



B-märkt



Nr 4
Årg 40



Tack till alla er som deltog i höststämningen!

57 av 132 hushåll var representerade på stämningen, vilket är ett rejält kliv framåt. Det var särskilt roligt att få se och prata med några av er som är nyinflyttade. Presentkortsvinnare blev 18D, 5B och 35C.

Har du några idéer eller förslag, som skulle göra boendet och/eller föreningen ännu trivsammare? Gör i så fall din röst hörd genom att skriva en motion till föreningsstämman. **Motioner ska vara inlämnade till styrelsen senast 28/2**, så det börjar vara dags att komma till skott!

Vi gläder oss över "Rosengruppen", som formerats under hösten.

Den kommer framförallt att ansvara för plantering och ogräsrensning i anlutning till kvarterslokalen Rosen. För närvarande består den av Ulla (5C) och Inger (1A), men det finns plats för fler.

Budgetarbetet för 2023 är avslutat och en enig styrelse har beslutat om en höjning av månadsavgifterna med 4 % från och med årsskiftet. För en 4:a handlar det om 190:- /mån. Bakgrunden till höjningen är ökade ränte-, energi-, bränslekostnader m.m, som sannolikt alla är varse om och redan börjat känna av. I BRF Rosendal är vi inte vana med avgiftshöjningar, men i många bostadsrättsföreningar är en liten årlig avgiftshöjning mer regel än undantag. Vi kan bara hoppas att prisökningarna avstannar och normaliseras.

Med anledning av ökat elpris kommer kompensationen till de lägenhetsinnehavare (en per hus) som står för elen till fjärrvärmepumparna att höjas från 46:-/mån till 75:-/mån. Kompensationen sker, som nu, i form av ett månatligt avdrag på månadsavgiften.

Snart kommer BRF Rosendal att ha ett Swish-nummer för att underlätta för vicevärd och medlemmar vid betalning av hyra för släpvagnen, Rosen m.m. Föreningar betalar en årlig kostnad (f n 439:-) plus en avgift per transaktion för tjänsten. Styrelsen har därför beslutat att höja hyran för Rosen från 300:- till 400:-/dygn från och med årsskiftet.

Det finns fortfarande något ledigt garage att hyra.

Kontakta vicevärden om du är intresserad.

Påminnelser i jul- och vintertider:

- Byt batteri i brandvarnare och var varsam med levande ljus
- Snöröj vid postlådor och soptunnor
- Parkera bilen i garaget. Förvaring av bränsledunkar inte tillåten!



God Jul och Gott Nytt År!

Styrelsen i BRF Rosendal

