

Årsredovisning för  
**HSB brf Prosten i Karlskoga**  
716411-6233

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**



**Innehållsförteckning:**

Förvaltningsberättelse  
Resultaträkning  
Balansräkning  
Kassaflödesanalys  
Noter  
Underskrifter

**Sida**

1-4  
5  
6-7  
8  
9-15  
15

## Förvaltningsberättelse 2023

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Prosten i Karlskoga får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag, vars ändamål är att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning. Föreningens säte är i Karlskoga.

### Förvaltning

Vicevärd har varit Peter Strömberg. Samhall har skött om trappstädning. TLs Trädgård har skött om den yttre förvaltning. HSB Karlskoga-Degerfors den administrativa förvaltningen.

### Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-16.

### Fastigheter

Föreningens fastigheter Prosten 1, Klockaren 1 byggdes år 1949. Rotrenovering gjordes år 1988.

På fastigheten finns 2 bostadshus med tillsammans 5 trapphus med adresserna Nobelparken 1, 2, 4, Västra Nobelvägen 2, Dalvägen 1.

Föreningens 34 bostäder fördelar sig enligt följande:

Storlek	Antal (st)	Kvm
1 r o k	4	75,00
2 r o k	6	300,00
3 r o k	14	1 079,00
4 r o k	10	1 006,00
	<b>34</b>	<b>2 460,00</b>

Hyseslokaler: 5 st  
P-platser: 30 st

Lokalyta: 70 kvm

Taxeringsvärdet är 15 766 tkr varav byggnadsvärdet är 12 634 tkr.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Föreningen har tecknat bostadsrättstillägg för samtliga lägenheter.

Energideklaration utfördes under 2019.

Stadseenlig fastighetsbesiktning utfördes 2023-09-01.

### Tidigare genomförda större Underhållsåtgärder/Investeringar.

2014 - Relining av avloppsrör under källare i hela föreningen.

2015 - Byte av trasiga avloppsrör i mark.

2017 - Renovering kyrksalen. *300k*

2020 - Byte av undercentral.  
2021 - Byte tak.  
2021 - Renovering kyrksalen.  
2022 - Fönstermålning

## **Medlemsinformation**

Föreningen hade vid årets slut 31 (31) röstberättigade medlemmar varav HSB Karlskoga-Degerfors utgör en.  
Under året har 6 lägenhetsöverlåtelser skett.

## **Styrelsen samt suppleanter**

Hans-Eric Westerlund	ordförande
Lena Johansson	sekreterare
Ingemar Olofsson	ledamot
Björn Persson	ledamot
Mathz Björn	ledamot
Inger Magnusson	ledamot
Marianne Brunzell	ledamot
Elisabeth Westerlund	ledamot
Niklas Karlsson	ledamot utsedd av HSB Karlskoga-Degerfors tom 2024-01-01

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är ledamöterna Marianne Brunzell, Ingemar Olofsson och Matz Björn.

Styrelsen har under året hållit 8 sammanträden.

Firmatecknare har varit Lena Johansson, Hans-Eric Westerlund, Johan Røjare, Linda Wahlström och Malin Sandberg, två i förening.

## **Revisor**

Revisor har varit Mattias Jönsson, ingen suppleant är utsedd, samt BoRevision AB.


## **Representanter i HSBs fullmäktigesammanträde, Karlskoga**

Föreningens representanter i Karlskoga fullmäktigesammanträde har varit Lena Johansson.

## **Valberedning**

Valberedningen har bestått av Peter Strömberg.

## **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Föreningen har en 30-årig underhållsplan. Planen ligger till grund för styrelsens beslut om fondering eller ianspråktagande av fondmedel. Underhållsplanen har uppdaterats 2023-11-16. 

Under året har föreningen haft kostnader om 166 tkr avseende konsultarvoden för utredning om dagvattanledning. Ingen fortsatt åtgärd är beslutad.

### Årets underhåll

Målning av fönsterbleck.

### Framtida underhåll

Laddstolpar, el.  
Separera dagvatten från spillvatten.  
Omläggning asfalt.  
Byte fläktsystem.  
Avfallssortering.

### Aktiviteter

Städdag vår och höst inklusive förtäring.  
Adventsfika.

