägande har överförts till köparen, bolaget behåller inte något engagemang i den löpande förvaltningen och utövar inte heller någon reell kontroll över de varor som sålts, inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, det är sannolikt att de ekonomiska fördelar som bolaget ska få av transaktionen kommer att tillfalla bolaget, och de utgifter som uppkommit eller som förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Ränta och utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att bolaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Räntelänsintäkten redovisas med tillämpning av den räntesats som ger en jämn avkastning för tillgången i fråga. Förvärvade över- och undervärden periodiseras linjärt över löptiden.

Utdelningsintäkt redovisas när aktieägarens rätt att få utdelning bedöms som säker. Färdigställandegraden fastställs, när ett tjänsteuppdrag består av ett obestämt antal aktiviteter under en överenskommen tidsperiod, genom att fördela inkomsten linjärt över perioden.

Leasing

Samtliga leasingavtal redovisas enligt reglerna för operationell leasing. Operationell leasing innebär att leasingavgiften kostnadsförs över löptiden med utgångspunkt från nyttjandet, vilket kan skilja sig åt från vad som de facto erlagts som leasingavgift under året.

Ersättningar till anställda

Planer för vilka pensionspremier som betalas redovisas som avgiftsbestämda vilket innebär att avgifterna kostnadsförs i resultaträkningen.

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen

a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller

b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång.

Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning. Avskrivning på goodwill sker med 20 %.

Negativ goodwill

Negativ goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag understiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar.

Avser uppkommen negativ goodwill framtida kostnader eller framtida förluster, redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen och upplöses i takt med att kostnaderna (förlusterna) uppstår. Uppkommer negativ goodwill istället på grund av andra orsaker redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen till den del den inte överstiger verkligt värde på förvärvade identifierbara icke-monetära tillgångar. Den del som överstiger detta värde intäktsförs omedelbart. Den del av negativ goodwill som inte överstiger verkligt värde på förvärvade identifierbara icke-monetära tillgångar intäktsförs på ett systematiskt sätt över en period som beräknas som kvarvarande vägd genomsnittlig nyttjandeperiod för de förvärvade identifierbara tillgångarna som är avskrivningsbara.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
Nettoomsättning per rörelsegren	5 708 718	5 163 038
Förvaltningsarvode	1 204 585	1 200 476
Medlemsverksamhet	2 689 873	1 943 717
Hysesintäkter, moms	11 143 588	11 110 542
Hysesintäkter, momsfria	846 995	884 867
Externa redovisningsuppdrag	1 010 916	1 106 390
Övrigt	22 604 675	21 409 030

Moderföretag

Nettoomsättning per rörelsegren

Förvaltningsarvode

Medlemsverksamhet

Övrigt

Summa

5 708 718	5 163 038
1 204 585	1 200 476
1 910 900	2 196 307
8 824 203	8 559 821

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern	29 494	-
Återbäring Länsförsäkringar	230 301	395 606
Övriga rörelseintäkter	259 795	395 606
Summa		
Moderföretag	89 693	46 109
Övriga rörelseintäkter	89 693	46 109
Summa		

Not 4 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	Varav män	2023-01-01- 2023-12-31	Varav män
Moderföretag				
Sverige	7	1	7	1
Totalt moderföretaget	7	1	7	1
Dotterföretag				
Totalt dotterföretag	-	-	-	-
Koncernen totalt	7	1	7	1

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Moderföretag		
Löner och andra ersättningar	5 379 542	5 123 279
Sociala kostnader	2 441 741	2 294 311
(varav pensionskostnader) 1)	796 326	693 213
Dotterföretag		
Löner och andra ersättningar	196 755	201 888
Sociala kostnader	53 866	49 892
(varav pensionskostnader)	-	-
Koncern		
Löner och andra ersättningar	5 576 297	5 325 167
Sociala kostnader	2 495 607	2 344 203
(varav pensionskostnader) 2)	796 326	693 213

1) Av moderföretagets pensionskostnader avser 478 tkr (fg år 440 tkr) företagets ledning avseende 1 (1) personer. Företagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 (fg år 0).

Vid uppsägning från arbetsgivarens sida äger VD rätt till ett avgångsvederlag motsvarande 12 månadslöner.

2) Av koncernens pensionskostnader avser 478 tkr (fg år 440 tkr) företagets ledning avseende 1 (1) personer. Koncernens utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 (fg år 0).

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
Ränteintäkter, koncernföretag	-	-
Ränteintäkter, övriga	3 529 810	3 289 358
Föreningsavgälder	45 408	45 413
	<u>3 575 218</u>	<u>3 334 771</u>
Moderföretag		
Ränteintäkter, koncernföretag	452 469	427 010
Ränteintäkter, övriga	3 493 848	3 239 940
Föreningsavgälder	45 408	45 413
	<u>3 991 725</u>	<u>3 712 363</u>

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
Räntekostnader, koncernföretag	-	-
Räntekostnader, övriga	4 947 745	4 377 816
	<u>4 947 745</u>	<u>4 377 816</u>
Moderföretag		
Räntekostnader, koncernföretag	-	-
Räntekostnader, övriga	2 899 686	2 372 905
	<u>2 899 686</u>	<u>2 372 905</u>

