



B-märkt



Nr 5
Årg 42



Städdagens vinnare

Tack till alla er som deltog i höststädningen! 42 av 132 hushåll var representerade.
Presentkortsvinnare blev Rosendal 5C, 17C och 22A

Förrådet mellan hus 2 och 17 är slutbesiktat och korrigerande åtgärder av identifierade anmärkningar påbörjade.

Lekparken

Som ni sett är den nya utrustningen på plats. Installationsbesiktningen påvisade dock en del brister, som ska korrigeras innan vi betalar slutfakturan till leverantören. Officiell invigning planeras till våren.

Elbilsladdning

Övergången till Voltivas plattform är genomförd. Laddstolparna har i och med den fått ny märkning. Publik laddning (4:-/kWh) hanteras numera via Parksters app. Nya föreningsmedlemmar, som vill ladda till medlemspris (2:-/kWh) kontaktar vicevärden för tilldelning av laddningsrättighet genom digitalt godkännande av avtal med Voltiva för laddning via deras app.

Höjning av månadsavgiften

Budgeten för 2025 är antagen. Prisökningar för bl. a. fjärrvärme, vatten och underhåll medför en höjning av månadsavgifterna på 4 % från och med årsskiftet.

Utegrupp – nya intresserade?

Vi tackar Peter Södervall för lång och trogen tjänst i egenskap av huvudansvarig för utegruppen, som framförallt skött gräsklippning av föreningens allmänna ytor. Eftersom han valt att avgå behöver vi hitta nya intresserade inom föreningen och/eller ta in offerter från externa entreprenörer till kommande säsong. Med en intern utegrupp ökar möjligheterna att hålla nere förvaltningskostnaderna. **Kontakta vicevärden snarast om du är intresserad av att ta ansvar för eller ingå i utegruppen. Arvode utlovas!**

Några välmentade uppmaningar till oss alla:

Hushålla med värmen! Vädra kortvarigt och intensivt med avstängt element.

Brandsäkra hemmet! Spis, el/laddning, ljus och eld/grill, se bifogade tips från Trygg Hansa

Anmäl incidenter till vicevärden! Påkörd garageport, vattenläckage eller dylikt.

Gör din röst hörd! Har du några idéer eller förslag, som skulle göra boendet och/eller föreningen ännu trivsammare? Skriv då en motion till föreningsstämman. Motioner ska vara inlämnade till styrelsen senast 28/2.



**God Jul och Gott Nytt År
önskar Styrelsen för BRF Rosendal**

