



Nr 1 2021-06-16

Lötenbladet

Information till bostadsrättsföreningens boende.

Pandemin styr fortfarande våra liv även om restriktionerna har lättats något den sista tiden. Det är fortfarande viktigt att tvätta händerna och hålla avstånd. Det är ändå lite ljusare nu än för ett år sedan eftersom drygt halva befolkningen är vaccinerade.

Förra året fick vi lov att genomföra 2020 stämma digitalt, i år hoppas vi kunna genomföra stämman där vi kan träffas. Det återkommer vi med besked efter sommaren.

Lötens expedition håller fortfarande stängd för besök och ärenden får skötas per telefon.

Rotrenoveringen

Hus D trp 14-12 avslutas denna veckan

Hus C trp 11 kommer att färdigställas före semestern.

trp 10, påbörjas 2/8

trp 9, påbörjas 23/8

trp 9 påbörjas 13/9 och allt avslutas 29/10 2021

Betala din hyra i tid

Under senare tid har det blivit vanligare att hyran kommer in för sent. Månadsavgiften ska betalas i förskott, senast sista bankdagen i månaden innan. Ett bra hjälpmedel är att t.ex. att använda autogiro till inbetalningen,

Vad innebär det att bo i en Bostadsrättsförening

När du köper en bostadsrätt får du dels nyttjanderätten till "din lägenhet" dels en andelsrätt i bostadsrättsföreningen. En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger mark och byggnader, och gemensamt fattar alla beslut avseende förvaltning och allt annat i föreningen.

Bostadsrättsföreningen företräds av styrelsen som ni medlemmar väljer på ordinarie föreningsstämma. Som bostadsägare har du andelsrätt vilket bland annat innebär rätt att rösta på föreningsstämma, välja styrelse och så vidare. Förutom den årliga föreningsstämman kan det hållas extrastämmor om styrelsen tycker att det är nödvändigt eller att en viss andel medlemmar begär det.

Många frågor har styrelsen rätt att fatta beslut om utan att tillfråga de boende, exempelvis om vilken årsavgift bostadsrättshavarna ska betala, medan stämman exempelvis fattar beslut om stadgeändringar

Har du förslag på någon som vill arbeta i styrelsen eller om du själv kan tänka dig det uppdraget, kontakta Valberedningen.

Valberedningens uppgift är att bereda de förslag på kandidater som kommit in från bostadsföreningens medlemmar. Det innebär att valberedningen lämnar förslag till föreningsstämman på ordförande, ledamöter till styrelsen samt revisorer. Dessutom föreslår valberedningen arvoden som sedan beslutas på föreningsstämman.

OBS!

Uttag från inre fonden är inte möjlig under vecka 27–30 då Billy Fransson och HSB har semester.

Dynor till utemöblerna finns att hämta i f.d. sopskåpen, lägg tillbaka dynorna när ni har suttit färdigt.

OBS! Det är absolut förbjudet att mata fåglar på området. Fågelmaten drar hit skadedjur som t.ex. råttor



Huvudnyckel: Som beslutades på föreningsstämman 2012 finns nu huvudnyckeln hos Securitas. Har du låst dig ute, kontakta Securitas Tel: 010-470 57 32.

Akuta reparationer i lägenheten: Brf Löten har ett avtal med **Bravida** när det gäller El, och VVS. Avtalet innebär att Bravida kan komma ut, kvällstid, helger och under semestern. Bravida Tel: 070-250 30

Expeditionen: Expeditionen är stängd t.v. **Vicevärden har semester från och med 5 /7 och är åter måndagen den 2/8–20.** Billy Fransson har lovat ställa upp vid brådskande ärenden under sin semester, är ditt ärende av brådskande karaktär kontakta vicevärden på tel: 070-691 35 60



*Styrelsen och Vicevärden önskar alla
en skön sommar*

