

Styrelsen och verkställande direktören för

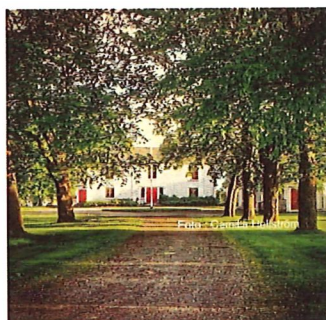
HSB Karlskoga-Degerfors

Org nr 776400-1033

får härmed avge

Årsredovisning och koncernredovisning

för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31



ORDFÖRANDE HAR ORDET

Återigen så har ett nytt år präglats av pandemin. Börjar nästan att bli lite tjtigt att det aldrig tar slut men nu när jag skriver det här så känns det onekligen som vi går åt rätt håll och att vi kan träffas och umgås som tidigare. Pandemin speglar sig som tidigare i att de flesta (om inte alla) höll sina årsstämmor under hösten. Pga pandemin så har vi ju inte kunnat hålla vare sig förvaltkonferens eller våra populära kurser. Dessa kommer (om inget oförutsett inträffar) åter igen att komma under 2022.

Vårt nya fina kontor har varit öppet till och från under pandemin. Där finns fortfarande en förhoppning av att vi kan ha en ordentlig invigning inom kort. Vi hade ju öppet hus i samband med lucia och det var välbesökt. Vidare så håller vi på och planerar ett orangeri i anslutning till fastigheten där vi kommer att kunna erbjuda föreningarna att hålla möten och stämmor.

Centralt så är digitaliseringsfrågan ständigt aktuell. Vi följer det centrala arbetet som fortgår. Där har vi som regionförening valt att stå utanför det centrala samarbetet då vi tycker att det är en alldeles för stor peng i förhållande till de tjänster som erbjuds. Vi har valt att ta fram egna lösningar med bl a Stamford som levererar webbhero till oss. Likaså kommer vi erbjuda digitala signeringar mm.

Centraliseringsfrågan är också den aktuell. Vi har några regionföreningar som går ihop bland annat HSB Norra StorStockholm samt HSB Stockholm. För vår del så är en fusion med en annan förening inte aktuell. Vi kan tänka oss att samverka inom olika frågor såsom kurser, utbildningar, energilösningar etc. För oss är närheten till Er föreningar viktig och jag hoppas att Ni känner likadant.

Jag vill tacka alla styrelseledamöter samt anställda på kontoret för ett gott samarbete under året.



P-A Johansson
Ordförande

DAGORDNING

Vid ordinarie föreningsstämma med HSB Karlskoga-Degerfors fullmäktige 2022.

1. Föreningsstämmans öppnande
2. Val av stämмоordförande
3. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
4. Godkännande av röstlängd
5. Fråga om närvarorätt vid föreningsstämman
6. Godkännande av dagordning
7. Val av två personer att jämte ordförande justera protokollet
8. Val av minst två rösträknare
9. Fråga om kallelse skett i behörig ordning
10. Rapport om efterlevnaden av HSB gemensamt utarbetade styrdokument antagna på HSB Riksförbunds föreningsstämma
11. Genomgång av styrelsens årsredovisning och koncernredovisning
12. Genomgång av föreningsgranskarnas rapport
13. Genomgång av revisorernas berättelse och koncernens revisionsberättelse
14. Beslut om fastställande av resultaträkning och balansräkning
15. Beslut om fastställande av koncernens resultaträkning och balansräkning
16. Beslut i anledning av föreningens vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen
17. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter och verkställande direktören
18. Beslut om grundtal för val av fullmäktige till föreningen
19. Beslut om medlemsavgift till föreningen
20. Beslut om arvoden och principer för andra ekonomiska ersättningar för styrelsens ledamöter, revisorer och valberedning.
21. Val av styrelsens ordförande
22. Beslut om antal styrelseledamöter
23. Val av styrelseledamöter
24. Beslut om antal revisorer
25. Val av revisorer
26. Beslut om antal föreningsgranskare
27. Val av föreningsgranskare
28. Fastställande av valberedningsinstruktion

29. Beslut om antal ledamöter i valberedningen
30. Val av valberedning, en ledamöt utses till valberedningens ordförande
31. Val av fullmäktige och suppleant till HSB Riksförbunds föreningsstämma
32. Av styrelsen till föreningsstämman hänskjutna frågor och av medlemmar anmälda ärenden som angivits i kallelsen
33. Föreningsstämmans avslutande

Innehållsförteckning:**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning - koncernen	5
Balansräkning - koncernen	6
Kassaflödesanalys - koncern	8
Resultaträkning - moderföretag	9
Balansräkning - moderföretag	10
Kassaflödesanalys - moderföretag	12
Noter	13
Underskrifter	26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HSB Karlskoga-Degerfors, med säte i Karlskoga, 776400-1033 får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för 2021.

Allmänt om verksamheten

Koncern

Verksamhet

Verksamheten i moderföretaget är inriktad på administrativa tjänster, information och utbildningar. HSB Karlskoga-Degerfors förvaltar även dotterbolaget HSB Group ABs fastigheter i Karlskoga-Degerfors, omfattande 138 lägenheter och 25 lokaler samt dotterbolaget HSB Redovisningsbyrå i Karlskoga-Degerfors AB.

Moderföretag

Verksamhet

Verksamheten är inriktad på administrativa tjänster, information och utbildningar. HSB Karlskoga-Degerfors förvaltar även dotterbolaget HSB Group ABs fastigheter i Karlskoga-Degerfors, omfattande 138 lägenheter och 25 lokaler samt dotterbolaget HSB Redovisningsbyrå i Karlskoga-Degerfors AB.

Informations- och studieverksamhet

Utbildningarna organiseras av Linda Wahlström och VD Johan Røjare, tyvärr har den rådande pandemin inneburit att kurser, träffar och konferenser tyvärr varit få under 2021. Förhoppningen är att denna verksamhet snart ska komma igång igen.

Försäljning av bostadsrätter

Under året har 365 (268) överlåtelser av bostadsrätter skett.

Styrelse

Den av HSBs fullmäktige valda styrelsen har haft följande sammansättning:

Ordinarie

Per-Anders Johansson, ordförande
Marianne Karlsson, ledamot
Per-Erik Forsmark, ledamot
Per Cavallie, ledamot
Anders Nordin, ledamot
Karolina Amnå, ledamot
Niklas Karlsson, ledamot
Sixten Österlund, ledamot

I tur att avgå är de ordinarie ledamöterna Per-Erik Forsmark, Anders Nordin samt Karolina Amnå.

Firmatecknare

Föreningens firma har tecknats av Per-Anders Johansson, Per-Erik Forsmark, Johan Røjare och Malin Sandberg, två i förening.

Sammanträden

Styrelsen har under året hållit 11 protokollförda sammanträden. Ordinarie fullmäktigesammanträde hölls den 19 oktober 2021. Stämman har senarelagts på grund av den rådande pandemin. Fria Gruppen höll ett möte den 27 maj 2021.

VD

Föreningens VD har varit Johan Røjare. PR

Revisor

Utsedd av HSB Riksförbund har varit auktoriserad revisor Peter Rosengren, Lorka Revision AB.

Föreningsgranskare

Rasmus Nordwall

Arbetsutskott/Förhandlingsdelegerade

Per-Anders Johansson och Johan Røjare

Valberedningen

Ingrid Lauri, Lars Ekström samt Torbjörn Melin sammankallande/ordförande.

