

Årsredovisning för

HSB brf Brickegården i Karlskoga

776400-0936

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31



Innehållsförteckning:

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Kassaflödesanalys
Noter
Underskrifter

Sida

1-5
6
7-8
9
10-16
16

Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets slut 155 (155) röstberättigade medlemmar varav HSB Karlskoga-Degerfors utgör en.

Styrelsen samt suppleanter

Liselott Nilsson	ordförande
Lena Bergström	sekreterare
Ann-Cathrine Wirf	ledamot
Christer Forsberg	ledamot
Jorunn Belsvik	ledamot

Johan Røjare/Linda Wahlström adjungerade utsedda av HSB Karlskoga-Degerfors

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är ledamöterna Christer Forsberg, Ann-Cathrine Wirf och Lena Bergström.

Styrelsen har under året hållit 16 sammanträden.

Firmatecknare har varit Liselott Nilsson, Lena Bergström, Linda Wahlström, Johan Røjare och Malin Sandberg, två i förening.

Revisor

Revisor har varit BoRevision AB.

Representanter i HSBs fullmäktigesammanträde, Karlskoga

Föreningens representanter i Karlskoga fullmäktigesammanträde har varit Liselott Nilsson, ersättare Lena Bergström.

Valberedning

Valberedningen har varit Rita Fuchs ordförande och Irene Lindau. 

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning, tkr	6 736	6 131	5 841	5 816
Resultat efter finansiella poster, tkr	803	547	547	-225
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm *	870	802	763	763
Driftskostnader, kr/kvm, totalyta bostad	508	479	441	428
Låneskuld, kr/kvm, totalyta bostad	4 129	3 640	3 678	3 715
Låneskuld, kr/kvm, totalyta	3 905	3 443	-	-
Likviditet i % **	188	357	280	221
Soliditet i % ***	18	19	17	16
Sparande, kr/kvm, totalyta ****	181	135	-	-
Räntekänslighet *****	5	5	-	-
Energikostnad, kr/kvm, totalyta *****	330	309	-	-
Årsavgift kr/totala intäkter i %	97	94	-	-

* I årsavgiften för bostäder ingår hushållsel.

** Likviditet = Föreningens förmåga att betala sina kortfristiga skulder

(Omsättningstillgångar/Kortfristiga skulder). Likviditeten bör vara större än 100.

*** Soliditet = Föreningens förmåga att bära förluster. Hur stor del av föreningens tillgångar som finansieras av Eget Kapital (Eget Kapital/Summa Tillgångar). Soliditeten bör vara större än 0.

**** Sparande per kvadratmeter visar hur mycket av årsavgiften per kvadratmeter som återstår efter att alla löpande utgifter är betalda. Detta sparande ska täcka framtida underhåll och återinvesteringar.

***** Räntekänslighet visar den höjning av avgifterna som behövs för att täcka 1 % ränteökning, allt annat lika.

***** I energikostnaden per kvadratmeter ingår kostnaden för uppvärmning, el och vatten.

Eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets Resultat
Belopp vid årets ingång	244 700	20 000	2 371 483	3 728 424	547 144
Disposition enligt stämmobeslut				547 144	-547 144
Reservering till fond för YU enl.plan			134 000	-134 000	
Anspråktagande av fond för YU			-62 593	62 593	
Årets resultat					803 215
Belopp vid årets utgång	244 700	20 000	2 442 890	4 204 161	803 215

YU = Yttre underhåll

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Nettoomsättning	2	6 736 397	6 131 181
Övriga rörelseintäkter	3	46 788	257 108
		6 783 185	6 388 289
Fastighetskostnader			
Drift	4	-3 852 343	-3 637 382
Underhåll	5	-62 593	-164 669
Personalkostnader	6	-1 099 945	-1 057 772
Avskrivningar	7	-587 259	-587 258
Rörelseresultat		1 181 045	941 208
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	150 524	112 758
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-528 354	-506 822
Resultat efter finansiella poster		803 215	547 144
Årets resultat		803 215	547 144

Tilläggsupplysning

Årets resultat	803 215	547 144
Reservering till fond för yttre underhåll	-134 000	-201 000
lanspråktagande av fond för yttre underhåll	62 593	164 669
Resultat efter fondförändring	731 808	510 813

SA

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		244 700	244 700
Upplåtelseavgifter		20 000	20 000
Fond för yttre underhåll		2 442 890	2 371 483
		<u>2 707 590</u>	<u>2 636 183</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 204 161	3 728 424
Årets resultat		803 215	547 144
		<u>5 007 376</u>	<u>4 275 568</u>
Summa eget kapital		<u>7 714 966</u>	<u>6 911 751</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	17	21 369 300	21 955 624
		<u>21 369 300</u>	<u>21 955 624</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	17	9 959 953	5 664 608
Leverantörsskulder		2 675 615	32 848
Aktuell skatteskuld		2 201	23 207
Övriga skulder	18	170 199	89 966
Fond för inre underhåll	19	698 462	628 994
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20	1 353 968	1 106 309
		<u>14 860 398</u>	<u>7 545 932</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>43 944 664</u>	<u>36 413 307</u> SA

Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av det föreningen fått eller beräknat får. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade värdeminskningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över den beräknade nyttjandeperioden.