### Årsavgifter och hyror

Årsavgiften och hyra för lokaler höjdes med 5% under 2023.  
Biluppställningsplatser höjdes med 25% under 2023.

### Budget för nästa år

I budgeten finns ett avsättningsbehov till fonden för yttre underhåll med 148 tkr.

Underhållsplanen har uppdaterats under år 2023.

Årsavgiften och hyra för lokaler beräknas höjas med 6,5%, 2024-01-01. Biluppställningsplatser beräknas höjas med 6,67% 2024-01-01

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning, tkr	2 060	1 949	1 820	1 780	1 764
Resultat efter finansiella poster, tkr	-86	219	-11	-356	-266
Balansomslutning, tkr	11 349	11 518	12 036	9 160	9 478
Avgifts & hyresbortfall, %	0,2	0,1	0,2	0,3	1
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/kvm	813	771	719	704	697
Driftskostnader, kr/kvm, totalyta bostad	617	446	500	418	545
Låneskuld, kr/kvm, totalyta bostad	4 257	4 306	4 355	3 407	3 431
Låneskuld, kr/kvm, totalyta	4 139				
Likviditet i % *	356	368	230	219	301
Soliditet i % **	4	5	3	4	8
Sparande, kr/kvm ***	180				
Räntekänslighet i % ****	5,2				
Energikostnad, kr/kvm *****	292				
Årsavgift/totala intäkter i %	90				

\* Likviditet = Föreningens förmåga att betala sina kortfristiga skulder (Omsättningstillgångar/Kortfristiga skulder). Likviditeten bör vara större än 100.

\*\* Soliditet = Föreningens förmåga att bära förluster. Hur stor del av föreningens tillgångar som

finansieras av Eget Kapital (Eget Kapital/Summa Tillgångar). Soliditeten bör vara större än 0.  
 \*\*\* Sparande per kvadratmeter visar hur mycket av årsavgiften per kvadratmeter som återstår efter att alla löpande utgifter är betalda. Detta sparande ska täcka framtida underhåll och återinvesteringar.  
 \*\*\*\* Räntekänsligheten visar den höjning av avgifterna som behövs för att täcka 1 % ränteökning, allt annat lika.  
 \*\*\*\*\* I energikostnaden per kvm ingår kostnaden för uppvärmning, el och vatten.

## Upplysning vid förlust

Uppkommen förlust beror bland annat på att man haft ökande driftskostnader under året. Detta påverkar kassaflödet och därmed föreningens möjligheter att infria sina framtida ekonomiska åtaganden. En del av dessa driftskostnader är av engångskaraktär och kommer inte att påverka resultatet i framtiden. Man beslutade i budgeten för 2024 att årsavgifterna skulle höjas med 6,5 % som en åtgärd mot förlusten.

## Eget kapital

	<i>Insatser</i>	<i>Upplåtelse- avgifter</i>	<i>Underhålls- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets Resultat</i>
Belopp vid årets ingång	860 001	29 654	147 661	-677 910	219 466
Disposition enligt stämmobeslut				219 466	-219 466
Reservering till fond för YU enl.plan			183 000	-183 000	
lanspråktagande av fond för YU			-133 012	133 012	
Årets resultat					-85 842
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>860 001</b>	<b>29 654</b>	<b>197 649</b>	<b>-508 432</b>	<b>-85 842</b>

YU = Yttre underhåll  
 UH plan = Underhållsplan

## Förslag till resultatdisposition

	<i>Belopp</i>
Till Föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Ansamlad förlust	-458 444
Årets resultat	-85 842
Reservering till fond för yttre underhåll enligt underhållsplan	-183 000
lanspråktagande av medel ur yttre fond	133 012
<b>Summa till stämmans förfogande</b>	<b>-594 274</b>
<b>Styrelsen föreslår att förlusten behandlas enligt nedan:</b>	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>-594 274</b>

