



HSB – där möjligheterna bor

BRF Prosten Vinkelbodabladet 2021-3



Informationsblad

Detta är ett informationsblad som delas ut till alla lägenheter i bostadsrättsföreningen Prosten. Tanken är att det ska komma ut ett par gånger om året och innehålla information om vad som är på gång inom föreningen. Om du har synpunkter på bladet så kan du informera någon i styrelsen eller lägga en lapp i föreningens brevlåda Nobelparken 1.

Årets stämma

Årets stämma ägde rum måndagen den 20 september, försenad med anledning av Covid-19. Tyvärr deltog inte så många. Förutom styrelsen så var det endast två medlemmar. Tänk på att du som medlem och boende har möjlighet att påverka ditt boende bland annat genom stämman.

Lite information från stämman:

- Vi beslutade att bifalla två motioner som kommit in. Den ena handlade om renovering av bastun och den andra om öppna spisarna.
När det gäller bastun kommer vi under vintern gå ut med en enkät om vilket intresse som finns för att använda det som underlag vid en renovering. Om intresset är stort kan vi göra en större renovering. Är intresset litet kan vi göra en mindre renovering eller ingen alls.
När det gäller öppna spisarna ska vi utreda om vi kan göra eldningen enklare, tex se om vi kan seriekoppla fläktarna så man ej behöver kontakta grannen under/över när man vill elda.
- Vi valde in två nya styrelseledamöter, Jonna Tikkanen och Elisabeth Westerlund.

Takbyte

Takbytet är påbörjat som ni säkert uppmärksammat. Etapp 1 är något försenad då det blev en del extra plåtarbeten och även på grund av vädret.

Ursprungsplaneringen såg ut så här:

- Vecka 35-39 Nobelparken 1
- Vecka 40-44 Västra Nobelvägen 2
- Vecka 45-49 Nobelparken 2-4
- Vecka 50-2 (2022) Dalvägen 1

Höjning av månadsavgiften från 1 oktober

Som ni säkert sett på era avier behövde vi höja månadsavgiften från 1 oktober med 7% då takbytet är en stor kostnad för föreningen.

Hemsidan

Du vet väl att vi har information om vår förening på HSB Karlskoga-Degerfors hemsida. Gå gärna in och kolla <https://hsbkarlskoga.se/foreningar/prosten/#prosten>

Var god vänd för mer information



HSB – där möjligheterna bor

BRF Prosten Vinkelbodabladet 2021-3



Kyrksalen

Tyvärr har vi återigen fått en vattenskada i Kyrksalen. Det var under det kraftiga regnovädret i mitten av augusti som avloppsvatten trycktes upp i brunnarna inne i Kyrksalen och i trapphuset på Dalvägen 1. Så både förråd och Kyrksalen täcktes av ca 5 centimeter vatten. **STORT TACK** till alla som var med och såg till att allt vatten torkades upp och till dem som var med och tömde lokalen på möbler dagen efter!

Polygon och HEBAB har varit här. HEBAB rev ganska omgående ut golvet och Polygon har varit här med avfuktare/fläktar. Nu väntar vi bara på att det ska torka upp så vi kan lägga nytt golv igen. Vi har dock haft tur i oturen denna gång då möbler och övrig inredning verkar ha klarat sig. Möjligtvis att vi behöver köpa en ny dammsugare. Vi har anmält skadan till vårt försäkringsbolag Länsförsäkringar och till VA-bolaget i Karlskoga AB som är ansvariga för avloppsledningarna.

Eftersom detta är andra gången vi får in vatten kommer vi att starta en utredning och se vad vi kan göra för att förhindra att detta händer igen.

Vi byggde tak över källarnedgångarna för att vi förra gången trodde att vattnet trycktes upp från de brunnarna.

Meningen var att KBA och deras underentreprenörer under tiden takbytet pågår skulle använda Kyrksalen för raster, luncher och toalettbesök. Så blev det inte på grund av vattenskadan. Vi hittade dock en annan lösning så de använder mangelrummet, grovtvättstugan och toaletten i cykelrummet (Nobelparken 2-4).

Policy

Vi vill påminna om vårt policydokument där vi beskriver vilka riktlinjer vi ska följa när det gäller exempelvis hantering av personuppgifter och vad som gäller för parkeringar, uthyrning av Kyrksalen, renovering, eldning i öppna spisarna med mera.

Policyn finns på vår hemsida <http://hsbkarlskoga.se/foreningar/prosten/#policy>

Vill du ha ett pappersexemplar så kontakta någon av oss i styrelsen så skriver vi ut det och lägger i ditt brevkast.

Motorvärmarsladden

Vi vill påminna om att ta bort motorvärmarsladden ur uttaget när den inte används.

Frågor?

Har du frågor/funderingar eller synpunkter så kontakta gärna någon av oss i styrelsen. Våra kontaktuppgifter finns på anslagstavlan i din trappuppgång.