

Bästa Rosendalare

Ett nytt och händelserikt år står för dörren. För att ni ska veta vad som är på gång i föreningen och vad som förväntas av er kommer här en lägesuppdatering och några påminnelser.

Elmanövrerade garageportar kommer att installeras under våren.

Bytet görs för att eliminera den säkerhetsrisk som konstruktionen av majoriteten av de befintliga portarna utgör. En förväntad följd effekt är att parkeringsplatser kommer att frigöras, när det blir smidigare att köra in bilarna. Arbetet, som utförs av Portspecialisten i Örebro, inleds redan v.8 (21-27 februari) i nedre Rosendal och beräknas vara slutfört under maj månad. **Obs! När arbete inleds/pågår måste berörda garage vara helt tomma.** Det kommer att vara tillåtet att parkera vid husen utan p-tillstånd under den tiden. Detaljerad information kommer till direkt berörda i respektive länga allt eftersom arbetet fortskrider.

Bravida har fått i uppdrag att installera nio laddplatser för elbilar. Förhoppningsvis kan arbetet ske under våren. Mer information om hur man får tillgång till dessa kommer så småningom.

Vid höstens fastighetsbesiktning noterades ett par komposter i direkt anslutning till förrådsfasader. Inför årets odlingssäsong tipsar vi därför om att **KEMAB hämtar trädgårdsavfall varannan vecka från april-november för 835:-.** Tjänsten beställs via deras hemsida.

På flera håll har det börjat gro i förrådens hängrännor. Kom ihåg att rensa dem emellanåt!

Föreningens gemensamma vårstädning är planerad lördag 23/4 kl. 10:00-12:00.

Har du förhinder denna dag, gör gärna en insats i förväg!

Under våren/sommaren kommer den sista etappen av fasadmålningen att genomföras (hus 1-11). Hus 2 är först på tur, följt av 4, 6 o.s.v. med hus 1 sist. Vänligen förbered genom att ta bort fasadnära växter, dekorationer m.m, så att huset blir tillgängligt för målarna (skylift, byggställningar osv). Passa också på att rensa hängrännor medan ställningarna är på plats!

Preliminärt kommer föreningsstämman att hållas den 15/6, men som vi alla vet är det mycket som kan behöva ändras i dessa tider.

Du vet väl om att hyresavier kan tas emot som E-faktura, via Kivra eller autogiro? Om fler väljer någon av dessa lösningar istället för papper i brevlådan frigörs värdefull tid för vicevärden.

Tveka inte att kontakta vicevärden direkt vid akuta händelser som exempelvis vattenläckage, elfel eller andra situationer när det är viktigt att snabbt agera för att minimera risken för stora skador och kostnader.

Kom ihåg att stänga bommarna efter dig! Gäller särskilt infarten ner i dalen. Genom att hindra obehöriga att åka in, minskar vi risken att grejer försvinner.

En trivsam boendemiljö skapas och upprätthålls genom att alla tar ansvar och hjälps åt efter förmåga.

Tack för hjälpen med uppsättning av nya dekaler på postlådorna!

Hälsningar från styrelsen