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

*Kax*

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning	2	2 060 191	1 948 713
Övriga rörelseintäkter	3	92 139	8 172
		<u>2 152 330</u>	<u>1 956 885</u>
<b><i>Fastighetskostnader</i></b>			
Drift	4	-1 517 829	-1 098 225
Periodiskt underhåll	5	-133 012	-19 339
Personalkostnader	6	-90 977	-75 769
Avskrivningar	7	-245 596	-245 595
Övriga rörelsekostnader		-	-97 204
<b>Rörelseresultat</b>		<u>164 916</u>	<u>420 754</u>
<b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	23 753	8 218
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-274 511	-209 506
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-85 842</u>	<u>219 466</u>
<b>Årets resultat</b>		<u><b>-85 842</b></u>	<u><b>219 466</b></u>

## Tilläggsupplysning

Årets resultat		-85 842	219 466
Reservering till fond för yttre underhåll		-183 000	-167 000
lansspråktagande av fond för yttre underhåll		133 012	19 339
<b>Resultat efter fondförändring</b>		<u><b>-135 830</b></u>	<u><b>71 805</b></u>

*U  
huv*

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader, mark och markanläggning	10	9 552 899	9 798 495
Inventarier	11	-	-
		<u>9 552 899</u>	<u>9 798 495</u>
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Andelar i HSB		1	1
		<u>1</u>	<u>1</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>9 552 900</u>	<u>9 798 496</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Swedbank underkonto		287 483	234 387
Övriga fordringar	12	148	2 036
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	43 968	38 429
		<u>331 599</u>	<u>274 852</u>
<b><i>Kortfristiga placeringar</i></b>	14	800 000	800 000
<b><i>Kassa och bank</i></b>	15	664 221	644 257
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 795 820</u>	<u>1 719 109</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>11 348 720</u>	<u>11 517 605</u>

*ku*

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Insatser		860 001	860 001
Upplåtelseavgifter		29 654	29 654
Fond för yttre underhåll		197 649	147 661
		1 087 304	1 037 316
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-508 432	-677 910
Årets resultat		-85 842	219 466
		-594 274	-458 444
<b>Summa eget kapital</b>		493 030	578 872
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut	16	7 175 773	9 364 173
		7 175 773	9 364 173
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut	16	3 296 150	1 228 150
Leverantörsskulder		30 625	19 013
Aktuell skatteskuld		11 219	7 447
Övriga skulder	17	3 205	11 935
Fond för inre underhåll	18	10 399	10 399
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	328 319	297 616
		3 679 917	1 574 560
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		11 348 720	11 517 605 <span style="color: blue;">J akw</span>



## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>	
Resultat efter finansiella poster	-85 842
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	245 596
	<u>159 754</u>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>159 754</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>	
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-3 651
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	37 357
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>193 460</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>	
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>	
Amortering av låneskulder	-120 400
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-120 400</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>73 060</b>
Likvida medel vid årets början	<u>1 678 644</u>
Likvida medel vid årets slut	<b>1 751 704</b>

Belopp i kr om inget annat anges.

**Not 1 Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer**

Belopp i kr om inget annat anges

**Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

**Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

**Intäktsredovisning**

Inkomster redovisas till verkligt värde av det föreningen fått eller beräknat få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominella belopp (fakturabelopp).

**Materiella anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade värdeminskningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över den beräknade nyttjandeperioden.

**Byggnader**

Avskrivning på byggnader sker från 2014 enligt en rak avskrivningsplan. Avskrivningarna grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och består av olika komponenter som stomme, stam, fasad, fönster m m. Dessa komponenter har bedömts utifrån dess olika livslängder och återstående nyttjandeperioder. Genomsnittlig avskrivning på bostadsbyggnaden är 1,6 %. Avskrivning på inventarierna sker enligt en 5-årig rak avskrivningsplan.

**Fordringar**

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

**Fond yttre underhåll**

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker enligt fastställd underhållsplan. Styrelsen är den som fattar beslut om föreningens underhållsplan, och från och med 2015 anses styrelsen vara beslutande organ vad gäller reservering och ianspråktagande av fond för yttre underhåll. v  
Överföring och nyttjande redovisas efter styrelsens beslut i balansräkningen. v  
v

## Not 2 Nettoomsättning

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Årsavgifter bostäder	1 943 226	1 846 917
Hyror	65 028	53 700
Elavgifter	55 879	50 928
<b>Summa</b>	<b>2 064 133</b>	<b>1 951 545</b>
Hysesbortfall lokaler, p-platser	-3 942	-2 832
<b>Summa</b>	<b>2 060 191</b>	<b>1 948 713</b>

I årsavgiften ingår kostnader för uppvärmning, el och vatten.

## Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Övrigt	92 139	8 172
<b>Summa</b>	<b>92 139</b>	<b>8 172</b>

I övrigt ingår intäkter avseende elstöd om 50 tkr, ersättning skadestånd 31 tkr samt övrigt 11 tkr.

## Not 4 Drift

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Fastighetsskötsel, städning, förbrukning och snöröjning	114 995	94 725
Reparationer och löpande underhåll	152 810	45 375
Uppvärmning	478 678	447 882
El	158 702	143 994
Vatten	80 699	80 490
Sophämtning	57 588	50 060
Övriga avgifter	71 576	63 433
Förvaltningskostnader	116 326	93 671
Kommunal fastighetsavgift	47 872	47 872
Övrigt	238 583	30 723
<b>Summa</b>	<b>1 517 829</b>	<b>1 098 225</b>

I förvaltningskostnader ingår revisionsarvode till BoRevision AB med 12 194 kr ( 10 589 kr ).

## Not 5 Underhåll

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Genomfört planerat periodiskt underhåll	133 012	19 339
<b>Summa</b>	<b>133 012</b>	<b>19 339</b>

## Not 6 Personalkostnader

### Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Styrelsearvode enligt stämmobeslut	25 600	17 600
Vicevärdsarvode	44 292	39 792
Revisorsarvode enligt stämmobeslut	1 900	1 800
Sociala kostnader	19 185	16 577
<b>Summa</b>	<b>90 977</b>	<b>75 769</b>

Inga anställda finns.

## Not 7 Avskrivningar

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Byggnader	245 596	245 595
<b>Summa</b>	<b>245 596</b>	<b>245 595</b>

## Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ränteintäkter	23 741	8 214
Ränteintäkter, skattekonto	12	4
<b>Summa</b>	<b>23 753</b>	<b>8 218</b>

## Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader långfristiga skulder	274 511	209 506
<b>Summa</b>	<b>274 511</b>	<b>209 506</b>

## Not 10 Byggnader, mark och markanläggning

Föreningen äger fastigheterna Prosten 1 och Klockaren 1 i Karlskoga.

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början, byggnad	14 695 870	12 713 149
-Nyanskaffningar, byggnad	-	2 221 552
-Årets urangering, byggnad	-	-238 831
-Vid årets början, markanläggning	297 841	297 841
-Vid årets början, mark	433 500	433 500
	<u>15 427 211</u>	<u>15 427 211</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-5 628 716	-5 524 748
-Årets avskrivning enligt plan	-245 596	-245 595
-Årets utrangering	-	141 627
	<u>-5 874 312</u>	<u>-5 628 716</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>9 552 899</b>	<b>9 798 495</b>
Bokfört värde byggnader	9 119 399	9 364 995
Bokfört värde mark	433 500	433 500
<b>Summa</b>	<b>9 552 899</b>	<b>9 798 495</b>

### Taxeringsvärden

Fastighetens taxeringsvärde uppgår till kr 15 766 000. Värdeår 1969.

Hustyp	Byggnad	Mark	Total
Bostäder/hyreshus	12 600 000	3 084 000	15 684 000
Lokaler	34 000	48 000	82 000
	<u>12 634 000</u>	<u>3 132 000</u>	<u>15 766 000</u>

## Not 11 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	88 485	88 485
	<u>88 485</u>	<u>88 485</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-88 485	-88 485
	<u>-88 485</u>	<u>-88 485</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

## Not 12 Övriga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	148	2 036
<b>Summa</b>	<b>148</b>	<b>2 036</b>

### Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Kabel-TV	7 875	7 650
Länsförsäkringar	34 760	29 723
Ränteintäkter	1 333	1 056
<b>Summa</b>	<b>43 968</b>	<b>38 429</b>