Not 7 Skatt på årets resultat

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Koncern		
Aktuell skatt	57 784	18 831
Uppskjuten skatt	239 734	-4 655 369
	<u>297 518</u>	<u>-4 636 538</u>
Moderföretag		
Aktuell skatt	55 267	-
Uppskjuten skatt	708 438	-4 434 572
	<u>763 705</u>	<u>-4 434 572</u>

Avstämning effektiv skatt

	2024		2023
		Procent	Belopp
Koncernen			
Resultat före skatt	639 882		-24 194 893
Skatt enligt gällande skattesats	-131 816	20,6%	4 984 148
Ej avdragsgilla kostnader	-361 297		-4 376 487
Ej skattepliktiga intäkter	1 448 546		249 877
Skatt neskrivering värdepapper	-1 197 684		3 953 964
Skatt hänförlig till tidigare år	-55 267		-174 964
Differens	-297 518		4 636 538
Moderföretaget			
Resultat före skatt	3 330 779		-21 693 737
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	-686 140	20,6%	4 468 911
Ej avdragsgilla kostnader	-271 184		-4 236 323
Ej skattepliktiga intäkter	1 446 570		248 020
Skatt nedskrivning värdepapper	-1 197 684		3 953 964
Skatt hänförlig till tidigare år	-55 267		-163 455
Redovisad effektiv skatt	-763 705		4 271 117

Not 8 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 402 326	2 402 326
Vid årets slut	2 402 326	2 402 326
Ackumulerade avskrivningar:		
-Vid årets början	-960 930	-480 465
-Årets avskrivning	-480 465	-480 465
Vid årets slut	-1 441 395	-960 930
Ackumulerade nedskrivningar:		
Vid årets slut	-	-
Redovisat värde vid årets slut	960 931	1 441 396

Not 9 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	88 912 873	88 266 717
-Nyanskaffningar	727 285	945 665
-Avyttringar och utrangeringar	-	-299 509
Vid årets slut	89 640 158	88 912 873
Ackumulerade avskrivningar:		
-Vid årets början	-20 210 218	-18 689 211
-Avyttringar och utrangeringar	-	299 509
-Årets avskrivning	-1 843 031	-1 820 516
Vid årets slut	-22 053 249	-20 210 218
Ackumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	45 827 369	22 197 786
-Årets uppskrivningar	-	24 000 000

-Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-370 417	-370 417
Vid årets slut	45 456 952	45 827 369
Redovisat värde vid årets slut	113 043 861	114 530 024
Taxeringsvärde byggnader:	65 114 000	65 114 000
Taxeringsvärde mark:	22 344 000	22 344 000
Vid årets slut	87 458 000	87 458 000
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	717 762	717 762
Vid årets slut	717 762	717 762
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-670 356	-664 907
-Årets avskrivning	-4 904	-5 449
Vid årets slut	-675 260	-670 356
Redovisat värde vid årets slut	42 502	47 406
Taxeringsvärde byggnader:	731 000	731 000
Taxeringsvärde mark:	816 000	816 000
Vid årets slut	1 547 000	1 547 000
Varav mark		
Koncernen	5 765 670	5 765 670
Akkumulerade anskaffningsvärden	28 822 164	28 822 164
Akkumulerade uppskrivningar	34 587 834	34 587 834
Redovisat värde vid årets slut		
Moderföretaget	-	-
Redovisat värde vid årets slut		

En extern värdering under våren 2024 uppskattar marknadsvärdet på bostadsfastigheterna som anskaffats till ca 135,5 mkr. En uppskrivning av marken för dessa fastigheter har skett under 2023 med 24 mkr.

En uppskrivning av fastigheterna gjordes 2015 och avskrivningar sker på denna uppskrivning med 43 044 kr varje år. En ny uppskrivning av de två nya fastigheterna skedde under 2022 och avskrivningar sker på dessa uppskrivningar med 327 373 kr varje år. Bokförda värdet på uppskrivningarna ingår i komponentindelningen.

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	1 013 082	1 013 082
-Vid årets slut	1 013 082	1 013 082
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-1 004 503	-995 923
-Årets avskrivning	-8 579	-8 580
-Vid årets slut	-1 013 082	-1 004 503
Redovisat värde vid årets slut	-	8 579
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		

-Vid årets början	1 013 082	1 013 082
-Vid årets slut	1 013 082	1 013 082
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-1 004 503	-995 923
-Årets avskrivning	-8 579	-8 580
-Vid årets slut	-1 013 082	-1 004 503
Redovisat värde vid årets slut	-	8 579

Not 11 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	925 069	925 069
-Nyanskaffningar	123 146	-
-Vid årets slut	1 048 215	925 069
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-527 259	-426 080
-Årets avskrivning	-96 133	-101 179
-Vid årets slut	-623 392	-527 259
Redovisat värde vid årets slut	424 823	397 810

Moderföretag

<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	251 124	251 124
-Vid årets slut	251 124	251 124
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-140 129	-106 337
-Årets avskrivning	-16 432	-33 792
-Vid årets slut	-156 561	-140 129
Redovisat värde vid årets slut	94 563	110 995

Not 12 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	8 302 165	8 302 165
Redovisat värde vid årets slut	8 302 165	8 302 165