Övrig representation

Ordinarie årsmöte hölls digitalt den 19 maj 2021. Ombud för HSB Karlskoga-Degerfors var P-A Johansson.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning i kkr

Koncern

Belopp tkr	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Nettoomsättning	17 208	17 131	18 047	16 442	15 557
Rörelseresultat	-4 936	-2 913	-4 078	-1 258	-1 477
Resultat efter fin. poster	-64	-67	194	3 221	6 406
Balansomslutning	226 142	229 237	223 197	232 417	232 492
Soliditet % exkl Brf inlåning	40	41	40	41	38
Likviditet %	36	62	141	368	538
Inlånade medel från brf % av föreningens balansomslutning	58	59	58	60	62

Likviditet= Föreningens förmåga att betala sina kortfristiga skulder (Omsättningstillgångar/Kortfristiga skulder exklusive inlåning från brf)

Soliditet= Föreningens förmåga att bära förluster. Hur stor del av föreningens tillgångar som finansieras med Eget Kapital (Eget Kapital/Summa Tillgångar)

Inlånade medel= Inlåning brf/balansomslutning

Moderföretag

Belopp tkr	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Nettoomsättning	7 689	7 200	7 107	6 704	6 512
Rörelseresultat	-3 857	-3 478	-4 136	-2 762	-2 205
Resultat efter fin. poster	1 924	233	645	2 317	6 265
Balansomslutning	172 662	176 889	169 658	179 949	179 516
Soliditet % exkl Brf inlåning	93	94	92	92	93
Likviditet %	198	477	396	377	346
Inlånade medel från brf i % av föreningens balansomslutning	76	77	76	78	79

Likviditet= Föreningens förmåga att betala sina kortfristiga skulder (Omsättningstillgångar/Kortfristiga skulder exklusive inlåning från brf)

Soliditet= Föreningens förmåga att bära förluster. Hur stor del av föreningens tillgångar som finansieras med Eget Kapital (Eget Kapital/Summa Tillgångar)

Inlånade medel= Inlåning brf/balansomslutning

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi har under året etablerat oss i våra nya lokaler på Mellanåsgatan 22-24. I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

PR

Viktiga förhållanden

Ägarförhållanden/medlemmar

HSB Karlskoga - Degerfors är en ekonomisk förening som med en andel vardera ägs av 43 bostadsrättsföreningar och 3 589 medlemmar. Dessa utgör medlemstalet i HSB Karlskoga - Degerfors den 31 december 2021. Styrelsen utses av medlemsföreningarna vid föreningsstämma där samtliga medlemmar är representerade.

Dotterbolag

HSB Group AB är ett helägt dotterbolag till HSB Karlskoga-Degerfors med 138 hyresrätter och 25 lokaler för uthyrning. Bolaget redovisar för 2021 ett resultat på -976 tkr (-641 tkr). HSB Redovisningbyrå i Karlskoga-Degerfors AB som också är ett helägt dotterbolag, redovisar för 2021 ett resultat på 1 tkr (18 tkr).

Tillståndspliktig verksamhet

Föreningen är anmäld till Bolagsverkets register mot penningtvätt.

Förväntad framtida utveckling

Vi ser en positiv utveckling för föreningen och bedömer att inga stora risker eller osäkerhetsfaktorer föreligger i dagsläget utöver vad som nämns under redovisningsprinciper - Risker och riskhantering. Detta gäller både för moderföretaget och koncernen i helhet.

Användning av finansiella instrument

HSB Karlskoga-Degerfors styrelse har under 2021 fortsatt haft regelbundna genomgångar av det ekonomiska läget med Aktiv Ränte Rådgivning i Göteborg och stämt av innehållet allt enligt finanspolicyn. Finansverksamheten regleras av den finanspolicy som beslutas av styrelsen. Den innehåller enhetliga riktlinjer för finanshanteringen och definierar regler, rutiner och rapportering.

Finanspolicyn omprövas minst en gång per år och styr den finansiella risken och kopplingen mellan affärsrisken och de finansiella riskerna inom de av policyn definierade ramarna.

Målet för finansverksamheten är att erbjuda bostadsrättsföreningarna säker, kortfristig inlåning med marknadsmässig ränta.

Samtliga placeringar skall föras i instrument där en marknad för köp och försäljning finns så att bostadsrättsföreningarna alltid är garanterade att kunna ta ut sin inlåning. Placeringar får endast göras i kapitalgaranterade produkter med god rating.

PE

Eget kapital

	Andels- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Reserver
<i>Koncernen</i>			
Ingående balans 2021-01-01	2 010 500		6 795 472
<i>Förändringar direkt mot eget kapital</i>			
Årets förändring	8 500		36 650
Summa	2 019 000	-	6 832 122

Eget kapital 2021-12-31 **2 019 000** **-** **6 832 122**

	Balanserat resultat inkl årets resultat	Innehav utan best. inflytande
<i>Koncernen</i>		
Ingående balans 2021-01-01	28 999 792	
<i>Årets resultat</i>		
Årets resultat	-13 464	
<i>Förändringar direkt mot eget kapital</i>		
Årets förändring	-36 650	
Summa Förändringar i redovisade värden	28 949 678	-
Summa	-	-

Eget kapital 2021-12-31 **28 949 678** **-**

	Andels- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Moderföretag				
Vid årets början	2 010 500	6 795 472	28 569 923	733 271
Årets förändring	8 500	36 650	696 620	-733 271
Årets resultat				962 592
Vid årets slut	2 019 000	6 832 122	29 266 543	962 592

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 30 229 135, disponeras enligt följande:

	Belopp i SEK
Avsättning till reservfond	48 129
Balanseras i ny räkning	30 181 006
Summa	30 229 135

Vad beträffar koncernens och moderföretagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

pp

Resultaträkning - koncernen

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	17 208 009	17 130 854
Övriga rörelseintäkter	3	193 798	122 072
		<u>17 401 807</u>	<u>17 252 926</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-12 694 736	-10 580 164
Personalkostnader	4	-7 717 978	-6 842 627
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 924 993	-1 880 729
Övriga rörelsekostnader		-	-862 560
Rörelseresultat		<u>-4 935 900</u>	<u>-2 913 154</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	6 677 812	4 668 097
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-1 805 984	-1 822 357
Resultat efter finansiella poster		<u>-64 072</u>	<u>-67 414</u>
Resultat före skatt		<u>-64 072</u>	<u>-67 414</u>
Skatt på årets resultat	7	50 648	177 434
Årets resultat		<u>-13 424</u>	<u>110 020</u>

PR

Balansräkning - koncernen

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	70 911 029	70 854 694
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	489 211	455 298
Inventarier, verktyg och installationer	9	25 739	34 318
Pågående nyanläggningar		80 577	143 131
		<u>71 506 556</u>	<u>71 487 441</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Ägarintressen i övriga företag	15	2 300 000	-
Långfristiga placeringar	12	138 500 643	135 502 370
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	8 325 650	8 325 650
		<u>149 126 293</u>	<u>143 828 020</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>220 632 849</u>	<u>215 315 461</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hysesfordringar och kundfordringar		188 580	257 445
Skattefordringar		204 031	228 299
Övriga fordringar		420 752	704 560
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	2 185 360	1 988 348
		<u>2 998 723</u>	<u>3 178 652</u>
<i>Kassa och bank</i>		<u>2 510 327</u>	<u>10 743 134</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>5 509 050</u>	<u>13 921 786</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>226 141 899</u>	<u>229 237 247</u>

