



# K-märkt



Nr 1  
Årg 41



*Vintern har lite svårt att släppa taget, men vi vet att våren är på gång.*



## Lördag den 22 april är det dags för vårstädning av föreningens gemensamma ytor



vid lekpark, parkeringar, garage och genomfartsvägar. Dagen startar som vanligt kl. 10.00 vid Rosen med avprickning och arbetsfördelning. Efter utfört arbete serveras korb och fika för fortsatt samvaro. Bland deltagande hushåll utlovas även denna gång utlottning av ICA-presentkort.

Från fredag 21/4 t o m söndag 7/5 kommer **containrar för trädgårdsavfall**, även från våra egna täppor, vara uppställda vid **Rosen, Dalen och Grenadjärvägen**.

BRF Rosendal äger sedan någon vecka tillbaka en **4-hjuling**, som framförallt är tänkt att användas för snöröjning av vägarna genom området och vid städdagarna.

Med anledning av att ändringar i bostadsrättslagen nyligen trätt i kraft pågår en översyn av **HSB's normalstadgar**. Det nya stadgeförslaget ska delas ut i god tid innan stämman, som är planerad 8/6 kl. 18:00.

**Valberedningen** är igång med sitt arbete inför stämman. Ta kontakt med Marja Rylin (1B) om du vill nominera dig själv eller någon annan som kandidat till styrelsen!

Styrelsen har under året fört diskussioner om att utreda eventuella möjligheter att införa **gemensamhetsel**. Idealt skulle i så fall föreningen stå för abonnemanget och kostnaden för varje lägenhets elförbrukning tas ut via månadsavgiften. Med ett sådant upplägg slipper lägenhetsinnehavare den fasta avgiften och förhandling av elpris kan inkluderas i den förhandling som HSB-centralt gör och därmed öka möjligheten till prispress. En arbetsgrupp med intresserade är nödvändig för att vi ska komma vidare. **Är du intresserad av att ingå i den? Kontakta vicevärden eller någon i styrelsen!**

**Elbilsaddningen** inbringar en liten månatlig intäkt till föreningen. Det är framförallt föreningsmedlemmar som använder den, men inte bara.

**Problemen med garageportar** har tyvärr fortsatt, men omfattningen har minskat avsevärt. Fortsätt att anmäla eventuella problem till vicevärden.

**Ett par garage för uthyrning** är fortfarande lediga. Kontakta vicevärden om du är intresserad.

**Målning av förråd och soptunneholkar** planeras till sommaren.



**Gärdesgården vid hus 1 och 36 behöver bytas ut.** Det finns ett önskemål från en kunnig gärdesgårdsbyggare att under nästa år hålla en kurs så att kunskapen kan spridas till nya förmågor. Vi håller tummarna för att det blir av och att flera, både medlemmar och andra, är intresserade.

## Du känner väl till BRF Rosendals hemsida?

<https://hsbkarlskoga.se/foreningar/rosendal/>

Där finns diverse information bl. a om den blå P-skylden, som utan tilläggstavlor innebär att du, under måndag-fredag, får parkera i högst 24 timmar.

### Kom ihåg att:

- Målning av verandor, dörrar och räcken görs av lägenhetsinnehavare
- Använda garagen så mycket som möjligt
- Sopsortera: förpackningar, matavfall och övrigt hushållsavfall
- Respektera era grannar och helst inte väsnas efter 22:00

*Väl mött på städdagen och på förhand tack för era insatser!*

*Styrelsen i BRF Rosendal*