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

			2024-12-31	2023-12-31
Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde	Redovisat värde
HSB Group AB, 556534-2796, Karlskoga	1 000	100	8 252 165	8 252 165
HSB Redovisningsbyrå i Kga-Dfs AB, 559049-1006, Karlskoga	500	100	50 000	50 000
			8 302 165	8 302 165

Not 13 Långfristiga placeringar

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	109 515 157	135 232 034
-Årets förändring	-9 855 481	-6 522 877
-Under året återförda nedskrivningar	5 814 000	-
-Årets nedskrivningar	-	-19 194 000
Redovisat värde vid årets slut	105 473 676	109 515 157
Moderföretag		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	109 515 157	135 232 034
-Årets förändring	-9 855 481	-6 522 877
-Under året återförda nedskrivningar	5 814 000	-
-Årets nedskrivningar	-	-19 194 000
Redovisat värde vid årets slut	105 473 676	109 515 157

Specifikation av värdepapper (Tkr)	2024-12-31 Redovisat värde	Marknads- värde	2023-12-31 Redovisat värde	Marknads- värde tkr
Koncern				
Noterade andelar	105 474	105 474	109 515	109 515
	105 474	105 474	109 515	109 515
Moderföretag				
Noterade andelar	105 474	105 474	109 515	109 515
	105 474	105 474	109 515	109 515

Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	8 325 650	8 325 650
-Vid årets slut	8 325 650	8 325 650
Redovisat värde vid årets slut	8 325 650	8 325 650
Specifikation		
Andelar i HSB Riksförbund	8 325 150	8 325 150
Andel i OK/Q8	300	300
Andel i Fonus	200	200
	8 325 650	8 325 650
Moderföretag		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	8 325 650	8 325 650
-Vid årets slut	8 325 650	8 325 650
Redovisat värde vid årets slut	8 325 650	8 325 650
Specifikation		
Andelar i HSB Riksförbund	8 325 150	8 325 150
Andel i OK/Q8	300	300
Andel i Fonus	200	200

8 325 650 8 325 650

Not 15 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
Redovisat värde vid årets slut	-	-
Moderföretag		
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 533 013	11 533 013
Redovisat värde vid årets slut	11 533 013	11 533 013

Avser långfristig reversfordran på HSB Group AB, löptid tillvidare. Räntevillkor: Stibor 90 dgr + 0,20 %. Ingen amortering sker för närvarande.

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
Upplupna räntor	1 070 945	1 231 777
Stamford	194 367	213 187
Övrigt	811 681	1 002 470
	2 076 993	2 447 434
Moderföretag		
Upplupna räntor	1 070 945	1 231 777
Stamford	194 367	213 187
Övrigt	493 891	676 065
	1 759 203	2 121 029

Not 17 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Koncern		
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	2 122 400	7 107 520
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	51 525 458	41 438 014
	53 647 858	48 545 534
Moderföretag		
	-	-

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Koncernen		
Upplupna leverantörskostnader	25 440	25 522
Semesterlöneskuld	1 390 913	1 297 942
Upplupna räntor	1 969 116	1 779 507
Förutbetalda hyresintäkter	1 374 254	1 552 619
Övrigt	751 534	772 190
	5 511 257	5 427 780

Moderföretaget		
Upplupna leverantörskostnader	25 440	25 522
Semesterlöneskuld	1 390 913	1 297 942
Upplupna räntor	1 695 211	1 646 957
Förutbetalda hyresintäkter	27 083	30 053
Övrigt	319 854	319 502
	<u>3 458 501</u>	<u>3 319 976</u>

Not 19 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - koncernen

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda säkerheter för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	70 825 200	70 825 230
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckningar i eget förvar	5 400	5 400
Pantsatt värdepappersdepå	-	99 928 493
Summa	<u>71 830 600</u>	<u>171 759 123</u>

Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Fastigo	95 924	68 854
Summa	<u>95 924</u>	<u>68 854</u>

Not 20 Koncernuppgifter

Föreningen är moder i en koncern där de helägda dotterföretagen HSB Group AB, org nr 556534-2796 samt HSB Redovisningsbyrå i Karlskoga-Degerfors AB, org nr 559049-1006, med säte i Karlskoga, ingår.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 5 % (5 %) av inköpen och 6 % (6 %) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 3 % (3 %) av inköpen och 10 % (10 %) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Koncernbidrag har lämnats med 0 tkr (0 tkr) och ränta har erhållits med 452 tkr (427 kr).
Koncernbidrag har erhållits med 80 tkr (170 tkr).

Not 21 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - moderföretaget

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda säkerheter för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Pantsatt värdepappersdepå	-	99 928 493
Summa	1 000 000	100 928 493

Eventalförpliktelser

Fastigo	95 924	68 854
	95 924	68 854

Not 22 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

Karlskoga den 15 maj 2025

Margareta Karlsson
Styrelseordförande

Johan Røjare
Verkställande direktör

Sixten Österlund

Marianne Karlsson

Per Cavallie

Per-Anders Johansson

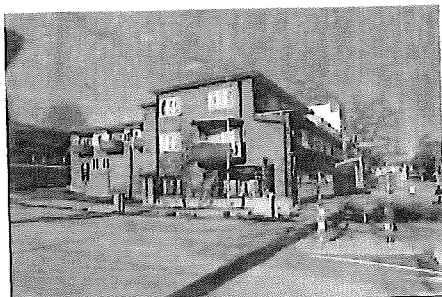
Niklas Karlsson

Min revisionsberättelse har lämnats den

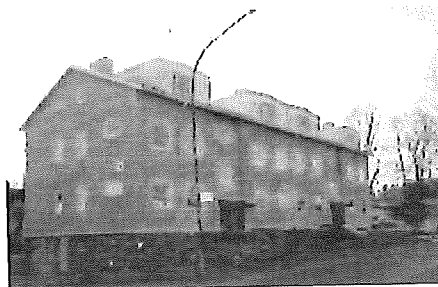
Peter Rosengren
Auktoriserad revisor
utsedd av HSB Riksförbund

Koncernens resultat- och balansräkning samt moderbolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma.

