



Föreningens lekplats

besiktades i maj och visade sig vara i betydligt sämre skick än styrelsen anade. Överliggaren på gungställningen var helt genomrutten. Gungorna behövde omedelbart monteras bort av säkerhetsskäl. Upprustning kommer kräva tid, engagemang och pengar eftersom lagar och regler måste följas. En stimulerande och säker lekpark i området är viktig och något vi vill arbeta för och vädjar därför till intresserade att efter sommaren formera en lekplatsgrupp som tar fram konkreta förslag på innehåll, utformning och gärna eventuella möjligheter att söka bidrag från kommunen eller andra instanser.

<https://www.boverket.se/sv/byggande/sakerhet/barnsakerhet-och-personsakerhet/lekplatser-och-lekredskap/>

Årets stämma,

föreningens högsta beslutande organ, gick av stapeln 8/6 med 14 av 132 hushåll representerade, varav majoriteten styrelsemedlemmar. Stämмоordföranden, Niklas påtalade att ett lågt medlemsengagemang på sikt riskerar att leda till problem att få ihop en styrelse och i värsta fall resultera i likvidation av föreningen. Vid en likvidation omvandlas lägenheterna till hyresrätter och innehavarna går miste om insatsen/värdet liksom möjligheten att påverka förvaltningen av fastigheten. Där vill vi väl inte hamna? Tänk på att "När du köper en bostadsrätt köper du ingen fysisk lägenhet eller någon andel i en fastighet, utan endast en rätt att nyttja en viss lägenhet. Det innebär att du tillsammans med dina grannar är medlem i en ekonomisk förening som äger fastigheten och därmed också lägenheterna. Du är själv med och äger huset du bor i. Allt från lägenheterna, de gemensamma utrymmena och eventuell utemiljö. Styrelsen har uppdraget att se till att bostadsrättsföreningen förvaltas på bästa sätt, men alla medlemmar är gemensamt ansvariga för att boendet fungerar bra."

<https://www.hsb.se/stockholm/brf/redaren/medlemsinformation/bra-att-veta/hur-fungerar-brf/att-bo-i-bostadsratt/>

Styrelsen består efter stämman av:

Viktor Edström (9B), ordförande
Helena Boman (7D), sekreterare
Ann-Charlotte Jansson (24C), ledamot
Maria Major (24A), ledamot
Lars Rylin, ledamot och vicevärd
Per-Anders, ledamot(HSB-repr.)
Martin Ericson (35C), suppleant

Ronny Thelander (27D), vice ordförande
Elizabeth Melander (16C), ledamot
Donald Johansson (7C), ledamot
Erik Fohrman (36C), ledamot
(vicevard.brfrosendal@gmail.com)
Laura Sumanen (29C), suppleant
Fredrik Eriksson (26B), suppleant

Övrig info:

1. HSB-kontoret är semesterstängt 10/7-7/8
2. Ledamot till valberedningen önskas. Karin Ågren (17C) sammankallande
3. Målningen av uthusen flyter på som planerat
4. Färg till trappor och verandaräcken hämtas på vicevärdstiden, **tis 4/7** sista före semestern!
5. Högar med gårdsgrus vid Rosen och hus 1 är nyligen påfyllda.
6. Gör gärna reklam för föreningens laddplatser bland vänner och bekanta! (2:-/kWh för boende och 4:-/kWh för övriga)
7. **Vicevärden tar emot anmälningar till arbetsgrupper för Lekplats, Gemensamhetsel, Gärdsgårdsbygge (hösten 2024)**

Du känner väl till BRF Rosendals hemsida?

<https://hsbkarlskoga.se/foreningar/rosendal/>

*Sist, men inte minst, önskar vi en skön
och avkopplande sommar för oss alla.*

Styrelsen i BRF Rosendal



HSB – där möjligheterna bor

