



K-märkt



Nr 3
Årg 42



Styrelsen har haft sitt första möte efter stämman

Vi tackar Ann-Charlotte Jansson, som efter flera års styrelsearbete nu avgått. För övrigt är styrelsesammansättningen oförändrad.

Skötsel av tomter och träd

I och med sommarens växlande väder med värme och regn har häckar, träd, buskage och även gräs/ogräs växt så det knakar. **Med tanke på kommande höstmörker vädjar vi på nytt om ansning av häckar m.m. framförallt för optimering av belysning och framkomlighet i området, men fastighetsägare är också skyldiga att leva upp till plan- och bygglagen: "En tomt ska hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer." Fastighetsägare är vi alla tillsammans!**

Det är föreningen som äger marken i området.

Vid större ingrepp och förändringar av den "egna täppan" ska alltid styrelsen kontaktas innan arbete påbörjas.

Blåsten har knäckt både större och mindre träd i eller i anslutning till området.

Styrelsen utreder för närvarande ansvarsfördelningen mellan kommunen och föreningen. Under hösten planeras också en översyn av områdets träd med hjälp av arborist. Kontakta vicevärden med eventuella önskemål eller synpunkter om ansning och befarade riskträd.

Lekparken

Den nya lekparksutrustningen är levererad och ligger för närvarande på grusplanen framför Rosen. Kameraövervakning av den ytan pågår nattetid tills montering kan ske, preliminärt v.38. Övervakningen är införd för att förebygga skadegörelse eller stöld och möjliggöra utredning av eventuella brott. Extrakontroller av Q-security är också införda.

För att hålla nere kostnaderna kommer rivning av befintlig utrustning ske i egen regi.

Söndag 1/9 kl. 10:00 träffas delar av styrelsen och gärna fler, som är villiga att riva, i lekparken (möjlighet till viss ersättning finns).

Asfaltering, förrådsbyggnation, målning m.m.

Asfalteringen vid garagen i övre Rosendal tog längre tid och blev dyrare än beräknat eftersom underlaget visade sig vara betydligt sämre än förväntat. Slutresultatet ser mycket bra ut, avrinningen är förbättrad och förutsättningarna att det ska hålla i många år framöver är goda. Framtida åtgärder av övriga asfaltsytor ligger med i underhållsplanen.

Grunden till det nya förrådet mellan hus 2 och 17 är på plats och byggnationerna påbörjas inom kort.



Vänd

Målningen av plank och Rosen har tyvärr inte haft önskad framdrift och skjuts därmed upp till nästa sommar med ny aktör.

Tanken var att **gårdsgården mot Noravägen** skulle bytas ut under kommande höst och då i form av en kurs för intresserade. Tyvärr är de planerna inställda av hälsoskäl. Styrelsen funderar vidare på möjliga och kostnadseffektiva alternativ.

För närvarande finns inget nytt att rapportera angående eventuell gruppanslutning för bredband.

Boka redan nu in höststämningen i almanackan, prel. 26/10!



Hälsningar från oss i styrelsen för BRF Rosendal!