PR

Balansräkning - koncernen

Belopp i SEK	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
Andelskapital		2 019 000	2 010 500
Reserver		6 832 122	6 795 472
Balanserat resultat inkl årets resultat		28 949 717	28 999 792
Summa eget kapital		37 800 839	37 805 764
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		19 000	71 561
		19 000	71 561
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	17	42 207 312	32 686 484
		42 207 312	32 686 484
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	17	10 051 064	17 120 348
Leverantörsskulder		1 286 581	1 822 666
Kortfristig inlåning från Brf		130 684 465	136 189 963
Skatteskulder		62 219	149 786
Övriga kortfristiga skulder		464 765	404 880
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	3 565 654	2 985 795
		146 114 748	158 673 438
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		226 141 899	229 237 247

18

Kassaflödesanalys - koncern

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-64 072	-67 414
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		4 093 638	-263 398
Aktuell skatt		-1 913	-5 959
		<u>4 027 653</u>	<u>-336 771</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		4 027 653	-336 771
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		179 929	-419 631
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-5 489 406	7 599 322
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-1 281 824	6 842 920
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-1 944 109	-2 002 516
Förvärv av finansiella tillgångar		-89 221 821	-112 351 454
Avyttring av finansiella tillgångar		81 754 903	113 710 312
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-9 411 027	-643 658
Finansieringsverksamheten			
Ökning av andelskapital		8 500	7 500
Ökning skulder till kreditinstitut		2 451 544	-
Amortering av skulder till kreditinstitut		-	-1 492 848
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		2 460 044	-1 485 348
Årets kassaflöde		-8 232 807	4 713 914
Likvida medel vid årets början		10 743 134	6 029 220
Likvida medel vid årets slut		2 510 327	10 743 134

Noter till kassaflödesanalysen - koncern

Not Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm		
Avskrivningar	1 924 993	1 880 729
Kostnadsförda utrangeringar	-	862 560
Förändring i värdet på finansiella instrument	2 168 645	-3 006 687
	<u>4 093 638</u>	<u>-263 398</u>

PR

Resultaträkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	7 688 695	7 200 182
Övriga rörelseintäkter	3	32 951	35 953
		<u>7 721 646</u>	<u>7 236 135</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-3 958 801	-3 971 718
Personalkostnader	4	-7 572 127	-6 701 134
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-47 822	-41 610
Rörelseresultat		<u>-3 857 104</u>	<u>-3 478 327</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	5	6 676 155	4 651 113
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-895 459	-939 515
Resultat efter finansiella poster		<u>1 923 592</u>	<u>233 271</u>
Koncernbidrag		-961 000	500 000
Resultat före skatt		<u>962 592</u>	<u>733 271</u>
Årets resultat		<u>962 592</u>	<u>733 271</u>

PR

Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	58 304	63 753
Inventarier, verktyg och installationer	9	25 739	34 318
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	178 579	88 373
		<u>262 622</u>	<u>186 444</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	11	8 302 165	8 302 165
Långfristiga placeringar	12	138 500 643	135 502 370
Andra långfristiga värdepappersinnehav	13	8 325 650	8 325 650
Långfristiga reversfordringar koncernföretag	14	11 533 013	11 533 013
		<u>166 661 471</u>	<u>163 663 198</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>166 924 093</u>	<u>163 849 642</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hysesfordringar och kundfordringar		60 824	76 645
Fordringar hos koncernföretag		2 304 050	1 453 855
Aktuell skattefordran		204 031	228 299
Övriga fordringar		26 563	30 191
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16	1 984 424	1 835 454
		<u>4 579 892</u>	<u>3 624 444</u>
Kassa och bank		<u>1 158 038</u>	<u>9 414 881</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>5 737 930</u>	<u>13 039 325</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>172 662 023</u>	<u>176 888 967</u>

PN

Balansräkning - moderföretag

Belopp i SEK	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Andelskapital		2 019 000	2 010 500
Inbetalda insatser/ Stiftelsekapital		6 832 122	-
Reservfond		-	6 795 472
		8 851 122	8 805 972
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		29 266 543	28 569 923
Årets resultat		962 592	733 271
		30 229 135	29 303 194
Summa eget kapital		39 080 257	38 109 166
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		359 044	243 380
Kortfristig inlåning från Brf		130 684 465	136 189 963
Övriga kortfristiga skulder		458 174	398 330
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	2 080 083	1 948 128
		133 581 766	138 779 801
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		172 662 023	176 888 967

PR

Kassaflödesanalys - moderföretag

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		1 923 592	233 271
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		2 216 467	-2 965 077
		4 140 059	-2 731 806
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		4 140 059	-2 731 806
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-955 448	-1 257 005
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-5 198 036	6 490 036
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-2 013 425	2 501 225
Investeringsverksamheten			
Förvärv av materiella anläggningstillgångar		-124 000	-83 222
Förvärv av finansiella tillgångar		-86 921 821	-112 351 454
Avyttring av finansiella tillgångar		81 754 903	113 710 312
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-5 290 918	1 275 636
Finansieringsverksamheten			
Erhållna koncernbidrag		82 000	500 000
Förändring av insatskapital		8 500	7 500
Lämnade koncernbidrag		-1 043 000	-
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-952 500	507 500
Årets kassaflöde		-8 256 843	4 284 361
Likvida medel vid årets början		9 414 881	5 130 520
Likvida medel vid årets slut		1 158 038	9 414 881

Noter till kassaflödesanalysen - moder

Not Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm		
Avskrivningar	47 822	41 610
Förändring i värdet på finansiella instrument	2 168 645	-3 006 687
	2 216 467	-2 965 077

PL

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i SEK om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och för första året också enligt Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Fastighetens betydande komponenter bedöms ha skilda nyttjandeperioder och därför har fastighetens bokförda värden fördelats. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i SABOs vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till fastighetens särskilda förutsättningar.

Byggnader

Avskrivning på byggnader sker enligt en rak avskrivningsplan.

Byggnaderna består av ett antal komponenter med olika nyttjandeperioder. Huvudindelningen är byggnader och mark. Ingen avskrivning sker på komponenten mark vars nyttjandeperiod bedöms som obegränsad. Byggnaderna består av flera komponenter vars nyttjandeperiod varierar. Genomsnittlig avskrivning på bostadsbyggnaden är 2,19 % och på garagen 0,76 %

Markanläggningar skrivs av på 25 år.

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader:

- Stomme bostadsbyggnad, grund: 120 år
- Stomme garage, grund: 40 år
- Stammar bostadsbyggnad, värme: 50 år
- El bostadsbyggnad: 50 år
- El, garage: 40 år
- Fasad bostadsbyggnad: 120 år
- Fasad, garage: 40 år
- Fönster, bostadsbyggnad: 50 år
- Yttertak, bostadsbyggnad: 45 år
- Yttertak, garage: 40 år
- Ventilation, bostadsbyggnad: 25 år
- Inre underhåll, bostadsbyggnad: 120 år
- Styr- och övervak, bostadsbyggnad: 15 år
- Restpost, bostadsbyggnad: 50 år

Följande huvudgrupper av komponenter har identifierats och ligger till grund för avskrivningen på byggnader i modern:

Inventarier

Avskrivning sker plan enligt med 20 % beräknat på anläggningarnas anskaffningsvärde.

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd. *p12*

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrande tillgångar.

Anläggningstillgångar	% per år
Materiella anläggningstillgångar	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	10-20

Risker och riskhantering

Risker och riskhantering är en central del av verksamheten i föreningen. Huvudansvaret för hanteringen av de risker som föreningen är utsatt för ligger på föreningens styrelse. Styrelsen fastställer de riktlinjer som ska gälla för riskhantering, intern kontroll och uppföljning. Syftet är att identifiera, mäta och styra finansiella och operativa risker.

Operativa risker är risker för att det begås fel i den löpande verksamheten. Föreningen hanterar de operativa riskerna genom processarbete. En väl styrd process tydliggör för medarbetarna inom vilka ramar som verksamheten ska bedrivas. En central del i processarbetet är arbetet med ständiga förbättringar där både medarbetares och kunders syn tas tillvara.

