



HSB – där möjligheterna bor

BRF Prosten Vinkelbodabladet 2022-3



Informationsblad

Detta är ett informationsblad som delas ut till alla lägenheter i bostadsrättsföreningen Prosten. Tanken är att det ska komma ut ett par gånger om året och innehålla information om vad som är på gång inom föreningen. Om du har synpunkter på bladet så kan du informera någon i styrelsen eller lägga en lapp i föreningens brevlåda Nobelparken 1.

Budget 2023

Budgetförslaget för 2023 har klubbats. Tyvärr behöver vi höja månadsavgiften med 5% för att täcka de ökade kostnaderna för räntor, höjningen av elnätsavgifterna och fjärrvärmerna. Vi kommer också att höja avgifterna för våra parkeringar från 120 kr till 150 kr/månad.

Med rådande läge med höga elpriser och höga värmekostnader ber vi er att tänka till om det finns saker du kan bidra med. Ju fler vi är som sparar på elen, desto större chans att elpriserna håller sig på en lägre nivå. När det gäller värmen ber vi er att bidra med att se till att källardörrar stängs ordentligt och att man inte lämnar porten till trappuppgången öppen längre än nödvändigt.

Vattenlarm

Vi har sedan tidigare köpt in vattenlarm till samtliga lägenheter som är tänkta att monteras under diskbänken för att i god tid upptäcka eventuella vattenläckor. På grund av pandemin har vi inte varit runt och monterat upp dem. För att spara tid för vår vicevärd kan de som känner att de kan montera själva kontakta Peter och hämta ett vattenlarm och montera det själv.

Underhållsplan – omprioritering

På grund av det ökade kostnadsläget så har vi prioriterat om i vår underhållsplan. Vi kommer att fokusera på att optimera vår fjärrvärmväxlare, lufta och justera element. Förhoppningen är att få ner våra värmekostnader som är den största utgiften idag. Vi kommer också gå vidare och ta hjälp av en konsult för att ta fram en offertförfrågan för att ansluta våra stuprör till dagvattenledningen för att förhindra framtida vattenskador i Kyrksalen.

Vi kommer också göra klart målningen av våra fönster. Vi håller också på att undersöka laddstolpe för elbil.

Brandvarnare/brandfarliga vätskor

Nu är det dags att kontrollera era brandvarnare och eventuellt byta batterier eller kanske köpa en helt ny brandvarnare. Tänk också på att inte förvara brandfarliga vätskor eller gasolflaskor i förråden.



Var god vänd för mer information



HSB – där möjligheterna bor

BRF Prosten Vinkelbodabladet 2022-3



Snickarboden

För er som passar på att använda vår Snickarbod vill vi uppmärksamma er på att all användning av maskiner i vårt snickeri sker på egen risk, föreningen har inte försäkringar som täcker eventuella personskador. Inga maskiner får användas av minderåriga utan målsmans tillsyn.

Motorvärmarsladden

Vi vill påminna om att ta bort motorvärmarsladden ur uttaget när den inte används.

Adventsfika

Välkommen på adventsfika tisdagen den 6 december kl 19.00 i vår samlingslokal Kyrksalen. Vi hoppas att många har möjlighet att komma!

Policy

Vi vill påminna om vårt policydokument där vi beskriver vilka riktlinjer vi ska följa när det gäller exempelvis hantering av personuppgifter och vad som gäller för parkeringar, uthyrning av Kyrksalen, renovering, eldning i öppna spisarna med mera.

Policyn finns på vår hemsida <http://hsbkarlskoga.se/foreningar/prosten/#policy>

Vill du ha ett pappersexemplar så kontakta någon av oss i styrelsen så skriver vi ut det och lägger i ditt brevkast.

Frågor?

Har du frågor/funderingar eller synpunkter så kontakta gärna någon av oss i styrelsen. Våra kontaktuppgifter finns på tavlorna i trappuppgångarna.



GODJUL & GOTT NYTT ÅR!
önskar styrelsen