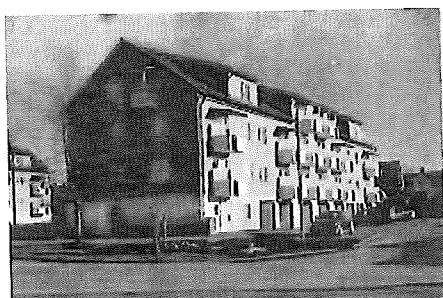
EGNA FASTIGHETER - HSB GROUP AB



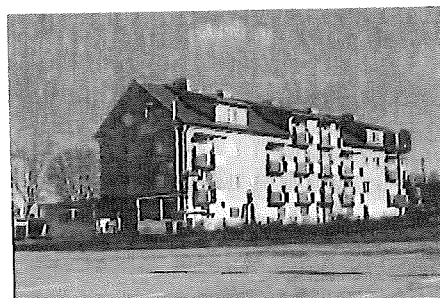
Loviselundsvägen 59



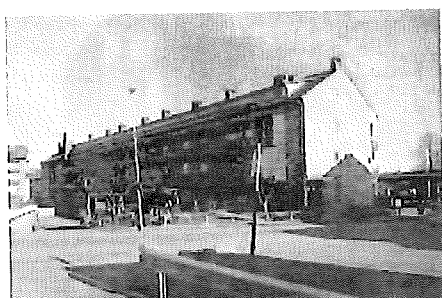
Carls-Åbyvägen 14, 16



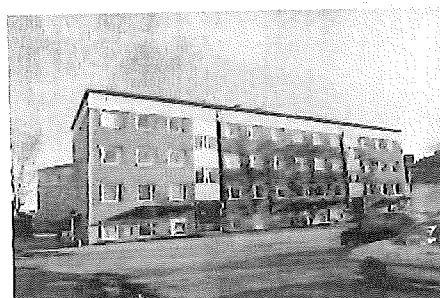
Rörläggarevägen 1 A-B



Skrantabacken 42



Värmlandsvägen 26



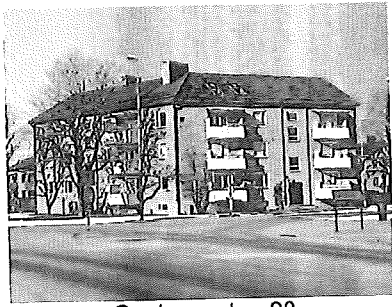
Brattgränd 1 B, Degerfors



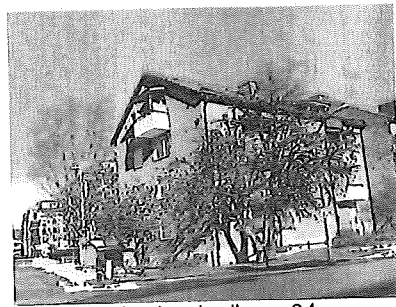
Medborgargatan 3 A-B, Degerfors



Värmlandsvägen 2



Gustavsgatan 28



Värmlandsvägen 34

VD:S ÅTERBLICK OCH BEDÖMNING AV FRAMTIDEN

Vi kan nu sammanfatta det gångna året och ekonomiskt sett har det varit ett positivt år med lägre räntor och en stor återhämtning på världens aktiebörser.

Vidare så kan vi konstatera att de flesta av de bostadsrättsföreningar vi hjälper med den ekonomiska administrationen, har de senaste 2 åren valt att lägga sina lån med maximalt 2 års bunden ränta och där de flesta valt 1 års bunden ränta. Det har varit kloka val som gjorts då vi nu ligger med ca 1% lägre räntenivå jämfört med för 2 år sedan vilket förstås är positivt.

Inflationstakten ligger jämfört med för 1,5 år sedan hitintills under 2025 på en väsentligt lägre nivå ca 2,3%. Självklart är det bra att både inflationen och ränteläget är på lägre nivåer, och vi får hoppas att det kan stanna på den nivån och förhoppningsvis gå ner lite till. Arbetslösheten är dock på en hög nivå i Sverige, tredje högsta i Europa vilket vi får hoppas kan få en vändning nedåt så fort som möjligt.

Ser vi på de fortgående oroligheterna som finns runt om i världen så verkar inte fredsmäklarna ha kommit så långt med fredsförhandlingarna i bl.a. kriget mellan Ryssland och Ukraina. Andra nya oroligheter verkar tyvärr också ha blossat upp igen mellan kärnvapenländerna Indien och Pakistan. Mycket oroande utveckling som vi verkligen hoppas inte utvecklas till något ännu värre i den regionen.