En stor del av föreningens tillgångar är placerade i olika typer av räntebärande värdepapper vilket innebär olika finansiella risker för föreningen. De risker som föreningen bedömer är mest väsentliga är ränterisk, kredit- och motpartsrisk samt valutarisk.

Ränterisk är risken för att verkligt värde på eller framtida kassaflöden från ett finansiellt instrument varierar på grund av förändringar i marknadsräntor. Föreningen hanterar ränterisk genom att placera i värdepapper med olika löptid samt i värdepapper på olika marknader.

Kredit- och motpartsrisk är risken för att föreningen inte erhåller betalning enligt överenskommelse på grund av att motparten inte kan fullgöra sitt åtagande. Kredit- och motpartsrisken hanteras genom att föreningen har en väl diversifierad placeringsportfölj samt att samtliga placeringar sker hos emittenter med god rating.

Valutarisk är risken för att verkligt värde på eller framtida kassaflöden från ett finansiellt instrument varierar på grund av förändringar i valutakurser. Valutarisken hanteras genom att föreningen använder terminssäkring av valutakurser. Denna hantering beskrivs under avsnittet säkringsredovisning.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1. Eventuell nedskrivning sker vid väsentlig och bestående värdenedgång. Föreningen har valt att klassificera hela värdepappersportföljen (Långfristiga placeringar) som en anläggningstillgång då syftet med värdepappersportföljen är en långsiktig placering av kapitalet.

Säkringsredovisning

Säkringsredovisning tillämpas endast då det finns en ekonomisk relation mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten som överensstämmer med föreningens mål för riskhantering. Dessutom krävs att säkringsförhållandet förväntas vara mycket effektiv under den period för vilken säkringen har identifierats samt att säkringsförhållandet och föreningens mål för riskhantering och riskhanteringsstrategi avseende säkringen är dokumenterade senast när säkringen ingås.

Föreningen använder valutaterminer för att säkra framtida kassaflöden. När värdepapper i utländsk valuta förvärfas så säkrar bolaget det investerade beloppet och de framtida kassaflödena från investeringen. Bolaget bedömer att säkringsredovisning är tillämplig då en värdeförändring i den underliggande tillgången i princip motsvaras av samma förändring på valutaterminen. Då anskaffningsvärdet för valutaterminerna ingår som en marginell del i valutabeloppet vid det initiala förvärfvet har bolaget bedömt att en särredovisning av valutaterminernas anskaffningsvärde skulle innebära ett merarbete som inte motsvaras av upplysningens värde. Säkrat belopp på balansdagen uppgår till 145 248 tkr (84 761 tkr) vilket motsvarar 109 % (80 %) av de underliggande placeringarnas värde.

Intäkter

Som inkomst redovisar bolaget det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Bolaget redovisar därför inkomst till nominellt värde (fakturabelopp) om bolaget får ersättningen i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter. Inkomsten från bolagets försäljning av varor redovisas som intäkt när följande villkor är uppfyllda; de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med varornas ägande har överförts till köparen, bolaget behåller inte något engagemang i den löpande förvaltningen och utövar inte heller någon reell kontroll över de varor som sålts, inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt, det är sannolikt att de ekonomiska fördelar som bolaget ska få av transaktionen kommer att tillfalla bolaget, och de utgifter som uppkommit eller som förväntas uppkomma till följd av transaktionen kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Räkna och utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att bolaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Räntetäkten redovisas med tillämpning av den räntesats som ger en jämn avkastning för tillgången i fråga. Förvärvade över- och undervärden periodiseras linjärt över löptiden.

Utdelningsintäkt redovisas när aktieägarens rätt att få utdelning bedöms som säker. Färdigställandegraden fastställs, när ett tjänsteuppdrag består av ett obestämt antal aktiviteter under en överenskommen tidsperiod, genom att fördela inkomsten linjärt över perioden.

Leasing

Samtliga leasingavtal redovisas enligt reglerna för operationell leasing. Operationell leasing innebär att leasingavgiften kostnadsförs över löptiden med utgångspunkt från nyttjandet, vilket kan skilja sig åt från vad som de facto erlagts som leasingavgift under året.

Ersättningar till anställda

Planer för vilka pensionspremier som betalas redovisas som avgiftsbestämda vilket innebär att avgifterna kostnadsförs i resultaträkningen.

Ersättningar vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägningar, i den omfattning ersättningen inte ger företaget några framtida ekonomiska fördelar, redovisas endast som en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att antingen

- a) avsluta en anställds eller en grupp av anställdas anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande, eller
- b) lämna ersättningar vid uppsägning genom erbjudande för att uppmuntra frivillig avgång.

Ersättningar vid uppsägningar redovisas endast när företaget har en detaljerad plan för uppsägningen och inte har någon realistisk möjlighet att annullera planen.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

42

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade eget kapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskilling. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företags intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företags identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Negativ goodwill

Negativ goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag understiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företags identifierbara nettotillgångar.

Avser uppkommen negativ goodwill framtida kostnader eller framtida förluster, redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen och upplöses i takt med att kostnaderna (förlusterna) uppstår. Uppkommer negativ goodwill istället på grund av andra orsaker redovisas negativ goodwill som en avsättning i balansräkningen till den del den inte överstiger verkligt värde på förvärvade identifierbara icke-monetära tillgångar. Den del som överstiger detta värde intäktsförs omedelbart. Den del av negativ goodwill som inte överstiger verkligt värde på förvärvade identifierbara icke-monetära tillgångar intäktsförs på ett systematiskt sätt över en period som beräknas som kvarvarande vägd genomsnittlig nyttjandeperiod för de förvärvade identifierbara tillgångarna som är avskrivningsbara.

Not 2 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Koncern		
<i>Nettoomsättning per rörelsegren</i>		
Förvaltningsarvode	4 710 182	4 599 901
Medlemsverksamhet	1 190 200	984 200
Hysesintäkter, moms	1 454 331	1 395 145
Hysesintäkter, momsfria	8 139 881	8 236 856
Externa redovisningsuppdrag	825 102	1 198 671
Övrigt	888 313	716 081
	<u>17 208 009</u>	<u>17 130 854</u>

Moderföretag

Nettoomsättning per rörelsegren

Förvaltningsarvode	4 710 182	4 599 901
Medlemsverksamhet	1 190 200	984 200
Övrigt	1 788 313	1 616 081
Summa	7 688 695	7 200 182

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Koncern		
Återbäring Länsförsäkringar	-	22 899
Övriga rörelseintäkter	193 798	99 173
Summa	193 798	122 072
Moderföretag		
Återbäring Länsförsäkringar	-	3 822
Övriga rörelseintäkter	32 951	32 131
Summa	32 951	35 953

Not 4 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Medelantalet anställda

	2021-01-01- 2021-12-31	Varav män	2020-01-01- 2020-12-31	Varav män
Moderföretag				
Sverige	8	1	8	1
Totalt moderföretaget	8	1	8	1
Dotterföretag				
Totalt dotterföretag	-	-	-	-
Koncernen totalt	8	1	8	1

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Moderföretag		
Löner och andra ersättningar	5 182 469	4 753 914
Sociala kostnader	2 202 998	1 767 992
(varav pensionskostnader) 1)	647 723	511 557
Dotterföretag		
Löner och andra ersättningar	113 961	121 701
Sociala kostnader	9 542	15 172
(varav pensionskostnader)	-	-
Koncern		
Löner och andra ersättningar	5 296 430	4 875 615
Sociala kostnader	2 212 540	1 783 164
(varav pensionskostnader) 2)	647 723	511 557

1) Av moderföretagets pensionskostnader avser 341 tkr (fg år 332 tkr) företagets ledning avseende 1

PL

(1) personer. Företagets utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 (fg år 0).

