



HSB – där möjligheterna bor

# BRF Prosten Vinkelbodabladet 2021-2



## Informationsblad

Detta är ett informationsblad som delas ut till alla lägenheter i bostadsrättsföreningen Prosten. Tanken är att det ska komma ut ett par gånger om året och innehålla information om vad som är på gång inom föreningen. Om du har synpunkter på bladet så kan du informera någon i styrelsen eller lägga en lapp i föreningens brevlåda Nobelparken 1.

## Årets stämma

Då smittspridningen i vår region var fortsatt hög i maj när vi hade vår stämma inplanerad beslutade vi att skjuta på den och ha den i höst istället. Vi återkommer med mer information om detta efter sommaren.

## Takbyte

Nu har vi beställt takbyte. Det blir KBA som utför arbetet och det kommer genomföras i 4 etapper. Så här ser planeringen ut, med viss reservation för väder- och vindförhållanden.

- Vecka 35-39 Nobelparken 1
- Vecka 40-44 Västra Nobelvägen 2
- Vecka 45-49 Nobelparken 2-4
- Vecka 50-2 (2022) Dalvägen 1

## Höjning av månadsavgiften från 1 oktober

Då takbytet är en stor kostnad för föreningen kommer vi att höja månadsavgifterna med 7% från och med 2021-10-01.

## Kyrksalen

Under tiden takbytet pågår kommer KBA och deras underentreprenörer ha tillgång till Kyrksalen för raster, luncher och toalettbesök. Det innebär att Kyrksalen inte kan bokas under veckodagarna. Under helgerna kommer man att kunna boka den som vanligt.

## Målning fönster

Det är fortfarande en del av fönstren som inte är målade än. Bland annat fönstren vid balkongerna. Rosensjös Måleri kommer att utföra det arbetet efter sommaren. Vi återkommer när vi fått mer exakta besked om när.

## Beskärning träd

De träd som tillhör vår tomt kommer att beskäras under juli (de träd som står nedanför Nobelparken 2 och 4 tillhör kommunen och kommer ej att beskäras). Vi gör regelbundna försök att kontakta kommunen så att även de träden blir beskärda.

*Var god vänd för mer information*



HSB – där möjligheterna bor

# BRF Prosten Vinkelbodabladet 2021-2



## Renovering

Vi vill påminna om vilka regler som gäller vid renovering av lägenheterna.

- Det är absolut förbjudet att installera en fläkt med motor, gäller både vanlig fläkt och kolfilterfläkt eftersom vi har centralventilation med självdrag. Endast köksfläkt med spjäll får monteras.
- Det är inte tillåtet att utan styrelsens tillstånd utföra åtgärder i lägenheten som innefattar;
  - ingrepp i bärande konstruktion
  - ändring av befintliga ledningar för avlopp, värme, vatten
  - annan väsentlig förändring av lägenheten.

Mer om detta finns att läsa i vår policy och i våra stadgar som finns på vår hemsida [hsbkarlskoga.se](http://hsbkarlskoga.se)

Välj Föreningar uppe i menyn – välj Prosten – Välj Policy eller skriv in denna länk i webbläsaren <http://hsbkarlskoga.se/foreningar/prosten/#policy>

Gå in på [hsbkarlskoga.se](http://hsbkarlskoga.se) – scrolla ner – under Dokument finns Normalstadgar 2011 v 5 eller skriv in denna länk i webbläsaren <https://hsbkarlskoga.se/wp-content/uploads/2017/08/Normalstadgar-2011-v5.pdf>

## Valberedning – styrelse

Vi saknar fortfarande ledamöter till vår styrelse. Är du intresserad av att delta i styrelsearbetet så kontakta vicevärden Peter Strömberg eller ordförande Anki Alexandersson. Kontaktuppgifter finns på anslagstavlan i din trappuppgång.

## Frågor?

Har du frågor/funderingar eller synpunkter så kontakta gärna någon av oss i styrelsen. Våra kontaktuppgifter finns på anslagstavlan i din trappuppgång.