Vi kan glädjas åt att vi under året fått in ett antal nya bostadsrättsföreningar närmare bestämt 4 st som valt att anlita oss för hjälp med den ekonomiska administrationen. Det är jätteroligt och föreningarna det handlar om är Klokheten, Valrossen och Bergmästaren från Karlskoga och Melonen från Degerfors.

Totalt hjälper vi nu 44 st HSB bostadsrättsföreningar och 21 st privata totalt sett 65 st bostadsrättsföreningar inom vårt verksamhetsområde Karlskoga och Degerfors.

Vår ordförande Margareta Karlsson har aviserat att hon nu till årets stämma valt att träda av posten som ordförande för vår regionförening. Margareta har verkligen stått upp för vår regionförening HSB Karlskoga Degerfors och vi har haft många bra diskussioner hur vi tillsammans ska skapa bästa förutsättningar för att en av Sveriges minst regionföreningar ska fortsätta att stå sig stark i framtiden.

Jag vill rikta ett stort varmt tack till dig Margareta för din fina insats!

Och avslutningsvis vill jag tacka alla förtroendevalda, medlemmar och medarbetare för alla goda insatser och engagemang under det gångna året.

Johan Røjare

VD

FÖRENINGSSTÄMMA 2024

FÖRENINGSSTÄMMA 2024

Föreningsstämman är föreningens högst beslutande organ. Föreningsstämmans befogenhet utövas helt av fullmäktige. Varje förening har rätt till ett ombud per bostadsrättsförening, därför uppgick år 2024 fullmäktige till 44 st ombud. Den fria gruppen utses i relation till sitt totala medlemsantal och är 1 st. Totalt antal ombud 2024 var 45 st.

Information om fullmäktiges rätt att få ett ärende behandlat på stämman vid vilken tidpunkt en sådan begäran måste ha nått föreningen för att med säkerhet kunna tas in i kallelsen har föreningen skickat till varje bostadsrättsförening den 3 januari 2025.

Föreningstämman hölls den 13 juni 2024 vid Folkhögsskolan i Karlskoga. Vid föreningsstämman deltog 31 st röstberättigade brf:er. Vid föreningsstämman deltog 6 styrelseledamöter.

Efter förslag från valberedningen valdes Niina Slagner till stämмоordförande. Till justerare utsågs Stig Sundh och Per Cavallie, inte någon av dem är anställd i föreningen.

Fullmäktige gavs möjlighet att ställa frågor, kommentera och lämna förslag till beslut.

VALBEREDNING

Föreningens valberedning väljs på föreningsstämma. Beslut innefattar förfarande för att vid behov ersätta ledamot som lämnar valberedningen innan dess arbete är slutfört. Valberedningen har haft följande sammansättning:

Torbjörn Melin sammankallande (brf Nobel) och Ingrid Lauri, (brf Haren).

Valberedningen ska i enlighet med sin instruktion som fastställdes på föreningsstämman 12 juni 2008.

- Lämna förslag på ledamöter i styrelsen och förslag på styrelseordförande.
- Lämna förslag på styrelsearvode uppdelat mellan ordförande och övriga ledamöter.
- Lämna förslag till val och arvodering av revisor.
- Lämna förslag till ordförande för ordinarie föreningsstämma.
- Lämna förslag till ny valberedning inför föreningsstämman 2025.

Medlemmarna har möjlighet att vända sig till valberedningen och lämna förslag på nomineringar. Förslaget kan skickas med post till Box 191, 691 24 Karlskoga.

Valberedningens förslag kommer att publiceras i kallelsen till 2025 års föreningsstämma. En redogörelse för hur valberedningen bedrivit sitt arbete kommer samtidigt att publiceras.

STYRELSE

Utvärdering av styrelsens arbete

Styrelsens arbete utvärderas årligen genom en systematisk och strukturerad process. I utvärderingen identifieras utbildningsbehov hos såväl enskilda styrelsemedlemmar som styrelsen i helhet. En formell och noggrann utvärdering görs av styrelsens och de enskilda styrelsemedlemmarnas arbete. Utvärdering av enskilda styrelsemedlemmar identifierar till vilken grad utbildningsbehov har uppfyllts och hur effektivt styrelsemedlemmen bidragit till styrelsens arbete.

Finansiell rapportering

Basen för den ekonomiska informationen till styrelsen är att resultatuppföljning sker varje kvartal och balansräkning redovisas varje halvår. Det aktuella ekonomiska läget kommenteras i den skriftliga VD-rapporten inför varje styrelsemöte.

VD



Johan Røjare, född 1966, anställd 2004, utbildning Ekonomie kandidat i ekonomi. Inga väsentliga uppdrag utanför föreningen.

UTBILDNING

Samtliga styrelseledamöter erbjuds om så önskas att genomgå en utbildnings-/introduktionsprogram som är framtaget av HSB Riksförbund.

PRINCIPER FÖR ERSÄTTNINGAR OCH ANDRA FÖRMÅNER TILL LEDANDE BEFATTNINGSINNEHAVARE

VD har fast ersättning och en bilförmån men ingen annan rörlig ersättning. Det finns inga villkor för bonus och incitamentsprogram. I tilläggsupplysningar framgår pensioner och uppsägningstider.