Vid uppsägning från arbetsgivarens sida äger VD rätt till ett avgångsvederlag motsvarande 12 månadslöner.

2) Av koncernens pensionskostnader avser 341 tkr (fg år 332 tkr) företagets ledning avseende 1 (1) personer. Koncernens utestående pensionsförpliktelser till dessa uppgår till 0 (fg år 0).

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Koncern		
Ränteintäkter, koncernföretag	-	-
Ränteintäkter, övriga	6 632 399	4 622 689
Föreningsavgälder	45 413	45 408
	<u>6 677 812</u>	<u>4 668 097</u>
Moderföretag		
Ränteintäkter, koncernföretag	-	-
Ränteintäkter, övriga	6 630 742	4 605 705
Föreningsavgälder	45 413	45 408
	<u>6 676 155</u>	<u>4 651 113</u>

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Koncern		
Räntekostnader, koncernföretag	-	-
Räntekostnader, övriga	1 805 984	1 822 233
Kursförlust	-	124
	<u>1 805 984</u>	<u>1 822 357</u>
Moderföretag		
Räntekostnader, koncernföretag	-	-
Räntekostnader, övriga	895 459	939 391
Kursförlust	-	124
	<u>895 459</u>	<u>939 515</u>

Not 7 Skatt på årets resultat

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Koncern		
Aktuell skatt	1 913	5 959
Uppskjuten skatt	-52 561	-183 393
	<u>-50 648</u>	<u>-177 434</u>

Moderföretag

- - PR

Avstämning effektiv skatt

		2021		2020	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp	
Koncernen					
Resultat före skatt		-64 072		-67 414	
Skatt enligt gällande skattesats	20,6%	13 199	21,4%	14 426	
Ej avdragsgilla kostnader		53 947		41 613	
Ej skattepliktiga intäkter		-245 190		-210 623	
Övriga skattemässiga justeringar		176 131		148 625	
Differens		-1 913		-5 959	
Moderföretaget					
Resultat före skatt		962 592		733 271	
Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget	20,6%	198 294	21,4%	156 920	
Ej avdragsgilla kostnader		46 771		41 613	
Ej skattepliktiga intäkter		-245 190		-210 623	
Uppskjuten skatt avseende fordran		125		12 090	
Redovisad effektiv skatt		-		-	

Not 8 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	84 968 531	84 144 048
-Nyanskaffningar	1 882 662	1 708 633
-Avyttringar och utrangeringar	-454 482	-884 150
Vid årets slut	86 396 711	84 968 531
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-15 534 264	-13 810 624
-Avyttringar och utrangeringar	454 482	21 590
-Årets avskrivning	-1 783 283	-1 745 230
Vid årets slut	-16 863 065	-15 534 264
<i>Ackumulerade uppskrivningar:</i>		
-Vid årets början	1 420 427	1 463 471
-Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-43 044	-43 044
Vid årets slut	1 377 383	1 420 427
Redovisat värde vid årets slut	70 911 029	70 854 694
Taxeringsvärde byggnader:	43 329 674	43 452 000
Taxeringsvärde mark:	16 421 000	16 421 000
Vid årets slut	59 750 674	59 873 000
Moderföretag		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	717 762	717 762
Vid årets slut	717 762	717 762
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-654 009	-648 561
-Årets avskrivning	-5 449	-5 448
Vid årets slut	-659 458	-654 009
Redovisat värde vid årets slut	58 304	63 753

PR

Taxeringsvärde byggnader:	582 000	582 000
Taxeringsvärde mark:	884 000	884 000
Vid årets slut	1 466 000	1 466 000

Varav mark

Koncernen

Ackumulerade anskaffningsvärden

4 816 715 4 816 715

Redovisat värde vid årets slut

4 816 715 4 816 715

Moderföretaget

Redovisat värde vid årets slut

- -

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	1 013 082	970 184
-Nyanskaffningar	-	42 898
-Vid årets slut	1 013 082	1 013 082
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-978 764	-963 994
-Årets avskrivning	-8 579	-14 770
-Vid årets slut	-987 343	-978 764
Redovisat värde vid årets slut	25 739	34 318
Moderföretag		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	1 013 082	970 184
-Nyanskaffningar	-	42 898
-Vid årets slut	1 013 082	1 013 082
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-978 764	-963 994
-Årets avskrivning	-8 579	-14 770
-Vid årets slut	-987 343	-978 764
Redovisat värde vid årets slut	25 739	34 318

Not 10 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	690 112	582 245
-Nyanskaffningar	124 000	107 867
-Vid årets slut	814 112	690 112
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-234 814	-157 130
-Årets avskrivning	-90 087	-77 684
-Vid årets slut	-324 901	-234 814
Redovisat värde vid årets slut	489 211	455 298

Moderföretag

Ackumulerade anskaffningsvärden:

-Vid årets början	127 124	86 800
-Nyanskaffningar	124 000	40 324
-Vid årets slut	251 124	127 124
<i>Ackumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-38 751	-17 360
-Årets avskrivning	-33 794	-21 391
-Vid årets slut	-72 545	-38 751
Redovisat värde vid årets slut	178 579	88 373

Not 11 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	8 302 165	8 302 165
Redovisat värde vid årets slut	8 302 165	8 302 165

Spec av moderföretagets och koncernens innehav av andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

			2021-12-31 Redovisat värde	2020-12-31 Redovisat värde
<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>		
HSB Group AB, 556534-2796, Karlskoga	1 000	100	8 252 165	8 252 165
HSB Redovisningsbyrå i Kga-Dfs AB, 559049-1006, Karlskoga	500	100	50 000	50 000
			8 302 165	8 302 165

Not 12 Långfristiga placeringar

	2021-12-31	2020-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	135 502 370	133 854 554
-Tillkommande tillgångar	86 921 821	112 351 454
-Reglerande fordringar	-81 754 903	-113 710 312
-Differens justeras i kassaflöde	-2 168 645	3 006 674
Redovisat värde vid årets slut	138 500 643	135 502 370

Moderföretag

<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	135 502 370	133 854 554
-Tillkommande tillgångar	86 921 821	112 351 454
-Reglerande fordringar	-81 754 903	-113 710 312
-Differens justeras i kassaflöde	-2 168 645	3 006 674
Redovisat värde vid årets slut	138 500 643	135 502 370

PR

Specifikation av värdepapper (Tkr)	2021-12-31 Redovisat värde	Marknads- värde	2020-12-31 Redovisat värde	Marknads- värde tkr
Koncern				
Noterade andelar	138 501	133 860	135 502	134 913
	138 501	133 860	135 502	134 913
Moderföretag				
Noterade andelar	138 501	133 860	135 502	134 913
	138 501	133 860	135 502	134 913

Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Koncern		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	8 325 650	8 325 650
-Vid årets slut	8 325 650	8 325 650
Redovisat värde vid årets slut	8 325 650	8 325 650
Specifikation		
Andelar i HSB Riksförbund	8 325 150	8 325 150
Andel i OK/Q8	300	300
Andel i Fonus	200	200
	8 325 650	8 325 650
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	8 325 650	8 325 650
-Vid årets slut	8 325 650	8 325 650
Redovisat värde vid årets slut	8 325 650	8 325 650
Specifikation		
Andelar i HSB Riksförbund	8 325 150	8 325 150
Andel i OK/Q8	300	300
Andel i Fonus	200	200
	8 325 650	8 325 650

Not 14 Fordringar hos koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Koncern		
Redovisat värde vid årets slut	-	-
Moderföretag		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	11 533 013	11 533 013
Redovisat värde vid årets slut	11 533 013	11 533 013

Avser långfristig reversfordan på HSB Group AB, löptid tillvidare. Räntevillkor: Stibor 90 dgr + 0,20 %.
Ingen amortering sker för närvarande. PL

Not 15 Ägarintressen i övriga företag

	2021-12-31	2020-12-31
Koncern		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	-	-
-Förvärv	2 300 000	-
Redovisat värde vid årets slut	2 300 000	-
Moderföretag		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden:</i>		
-Vid årets början	-	-
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Innehavet avser förskott på förvärv av fastighetsbolagen Kärrtegen AB, 556989-8736, och Mästaren 11 AB, 556989-8744. Förvärvet slutfördes i början av 2022.

