



HSB – där möjligheterna bor

BRF Prosten Vinkelbodabladet 2021-4



Informationsblad

Detta är ett informationsblad som delas ut till alla lägenheter i bostadsrättsföreningen Prosten. Tanken är att det ska komma ut ett par gånger om året och innehålla information om vad som är på gång inom föreningen. Om du har synpunkter på bladet så kan du informera någon i styrelsen eller lägga en lapp i föreningens brevlåda Nobelparken 1.

Budget 2022

Budgetförslaget för 2022 har klubbats. Vi kommer att höja månadsavgiften med 2% från och med 1 januari 2022. Det gör vi med anledning av att fjärrvärmes kostnad kommer att ökas med ca 1%, vatten kommer att höjas med ca 3,8%, el där nätavgiften kommer att höjas med ca 3%. Dessa tre är föreningens största utgiftsposter därav höjningen.

Byte av tak

Arbetet med takbytet fortskrider, tidplanen är något förskjuten på grund av väder och vind men beräknas bli klart under januari.

Underhållsplan – omprioritering

Det har visat sig att vi inte kommer att få någon ersättning för vattenskadan i Kyrksalen utan vi kommer att stå för den kostnaden själva. Avloppet är inte duplicerat utan både dagvatten och avloppsvatten går i samma ledning (fastigheten Nobelparken 1/Västra Nobelvägen är duplicerad, dvs avlopp och dagvatten går i separata ledningar). Det vi kan göra nu är att undersöka vad det skulle kosta att även ansluta denna fastighet till dagvatten. Med anledning av ovanstående kommer vi att skjuta på både asfaltering och basturenovering då vi anser att detta måste gå före. Det betyder alltså att vi i dagsläget inte kommer att gå ut med någon enkät om basturenoveringen som vi skrev om i förra Vinkelbodabladet.

Kyrksalen

Nu har vi fått nytt golv i Kyrksalen och köket är återmonterat. Det återstår fortfarande lite småjusteringar sen ska vi storstäda och bära tillbaka alla möbler och husgeråd igen. Vi räknar med att man kan börja boka Kyrksalen igen i mitten av december.

Brandvarnare

Nu är det dags att kontrollera era brandvarnare och eventuellt byta batterier eller kanske köpa en helt ny brandvarnare.

Motorvärmarsladden

Vi vill påminna om att ta bort motorvärmarsladden ur uttaget när den inte används.



Var god vänd för mer information



HSB – där möjligheterna bor

BRF Prosten Vinkelbodabladet 2021-4



Adventsfika

I år har vi adventsfika igen. Håll utkik efter mer info i trappuppgången.

Hemsidan

Du vet väl att vi har information om vår förening på HSB Karlskoga-Degerfors hemsida. Gå gärna in och kolla <https://hsbkarlskoga.se/foreningar/prosten/#prosten>

Policy

Vi vill påminna om vårt policydokument där vi beskriver vilka riktlinjer vi ska följa när det gäller exempelvis hantering av personuppgifter och vad som gäller för parkeringar, uthyrning av Kyrksalen, renovering, eldning i öppna spisarna med mera.

Policyn finns på vår hemsida <http://hsbkarlskoga.se/foreningar/prosten/#policy>

Vill du ha ett pappersexemplar så kontakta någon av oss i styrelsen så skriver vi ut det och lägger i ditt brevkast.

Frågor?

Har du frågor/funderingar eller synpunkter så kontakta gärna någon av oss i styrelsen. Våra kontaktuppgifter finns på tavlorna i trappuppgångarna.



GOD JUL & GOTT NYTT ÅR!
önskar Styrelsen