Styrelsens kommunikation med föreningens revisor

Styrelsen i sin helhet sammanträffar med revisor 1 gång per år. Utöver detta deltar ordförande i möte med revisor och företagsledningen 2 gånger per år.



FÖRENINGSTYRNINGSRAPPORT 2024

HSB Karlskoga-Degerfors tillämpar de HSB gemensamma styrdokumenterna HSBs Kompass, HSBs Varumärkesriktlinjer och HSBs Kod för föreningsstyrning (Koden). HSB Karlskoga-Degerfors omfattar moderföreningen, HSB Group samt HSB Redovisningsbyrå.

Föreningsstyrningsrapporten har på särskilt uppdrag granskats av vår föreningsgranskare Lasse Ekström. Granskningen har omfattat genomgång av rapporten och föreningens aktiviteter i förhållande till de regler som anges i Koden.

Granskning av skriftlig dokumentation har genomförts, likaså muntlig avstämning med representanter från ledningen.

Bakgrund

Koden är utformad särskilt för HSB och utgår från Svensk kod för bolagsstyrning, de kooperativa principerna och HSBs kärnvärderingar. Den gäller för alla HSB-föreningar, nationella och regionala bolag samt HSB Riksförbund. Koden gäller inte för bostadsrättsföreningar. Syftet med Koden är att den ska utgöra ett internt verktyg för att säkerställa en öppen och genomlyst organisation, där varje medlem som så önskar ska ha insyn i verksamheten och möjlighet att påverka. Koden ska också bidra till att HSB styrs på ett för medlemmarna effektivt sätt. Det innebär bland annat att årsredovisningen kompletteras med denna föreningsstyrningsrapport, som översiktligt beskriver hur HSB Karlskoga-Degerfors tillämpat Koden under räkenskapsåret 2024.

Koden bygger på principen följ eller förklara. Det innebär att avvikelser från Koden ska redovisas och orsaken till avvikelserna förklaras. En effektiv styrning av verksamheten utgör grunden för att skapa förtroende. HSB tillämpar effektiva ledningsprocesser och rutiner med regelbunden uppföljning. Medarbetare uppmuntras att sträva mot företagets vision och mål. De uppnås med hjälp av gemensamma värderingar, individuella mål, tydliga ansvarsområden och befogenhet att agera.

Tillämpning av Koden

HSB Karlskoga-Degerfors följer Koden med undantag för 2.1.3, 2.1.4, 2.2.10 samt 2.2.11

2.1.3 Uppgift om de personer som står till förfogande till valberedning samt förslag på arvodering av valberedningen, ska bifogas kallelsen till föreningsstämman samt lämnas på föreningens webbplats.

Undantag är att HSB Karlskoga Degerfors ek för ej lämnar ut information om arvodering på webbplatsen med hänsyn till den personliga integriteten för berörda personer

2.1.4 För de personer som enligt 2.1.3 står till förfogande till valberedningen ska följande information lämnas på föreningens webbplats som ett komplement till kallelsen:

-Ålder, Huvudsaklig utbildning, Huvudsaklig arbetslivserfarenhet, Eventuella uppdrag i föreningen, Andra väsentliga uppdrag, Det år ledamoten invaldes i styrelsen (gäller vid omval), Övriga uppgifter som kan vara av betydelse för medlemmarna vid bedömningen av den föreslagna ledamotens kompetens och oberoende.

Undantag är att HSB Karlskoga Degerfors ek för ej lämnar ut denna information med hänsyn till den personliga integriteten för berörda personer

2.2.10 Valberedningens förslag till val och arvodering av styrelseordförande, styrelseledamöter, revisor och andra funktionärer ska framgå av det underlag som bifogas kallelsen till föreningsstämman. Information om vilka personer som nominerats och fortfarande står till förfogande ska lämnas på föreningens webbplats.

Undantag är att HSB Karlskoga Degerfors ek för ej lämnar ut denna information på webbplatsen utan finns endast med kallelsen till föreningsstämman med hänsyn till den personliga integriteten för berörda personer

2.2.11 För de personer som valberedningen föreslår för nyval/omval till föreningsstyrelsen ska följande information lämnas på föreningens webbplats som ett komplement till kallelsen.

-Ålder, Huvudsaklig utbildning, Huvudsaklig arbetslivserfarenhet, Eventuella uppdrag i föreningen,

Andra väsentliga uppdrag, Det är ledamoten invaldes i styrelsen(gäller vid omval), Om ledamoten enligt valberedningen är att anse som oberoende i förhållande till föreningen och föreningsledningen, Övriga uppgifter som kan vara av betydelse för medlemmarna vid bedömningen av den föreslagna ledamotens kompetens och oberoende.

Undantag är att HSB Karlskoga-Degerfors ek för ej lämnar ut denna information med hänsyn till den personliga integriteten för berörda personer

Nomineringsprocess

HSB Karlskoga-Degerfors valberedning representerar föreningens medlemmar och består av personer från medlemsgrupperna. Valberedningen har möjlighet att närvara vid styrelsesammanträden. Valberedningen följer upp styrelsens arbete genom samtal med ordförande. Ordförande genomför årligen ett utvecklingssamtal/utvärdering som sammanställs till valberedningen.