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Koncern		
Upplupna räntor	1 470 362	1 465 236
Stamford	173 077	190 225
Övrigt	541 921	332 887
	2 185 360	1 988 348
Moderföretag		
Upplupna räntor	1 470 362	1 465 236
Stamford	173 077	190 225
Övrigt	340 985	179 993
	1 984 424	1 835 454

Not 17 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Koncern		
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	6 456 256	5 971 392
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	44 188 056	42 342 592
	50 644 312	48 313 984
Moderföretag		
	-	-

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2021-12-31	2020-12-31
Koncernen		
Upplupna leverantörskostnader	91 779	95 720
Semesterlöneskuld	1 239 506	1 041 190
Upplupna räntor	490 005	529 930
Förutbetalda hyresintäkter	1 352 588	834 488
Övrigt	391 776	484 467
	3 565 654	2 985 795

PR

Moderföretaget

Upplupna leverantörskostnader	91 779	95 720
Semesterlöneskuld	1 239 506	1 041 190
Upplupna räntor	418 126	459 878
Förutbetalda hyresintäkter	18 205	15 518
Övrigt	312 467	335 822
	2 080 083	1 948 128

Not 19 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser - koncernen

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Ställda säkerheter för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	57 340 000	57 340 000
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckningar i eget förvar	1 000 000	1 000 000
Pantsatt värdepappersdepå	126 659 215	135 502 370
Summa	185 999 215	194 842 370

Eventalförpliktelser

	2021-12-31	2020-12-31
Fastigo	94 114	87 417
Summa	94 114	87 417

Not 20 Koncernuppgifter

Föreningen är moder i en koncern där de helägda dotterföretagen HSB Group AB, org nr 556534-2796 samt HSB Redovisningsbyrå i Karlskoga-Degerfors AB, org nr 559049-1006, med säte i Karlskoga, ingår.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 9 % (8 %) av inköpen och 7 % (5 %) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Av moderföretagets totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 3 % (0 %) av inköpen och 12 % (13 %) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

Koncernbidrag har lämnats med 1 043 tkr (0 tkr) och ränta har erhållits med 0 kr (0 kr). Koncernbidrag har erhållits med 82 tkr (500 tkr).

PD

Not 21 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser - moderföretaget

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Ställda säkerheter för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Pantsatt värdepappersdepå	126 659 215	135 502 370
Summa	127 659 215	136 502 370

Eventualförpliktelser

Fastigo	94 114	87 417
	94 114	87 417

Not 22 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

I februari 2022 förvärvade HSB Group AB två stycken dotterföretag, Kärrtegen AB, 556989-8736, och Mästaren 11 AB, 556989-8744. pr

Underskrifter

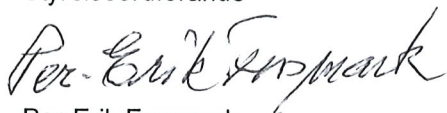
Karlskoga den 12 maj 2022



Per-Anders Johansson
Styrelseordförande



Johan Røjare
Verkställande direktör



Per-Erik Forsmark



Marianne Karlsson



Per Cavallie



Anders Nordin



Niklas Karlsson



Karolina Amnå



Sixten Österlund

Min revisionsberättelse har lämnats den 12/5-2022



Peter Rosengren
Auktoriserad revisor
utsedd av HSB Riksförbund

Koncernens resultat- och balansräkning samt moderbolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma.

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Karlskoga Degerfors ekonomisk förening, org. nr 776400-1033

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för HSB Karlskoga Degerfors ekonomisk förening för år 2021. Föreningens årsredovisning och koncernredovisning ingår på sidorna 1-26 i detta dokument.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderföreningens och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderföreningen och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderföreningen och koncernen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen

Detta dokument innehåller även annan information än årsredovisningen och koncernredovisningen och återfinns före och efter sidorna 1-26. Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för denna andra information.

Mitt uttalande avseende årsredovisningen och koncernredovisningen omfattar inte denna information och jag gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen är det mitt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen och koncernredovisningen. Vid denna genomgång beaktar jag även den kunskap jag i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om jag, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är jag skyldig att rapportera detta. Jag har inget att rapportera i det avseendet.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av föreningens och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Jag har att utföra revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för HSB Karlskoga Degerfors ekonomisk förening för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderföreningen och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderföreningens och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma föreningens och koncernens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att föreningens bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer

att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Anmärkning

Ordinarie årsstämma har inte hållits inom sex månader efter räkenskapsårets utgång i enlighet 6 kap. 9 § Föreningslagen.

Karlskoga 2022-05-12



Peter Rosengren
Auktoriserad revisor

EGNA FASTIGHETER - HSB GROUP AB



Loviselundsvägen 59



Carls-Åbyvägen 14, 16



Rörläggarvägen 1 A-B



Skrantabacken 42



Värmlandsvägen 26



Brattgränd 1-B, Degerfors



Medborgargatan 3 A-B, Degerfors



Värmlandsvägen 2, Karlskoga

VD:S ÅTERBLICK OCH BEDÖMNING AV FRAMTIDEN

Det har återigen varit ett år som varit starkt präglad av coronan och dess påverkan på vår omgivning och som tyvärr inneburit stort lidande och för många, en isolering som vi nu hoppas får sitt slut 2022.

Många föreningar hade länge förhoppningen om att kunna hålla vanliga stämmor där man träffas.

Men fick i stället hålla dem senare på hösten där också några föreningar höll sina stämmor genom poströstning, vilket är ett bra alternativ men går förstås inte att jämföra med stämmor där vi tillsammans kan träffas.

Vi håller nu alla tummar att stämmorna återigen kan hållas på vanligt sätt och att saker och ting återgår till det normala.

Det har varit spännande att ta sig an vår nya kontorsbyggnad som vi har hört har anor ända från mitten av 1600-talet. Kontoret är nu interiört sett komplett och klart. Det som återstår är att vi i juni månad kommer att färdigställa en handikapps ramp på den södra delen av huset så att tillgängligheten blir så bra som möjligt. Viss förbättring av tillgängligheten kommer även att ske till posthuset.

Tyvärr så har vi under våren 2022 bevittnat det fruktansvärda angreppet från Rysslands sida mot sitt grannland Ukraina.

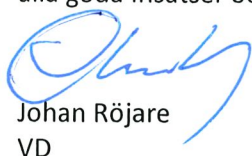
Väldigt många människor har tvingats att fly för sina liv och drabbats av stora lidanden när de fått lämna allt bakom sig och flytt till andra länder i Europa.

Hur det här kriget kommer att sluta är omöjligt att veta. Men en hel del saker kan förändras i framtiden. Stora delar av Europa är beroende av främst gasleveranser från Ryssland och till viss del även oljeleveranser mm. Med stor sannolikhet blir detta en större bricka i spelet mellan västvärlden och Ryssland än vi kan ana. Vi kan inte annat än hoppas på att de ledande länderna tillsammans kan hitta en lösning så att angreppet får ett slut och att återuppbyggnaden av Ukraina kan få en så snabb start som möjligt.