### Not 14 Kortfristiga placeringar

	Räntesats	Löptid	2023-12-31	2022-12-31
HSB Karlskoga,				
Bunden placering	3,00%	2023-12-02--2024-12-01	200 000	200 000
Bunden placering	3,00%	2023-12-14--2024-12-13	600 000	600 000
<b>Summa</b>			<b>800 000</b>	<b>800 000</b>

### Not 15 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Företagskonto	661 571	643 857
Swishkonto	2 650	400
<b>Summa</b>	<b>664 221</b>	<b>644 257</b>

## Not 16 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats	Ränteändring	Löptid	2023-12-31	2022-12-31
Swedbank Hypotek	4,76%	2025-08-25	2025-08-25	2 373 223	2 373 223
Swedbank Hypotek	fn 5,724%	2024-03-28	2024-03-28	585 000	585 000
Swedbank Hypotek	1,53%	2024-09-25	2024-09-25	2 100 000	2 115 000
Swedbank Hypotek	1,64%	2027-01-25	2027-01-25	2 100 000	2 115 000
Swedbank Hypotek	1,61%	2026-12-22	2026-12-22	525 950	539 350
Swedbank Hypotek	5,74%	2024-06-19	2024-06-19	522 750	539 750
Swedbank Hypotek	1,57%	2026-08-25	2026-08-25	2 265 000	2 325 000
				<u>10 471 923</u>	<u>10 592 323</u>
Avgår kortfristig del				-3 296 150	-1 228 150
<b>Summa</b>				<b>7 175 773</b>	<b>9 364 173</b>
Långfristiga lån exklusive kortfristig del				7 175 773	9 364 173
Kortfristig del exklusive amorteringar				3 175 750	1 107 750
Amorteringar nästa år				120 400	120 400
				<u>10 471 923</u>	<u>10 592 323</u>
Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till				481 600	481 600
Om 5 år beräknas nuvarande skulder uppgå till (inkl omsatta lån)				9 869 923	9 990 323

Samtliga lån som förfaller till betalning under 2024 redovisas som kortfristiga, även om avsikten är att lånen ska förlängas.

## Ställda säkerheter för egna skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	11 520 400	11 520 400
Varav pantbrev i eget förvar	-3 400	-3 400
	<u>11 517 000</u>	<u>11 517 000</u>

## Not 17 Övriga kortfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Preliminärskatt personal	1 107	6 814
Sociala avgifter personal	1 160	5 121
Övriga	938	-
<b>Summa</b>	<b>3 205</b>	<b>11 935</b>

## Not 18 Fond för inre underhåll

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	10 399	10 399
Uttag under året	-	-
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>10 399</b>	<b>10 399</b>

*Här*

## Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
BoRevision revisionsarvode	11 438	10 244
Upplupna räntor	22 502	22 293
Förskottsbetalda avgifter/hyror	170 992	169 262
Samhall	-	8 626
TLs trädgård	25 750	-
Luleå energi	6 620	5 195
Karlskoga energi och miljö	91 017	81 996
<b>Summa</b>	<b>328 319</b>	<b>297 616</b>

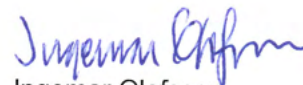
## Underskrifter

Karlskoga

12/3 2024



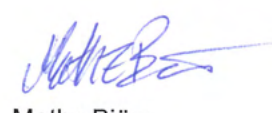
Hans-Eric Westerlund



Ingemar Olofsson



Lena Johansson



Mathz Björn



Inger Magnusson



Elisabeth Westerlund



Björn Persson



Marianne Brunzell

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20/3 2024



Mattias Jönsson  
Av föreningen vald revisor



Åsa Axell  
BoRevision AB, Av HSB Riksförbund utsedd revisor



# REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Prosten i Karlskoga, org.nr. 716411-6233

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Prosten i Karlskoga för räkenskapsåret 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

### Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

## Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Prosten i Karlskoga för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

---

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

---

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

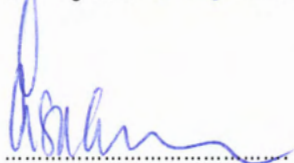
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

---

Karlskoga den 20 / 3 2024



Åsa Axell  
BoRevision i Sverige AB  
Av HSB Riksförbund utsedd revisor



Mattias Jönsson  
Av föreningen vald revisor