Valberedningens förslag presenteras i kallelsen till fullmäktigeombuden och på föreningens webbplats. Här informeras också om hur nomineringar går till och tidpunkt för inlämnande av förslag till kandidater.

På stämman presenterar valberedningen sitt förslag och lämnar en redogörelse för sitt arbete. Ersättningen till valberedningens ledamöter regleras enligt reglementet avseende arvoden och ekonomiska ersättningar till förtroendevalda i HSB Karlskoga-Degerfors som antas på stämman.

Valberedning:

Torbjörn Melin född 1948, pensionär.

Ingrid Lauri född 1950, pensionär.

Fullmäktige

Grundtalet för antal ombud per förening till fullmäktige är 200, vilket innebär att föreningar i storleksordningen 1-200 bostadsrätter har rätt till ett ombud. HSB Karlskoga-Degerfors fullmäktige består därför av ett ombud per bostadsrättsförening.

Styrelsen och dess arbetsformer/VD

Styrelsen består av sex stämموvalda ledamöter. VD ingår inte i styrelsen. Styrelsens storlek och sammansättning ger utrymme för olika kompetenser, erfarenheter, bakgrund och kön. Styrelsen ska hålla minst fem sammanträden per år. Vid behov ska extra sammanträden hållas för särskilda frågor.

Styrelsen har vid sitt sammanträde 2024-09-27 gått igenom och fastställt samtliga policys, riktlinjer och HSBs uppförandekod. Styrelsens instruktion i form av arbetsordning samt vd-instruktion är anpassade till föreningens förhållanden och utgör styrdokument för dess arbete. Styrelsens arbetsordning genomgår en årlig översyn och en ny årsplan tas fram.

Styrelsens sammansättning i HSB Karlskoga-Degerfors:

Margareta Karlsson, ordförande, född 1942 närvarat vid 9 av 9 styrelsemöten.

Per-Anders Johansson född 1977, ledamot, närvarat vid 8 av 9 styrelsemöten, yrkesverksam.

Sixten Österlund född 1962, ledamot, närvarat vid 9 av 9 styrelsemöten, yrkesverksam.

Marianne Karlsson född 1961, ledamot, närvarat vid 8 av 9 styrelsemöten, yrkesverksam.

Niklas Karlsson född 1968, ledamot, närvarat vid 6 av 9 styrelsemöten, yrkesverksam.

Per Cavallie född 1957, ledamot, närvarat vid 8 av 9 styrelsemöten, yrkesverksam.

VD:

Johan Røjare född 1966, VD.

För VD och samtliga anställda utgår endast fasta ersättningar. VD har förmånsbil. Avtal om lön och andra anställningsvillkor för VD beslutas av styrelsen, efter förslag från styrelseordförande. Föreningens revisor ska granska hur principerna om ersättning till ledande befattningshavare har tillämpats.

Revisor

Läs mer om revisor på sidan revisor.

Revision, risk och intern kontroll

Styrelsen ska etablera ett ramverk och processer för riskhantering och intern kontroll. Det ska vara



anpassat till verksamheten och vara föremål för årlig utvärdering. Styrelsen ska se till att föreningsgranskarna har tillgång till relevant information om verksamheten och ett reglerat samarbete med revisor.

Finansiell rapportering, gm Årsbokslut, Budget för kommande år samt information av VD vid styrelsemöten gällande investeringar och likviditet.

HSB Karlskoga-Degerfors ek för erbjuder inlåning endast till medlemsföreningar* och sköter betalningar på uppdrag av bostadsrättsföreningarna. *Tillstånd gm Länsstyrelsen.

Föreningen har ingen formell internrevision skuld från den övriga organisationen. Styrelsens bedömning är att ytterligare en kontrollinstans utöver nuvarande kontrollfunktioner inte är ekonomiskt motiverad.

Föreningsgranskare

Föreningsgranskare ska enligt stadgarna vara lägst en och högst fyra. En föreningsgranskare utsågs av fullmäktige vid föreningsstämman 2024 efter förslag från föreningens valberedning som även lämnade förslag till arvode. Föreningsgranskare är Lasse Ekström född 1953, pensionär.

Information och kommunikation

VD lämnar VD-rapport inför styrelsemötena där all väsentlig information om verksamheten delges. Styrelsen har ca 2 ggr/år avstämningsmöten gällande placeringsreglementet. Styrelsen informeras även om utvärdering av brfer som genomförs årligen.

Ordföranden i HSB Karlskoga-Degerfors håller årligen utvecklingssamtal med alla ledamöter. Dessa sammanställs och ligger till underlag för valberedningens arbete.

Årligen hålls en HSB ledamot utbildning för samtliga ledamöter. Utbildning inom penningtvätt (FAR) görs via webinarium för ledamöterna.

Gransknings rapport till

Föreningsstämman

Uppdraget föreningsgranskare har är att övergripande, granska medlemmens rätt till insyn och inflytande i medlemsföreningen. Granskningen tar sin utgångspunkt i HSBs kod för föreningsstyrning.

Föreningsgranskaren har vid sin granskning funnit avvikelse på 1punkt i HSBs kod för föreningsstyrning, dessa avvikelser beror på att det inte presenteras på hemsidan.

Anm:

Uppgift om de personer som står till förfogande till valberedning samt förslag på arvodering ska bifogas kallelsen till stämman och på webbplats.