Tidigt in i 2022 har räntorna stigit ganska mycket från en väldigt låg nivå som vi nu haft under ganska många år tillbaka i tiden. Det kan förstås vara lite oroande med tanke på att något eller några lån ska omsättas i olika föreningars lån på fastigheterna. Praktiskt taget alla föreningar har dock valt att sprida ut sin förenings lån på olika löptider så att ränterisken därmed minskar över tid.

Utbildningarna fick i huvudsak ställas in under året. Endast en utbildning "Ny i styrelsen" kunde hållas och genomfördes i början av november där ett femtiotal personer deltog. Ambitionen är att vi är tillbaka med alla utbildningar fullt ut under hösten 2022 och att den stora konferensen i Loka Brunn 5-6 september blir en uppstart där vi får intressant information och kan umgås tillsammans.

Jag vill avsluta med ett stort varmt tack till alla förtroendevalda, medlemmar och medarbetare för alla goda insatser och engagemang under det gångna året.



Johan Røjare
VD

FÖRENINGSSTÄMMA 2021

Föreningsstämman är föreningens högst beslutande organ. Föreningsstämmans befogenhet utövas helt av fullmäktige. Varje förening har rätt till ett ombud per bostadsrättsförening, därför uppgick år 2021 fullmäktige till 43 st ombud. Den fria gruppen utses i relation till sitt totala medlemsantal och är 1 st. Totalt antal ombud 2021 var 44 st.

Information om fullmäktiges rätt att få ett ärende behandlat på stämman vid vilken tidpunkt en sådan begäran måste ha nått föreningen för att med säkerhet kunna tas in i kallelsen har föreningen skickat till varje bostadsrättsförening den 12 januari 2021.

Föreningstämman hölls den 19 oktober 2021 vid Folkets Hus i Karlskoga. Stämman har senarelagts på grund av den rådande pandemin. Vid föreningsstämman deltog 22 st röstberättigade brf:er. Vid föreningsstämman deltog 6 styrelseledamöter.

Efter förslag från valberedningen valdes Lennart Larsson till stämmoordförande. Till justerare utsågs Jonny Johansson och Jussi Lehtoniemi, inte någon av dem är anställd i föreningen.

Fullmäktige gavs möjlighet att ställa frågor, kommentera och lämna förslag till beslut.

VALBEREDNING

Föreningens valberedning väljs på föreningstämman. Beslut innefattar förfarande för att vid behov ersätta ledamot som lämnar valberedningen innan dess arbete är slutfört. Valberedningen har haft följande sammansättning:

Torbjörn Melin sammankallande (brf Nobel), Ingrid Lauri, (brf Haren), och Lars Ekström (brf Reparatören).

Valberedningen ska i enlighet med sin instruktion som fastställdes på föreningsstämman 12 juni 2008.

- Lämna förslag på ledamöter i styrelsen och förslag på styrelseordförande.
- Lämna förslag på styrelsearvode uppdelat mellan ordförande och övriga ledamöter.
- Lämna förslag till val och arvodering av revisor.
- Lämna förslag till ordförande för ordinarie föreningsstämman.
- Lämna förslag till ny valberedning inför föreningsstämman 2022.

Medlemmarna har möjlighet att vända sig till valberedningen och lämna förslag på nomineringar. Förslaget kan skickas med post till Box 191, 691 24 Karlskoga.

Valberedningens förslag kommer att publiceras i kallelsen till 2022 års föreningsstämman. En redogörelse för hur valberedningen bedrivit sitt arbete kommer samtidigt att publiceras.

STYRELSE

Styrelsen består av 8 ledamöter. VD ingår inte i styrelsen. Alla ledamöter är oberoende i förhållande till föreningen och ledningen.

Riktlinjerna för styrelsens arbete anges i arbetsordningen. Arbetsordningen reglerar antalet ordinarie styrelsemöten, vilka ärenden som ska behandlas, arbetsfördelning inom styrelsen inklusive styrelseordförandens uppgifter.

Styrelsen har under 2021 hållit 11 ordinarie styrelsemöten.

Utvärdering av styrelsens arbete

Styrelsens arbete utvärderas årligen genom en systematisk och strukturerad process. I utvärderingen identifieras utbildningsbehov hos såväl enskilda styrelsemedlemmar som styrelsen i helhet. En formell och noggrann utvärdering görs av styrelsens och de enskilda styrelsemedlemmarnas arbete. Utvärdering av enskilda styrelsemedlemmar identifierar till vilken grad utbildningsbehov har uppfyllts och hur effektivt styrelsemedlemmen bidragit till styrelsens arbete.

Finansiell rapportering

Basen för den ekonomiska informationen till styrelsen är att resultatuppföljning sker varje kvartal och balansräkning redovisas varje halvår. Det aktuella ekonomiska läget kommenteras i den skriftliga VD-rapporten inför varje styrelsemöte.

VD

Johan Røjare, född 1966, anställd 2004, utbildning Ekonomie kandidat i ekonomi. Inga väsentliga uppdrag utanför föreningen.

UTBILDNING

Samtliga styrelseledamöter erbjuds om så önskas att genomgå en utbildnings-/introduktionsprogram som är framtaget av HSB Riksförbund.

PRINCIPER FÖR ERSÄTTNINGAR OCH ANDRA FÖRMÅNER TILL LEDANDE BEFATTNINGSSINNEHAVARE

VD har fast ersättning och en bilförmån men ingen annan rörlig ersättning. Det finns inga villkor för bonus och incitamentsprogram. I tilläggsupplysningar framgår pensioner och uppsägningstider.

Styrelsens kommunikation med föreningens revisor

Styrelsen i sin helhet sammanträffar med revisor 1 gång per år. Utöver detta deltar ordförande i möte med revisor och företagsledningen 2 gånger per år.

Föreningsstyrningsrapport 2021

HSB Karlskoga-Degerfors tillämpar de HSB gemensamma styrdokumenterna HSBs Kompass, HSBs Varumärkesriktlinjer och HSBs Kod för föreningsstyrning (Koden). HSB Karlskoga-Degerfors omfattar moderföreningen, HSB Group samt HSB Redovisningsbyrå.

Föreningsstyrningsrapporten har på särskilt uppdrag granskats av vår föreningsgranskare. Granskningen har omfattat genomgång av rapporten och föreningens aktiviteter i förhållande till de regler som anges i Koden.

Granskning av skriftlig dokumentation har genomförts, likaså muntlig avstämning med representanter från ledningen.

Bakgrund

Koden är utformad särskilt för HSB och utgår från Svensk kod för bolagsstyrning, de kooperativa principerna och HSBs kärnvärderingar. Den gäller för alla HSB-föreningar, nationella och regionala bolag samt HSB Riksförbund. Koden gäller inte för bostadsrättsföreningar. Syftet med Koden är att den ska utgöra ett internt verktyg för att säkerställa en öppen och genomlyst organisation, där varje medlem som så önskar ska ha insyn i verksamheten och möjlighet att påverka. Koden ska också bidra till att HSB styrs på ett för medlemmarna effektivt sätt. Det innebär bland annat att årsredovisningen kompletteras med denna föreningsstyrningsrapport, som översiktligt beskriver hur HSB Karlskoga-Degerfors tillämpat Koden under räkenskapsåret 2021.