Byggnader och markanläggningar

Avskrivning på byggnader sker enligt en rak avskrivningsplan. Avskrivningarna grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och består av olika komponenter som stomme, stam, fasad, fönster m m. Dessa komponenter har bedömts utifrån dess olika livslängder och återstående nyttjandeperioder. Genomsnittlig avskrivning på bostadsbyggnaden är 1,3 %. Markanläggning skrivs av enligt en rak avskrivningsplan på 30 år, laddstolpar 10 år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker enligt fastställd underhållsplan. Styrelsen är den som fattar beslut om föreningens underhållsplan, vad gäller reservering och lanspråktagande av fond för yttre underhåll. Överföring och nyttjande redovisas efter styrelsens beslut i balansräkningen. SA

Not 6 Personalkostnader

Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Styrelsearvode enligt stämmobeslut	71 384	61 000
Vicevärdsarvode	133 485	131 952
Revisorsarvode enligt stämmobeslut	-	4 445
Löner och övriga ersättningar	599 616	549 795
Sociala kostnader	295 460	310 580
Summa	1 099 945	1 057 772

Medelantalet anställda

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Anställda	1,5	1,5
Totalt	1,5	1,5

Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Fastigo	2 519	3 040
Summa	2 519	3 040

Not 7 Avskrivningar

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Byggnader	544 756	544 754
Markanläggningar	42 503	42 504
Summa	587 259	587 258

Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Ränteintäkter	149 997	112 531
Ränteintäkter, skattekonto	14	227
Övrigt	513	-
Summa	150 524	112 758

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader långfristiga skulder	528 135	506 822
Räntekostnader skattekontot	219	-
Summa	528 354	506 822

SA

Not 13 Övriga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	251	911
Fordringar hos anställda	57 627	74 610
Summa	57 878	75 521

Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Tele 2	31 722	31 562
Länsförsäkringar	106 194	100 356
Ränteintäkter	103 868	91 694
Summa	241 784	223 612

Not 15 Kortfristiga placeringar

	Räntesats	Löptid	2024-12-31	2023-12-31
HSB Karlskoga-Degerfors				
Bunden placering	2,75%	2024-03-03--2025-03-02	2 000 000	2 000 000
Bunden placering	2,75%	2024-02-29--2025-02-27	1 000 000	1 000 000
Bunden placering	2,75%	2024-09-13--2025-09-12	1 000 000	1 000 000
Bunden placering	2,75%	2024-03-02--2025-03-01	1 000 000	1 000 000
Summa			5 000 000	5 000 000

Not 16 Kassa och bank

	2024-12-31	2023-12-31
Företagskonto	2 252 680	986 559
Summa	2 252 680	986 559

8

Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
BoRevision, revisionsarvode	22 500	17 000
Styrelsearvode, inkl soc avg	91 000	-
Revisionsarvode, förtroendevald revisor, inkl soc avg	-	5 800
Luleå Energi	28 783	28 668
Karlskoga Energi & Miljö AB	287 778	292 407
Upplupna räntor	84 159	69 298
Löneskatt	-	1 586
Semesterlöneskuld inkl soc avg	183 217	140 924
Förskottsbetalda avgifter/hyror	656 531	550 626
Summa	1 353 968	1 106 309

Underskrifter

Karlskoga 2025-05-05

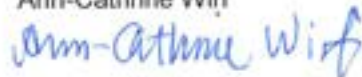
Liselott Nilsson



Lena Bergström



Ann-Cathrine Wirf



Christer Forsberg



Jorunn Belsvik



Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har lämnats 2025-05-07



Simon Arnelund

BoRevision AB, Av HSB Riksförbund utsedd revisor

FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

Enligt stadgarna för de flesta bostadsrättsföreningar ska styrelsen upprätta underhållsplan för föreningens hus. I enlighet med denna plan ska årliga avsättningar göras till en fond för yttre underhåll, vilket säkerställer att medel finns för att trygga det framtida underhållet av föreningens hus. Styrelsen är behörigt organ för beslut om avsättning och uttag ur underhållsfonden i enlighet med underhållsplanen vilket innebär att förändring av yttre fond bokas direkt mot bundet eget kapital samma år som det avser.

STÄLLDA PANTER

Avser i föreningens fall de säkerheter, fastighetsinteckningar som lämnats som säkerhet till kreditgivare för erhållna lån.

ANSVARSFÖRBINDELSER

Åtaganden för föreningen som inte redovisas som skuld eller avsättning. Kan vara borgensförbindelser eller avtalsenligt åtagande, som föreningsavgäld.

LIKVIDITET

Bostadsrättsföreningens förmåga att betala sina kortfristiga skulder (t.ex vatten, el, löner, värme)
Likviditeten erhålls genom att jämföra bostadsrättsföreningens likvida tillgångar med dess kortfristiga skulder. Är de likvida tillgångarna större än de kortfristiga skulderna är likviditeten god. Tacks även fonderna in är likviditeten mycket god.

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Brickegården i Karlskoga, org.nr. 776400-0936

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Brickegården i Karlskoga för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionell skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. 