Valberednigens förslag till val och arvodering av styrelseordförande, styrelseledamöten, revisor och andra funktionärer ska framgå av det underlag som bifogas kallesen till stämman. Info om vilka som nominerats och fotfarande står till förfogande lämnas på webbplatsen.

Styrelsen har motiverat skälen för avikelser med att de vill värna integriteten och GDPR.

Motiveringarna har enligt granskaren varit tillräckliga för att uppfylla syftet med öppenhet mot medlemmarna.

Granskningen har utförts med kontroller av publicering av info. På webbplats inför stämman. Det finns ingen anledning att ha synpunkter på den info. Som lämnats till medlemmarna. Föreningsgranskningsrapporten har tillställts ordförande i god tid innan tidpunkt för kallelse till föreningsstämman. Slutligen anser föreningsgranskaren att föreningen tillvaratagit medlemmarnas rätt till insyn och inflytande i enlighet med HSBs kod för föreningsstyrnings intentioner.

Datum och ort

20250325
LARSKROVA

Lars Ekström



Verifikat

Transaktion 09222115557546890305

Dokument

ÅR samt koncern

Huvuddokument

40 sidor

Startades 2025-05-15 16:15:10 CEST (+0200) av Linda

Wahlström (LW)

Färdigställt 2025-05-16 12:33:29 CEST (+0200)

Initierare

Linda Wahlström (LW)

HSB Karlskoga-Degerfors

linda.wahlstrom@hsbkarlskoga.se

+46761332011

Signerare

Margareta Karlsson (MK1)

Identifierad med svenskt BankID som "Astrid Elsy

Margareta Karlsson"

Personnummer 4212066601

+46703843701



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Astrid Elsy Margareta Karlsson"

Signerade 2025-05-15 16:43:57 CEST (+0200)

Sixten Österlund (SÖ)

Identifierad med svenskt BankID som "SIXTEN

ÖSTERLUND"

Personnummer 6212027111

+46706701878



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"SIXTEN ÖSTERLUND"

Signerade 2025-05-15 17:55:48 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557546890305

Marianne Karlsson (MK2)

Identifierad med svenskt BankID som "MARIANNE KARLSSON"

Personnummer 6104226664
+46725729724



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "MARIANNE KARLSSON"
Signerade 2025-05-16 09:09:20 CEST (+0200)

Per Cavallie (PC)

Identifierad med svenskt BankID som "PER CAVALLIE"

Personnummer 5706236659
+46704982898



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PER CAVALLIE"
Signerade 2025-05-16 09:42:15 CEST (+0200)

P-A Johansson (PJ)

Identifierad med svenskt BankID som "PER-ANDERS JOHANSSON"

Personnummer 7709086610
+46736873270



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "PER-ANDERS JOHANSSON"
Signerade 2025-05-16 11:06:37 CEST (+0200)

Niklas Karlsson (NK)

Identifierad med svenskt BankID som "NIKLAS KARLSSON"

Personnummer 6804236674
+46723828163



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "NIKLAS KARLSSON"
Signerade 2025-05-16 12:29:17 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557546890305

Peter Rosengren (PR)

Identifierad med svenskt BankID som "Karl Åke Peter Rosengren"

*Personnummer 6602152875
+46701491090*



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl Åke Peter Rosengren"

Signerade 2025-05-16 12:33:29 CEST (+0200)

Johan Røjare (JR)

Identifierad med svenskt BankID som "JOHAN RÖJARE"

*Personnummer 6606166756
+46703809525*



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JOHAN RÖJARE"

Signerade 2025-05-15 16:18:11 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Karlskoga Degerfors ekonomisk förening, org. nr 776400-1033

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för HSB Karlskoga Degerfors ekonomisk förening för år 2024. Föreningens årsredovisning och koncernredovisning ingår på sidorna 1-26 i detta dokument.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderföreningens och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderföreningen och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderföreningen och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen och återfinns före och efter sidorna 1-26. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information.

Mitt uttalande avseende årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar inte denna information och jag gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen är det mitt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen och koncernredovisningen. Vid denna genomgång beaktar jag även den kunskap jag i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om jag, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är jag skyldiga att rapportera detta. Jag har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av föreningens och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför

granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för HSB Karlskoga Degerfors ekonomisk förening för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderföreningen och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderföreningens och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens och koncernens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att föreningens bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer

att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Lorka Revision ✓

Karlskoga dagen för min elektroniska underskrift

Peter Rosengren
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557546895270

Dokument

RB 2024 HSB Karlskoga ek

Huvuddokument

3 sidor

*Startades 2025-05-15 16:19:16 CEST (+0200) av Linda
Wahlström (LW)*

Färdigställt 2025-05-16 12:35:13 CEST (+0200)

Initierare

Linda Wahlström (LW)

HSB Karlskoga-Degerfors

Personnummer 7307286281

linda.wahlstrom@hsbkarlskoga.se

+46761332011

Signerare

Peter Rosengren (PR)

*Identifierad med svenskt BankID som "Karl Åke Peter
Rosengren"*

Personnummer 6602152875

+46701491090



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl
Åke Peter Rosengren"*

Signerade 2025-05-16 12:35:13 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557546895270

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scribe.com/verify>