Koden bygger på principen "följ eller förklara". Det innebär att avvikelser från Koden ska redovisas och orsaken till avvikelsen förklaras. En effektiv styrning av verksamheten utgör grunden för att skapa förtroende. HSB tillämpar effektiva ledningsprocesser och rutiner med regelbunden uppföljning. Medarbetare uppmuntras att sträva mot företagets vision och mål. De uppnås med hjälp av gemensamma värderingar, individuella mål, tydliga ansvarsområden och befogenhet att agera.

Tillämpning av Koden

HSB Karlskoga-Degerfors följer Koden med undantag för 2.2.10.

2.2.10.

Information om vilka personer som nominerats till förtroendeuppdrag och fortfarande står till förfogande ska lämnas på föreningens webbplats. Av hänsyn till den personliga integriteten redovisas inga personuppgifter.

På föreningens webbplats publiceras information som rör formella krav på verksamheten såsom tid för kallelse, att lämna motioner och nomineringsprocessen.

Nomineringsprocess

HSB Karlskoga-Degerfors valberedning representerar föreningens medlemmar och består av personer från medlemsgrupperna. Valberedningen har möjlighet att närvara vid styrelsesammanträden. Valberedningen följer upp styrelsens arbete genom samtal med ordförande. Ordförande genomför årligen ett utvecklingssamtal/utvärdering som sammanställs till valberedningen.

Valberedningens förslag presenteras i kallelsen till fullmäktigeombuden och på föreningens webbplats. Här informeras också om hur nomineringar går till och tidpunkt för inlämnande av förslag till kandidater.

På stämman presenterar valberedningen sitt förslag och lämnar en redogörelse för sitt arbete. Ersättningen till valberedningens ledamöter regleras enligt reglementet avseende arvoden och ekonomiska ersättningar till förtroendevalda i HSB Karlskoga-Degerfors som antas på stämman.

Valberedning:

- *Torbjörn Melin* född 1948, valberedningens ordförande samt är även ledamot i sin bostadsrättsförening, pensionär.
- *Ingrid Lauri* född 1950, ledamot i valberedningen samt är även ledamot i sin bostadsrättsförening, pensionär.
- *Lars Ekström* född 1953, ledamot i valberedningen, pensionär.

Fullmäktige

Grundtalet för antal ombud per förening till fullmäktige är 200, vilket innebär att föreningar i storleksordningen 1-200 bostadsrätter har rätt till ett ombud. HSB Karlskoga-Degerfors fullmäktige består därför av ett ombud per bostadsrättsförening.

Styrelsen och dess arbetsformer/VD

Styrelsen består av åtta stämmovalda ledamöter. VD ingår inte i styrelsen. Styrelsens storlek och sammansättning ger utrymme för olika kompetenser, erfarenheter, bakgrund och kön. Styrelsen ska hålla minst fem sammanträden per år. Vid behov ska extra sammanträden hållas för särskilda frågor.

Styrelsen har vid sitt sammanträde 2021-10-21 gått igenom och fastställt samtliga policys, riktlinjer och HSBs uppförandekod. Styrelsens instruktion i form av arbetsordning samt vd-instruktion är anpassade till föreningens förhållanden och utgör styrdokument för dess arbete. Styrelsens arbetsordning genomgår en årlig översyn och en ny årsplan tas fram.

Styrelsens sammansättning i HSB Karlskoga-Degerfors:

- *Per-Anders Johansson* född 1977, ordförande, närvarat vid 11 av 11 styrelsemöten, sitter som HSB ledamot i fyra bostadsrättsföreningar, yrkesverksam.
- *Per-Erik Forsmark* född 1939, ledamot, närvarat vid 11 av 11 styrelsemöten, sitter som HSB ledamot i tre bostadsrättsföreningar, pensionär.
- *Sixten Österlund* född 1962, ledamot, närvarat vid 11 av 11 styrelsemöten, sitter som HSB ledamot i två bostadsrättsföreningar, yrkesverksam.
- *Marianne Karlsson* född 1961, ledamot, närvarat vid 10 av 11 styrelsemöten, sitter som HSB ledamot i två bostadsrättsföreningar, yrkesverksam.
- *Niklas Karlsson* född 1968, ledamot, närvarat vid 8 av 11 styrelsemöten, sitter som HSB ledamot i tre bostadsrättsföreningar, yrkesverksam.
- *Anders Nordin* född 1968, ledamot, närvarat vid 8 av 11 styrelsemöten, sitter som HSB ledamot i två bostadsrättsföreningar, yrkesverksam.
- *Per Cavallie* född 1957, invald som ledamot på föreningsstämman 2021-10-19, närvarat vid 3 av 11 styrelsemöten, sitter som HSB ledamot i en bostadsrättsförening, yrkesverksam.
- *Karolina Amnå* född 1987, invald som ledamot på föreningsstämman 2021-10-19, närvarat vid 3 av 11 styrelsemöten, sitter som HSB ledamot i en bostadsrättsförening, yrkesverksam.

VD:

- *Johan Røjare* född 1966, VD, sitter som HSB ledamot i tre bostadsrättsföreningar, yrkesverksam.
För VD och samtliga anställda utgår endast fasta ersättningar.

Revisor

Peter Rosengren född 1966, Auktoriserad revisor, Lorka Revision AB.

Föreningsgranskare

Föreningsgranskare ska enligt stadgarna vara lägst en och högst fyra. En föreningsgranskare utsågs av fullmäktige vid föreningsstämman 2020 efter förslag från föreningens valberedning som även lämnade förslag till arvode. Föreningsgranskare är Rasmus Nordwall född 1990, ledamot i en bostadsrättsförening, yrkesverksam.

Information och kommunikation

VD lämnar vd-rapport inför styrelsemötena där all väsentlig information om verksamheten delges. Styrelsen har ca 2 ggr/år avstämningsmöten gällande placeringsreglementet. Styrelsen informeras även om utvärdering av brf:er som genomförs årligen.

Ordföranden i HSB Karlskoga-Degerfors håller årligen utvecklingssamtal med alla ledamöter. Dessa sammanställs och ligger till underlag för valberedningens arbete.

Årligen hålls en HSB ledamot utbildning för samtliga ledamöter. Utbildning inom penningtvätt (FAR) görs via webinarium för ledamöterna.

GRANSKNINGSRAPPORT TILL FÖRENINGSTÄMMAN

Uppdraget för eningsgranskare har är att övergripande granska medlemmens rätt till insyn och inflytande i medlemsföreningen. Granskningen tar sin utgångspunkt i HSBs kod för eningsstyrning.

Föreningsgranskaren har för sitt uppdrag haft 2 antal protokollförda möten. Kontakt har tagits med föreningens revisorer, valberedning och styrelsens ordförande.

Föreningsgranskaren har vid sin granskning funnit att styrelsen anger att föreningen avviker på 2 punkter i HSBs kod för eningsstyrning, dessa avvikelser beror uteslutande på att det inte presenteras på hemsidan som sig bör men det presenteras i kallelsen vilket framgår av eningsstyrningsrapporten på sid Y i årsredovisningen. Styrelsen har motiverat skälen för avvikelserna med att de vill värna integriteten och GDPR. Motiveringarna har enligt eningsgranskaren uppfattning varit tillräckliga för att uppfylla syftet med öppenhet gentemot medlemmarna.

Föreningsgranskningen har utförts med kontroller av företrädesvis publicering av information på föreningens webbplats inför stämman. Det finns anledning att ha synpunkter på den information som lämnats till medlemmarna.

Föreningsgranskningsrapporten har tillställts ordförande i god tid innan tidpunkt för kallelse till eningsstämmen.

Slutligen anser eningsgranskaren att föreningen har tagit tillvara medlemmarnas rätt till insyn och inflytande i enlighet med HSBs kod för eningsstyrnings intentioner.

Karlse 13/5-22
Datum och ort



Rasmus Nordwall