



HSB – där möjligheterna bor

BRF Prosten Vinkelbodabladet 2021-1



Informationsblad

Detta är ett informationsblad som delas ut till alla lägenheter i bostadsrättsföreningen Prosten. Tanken är att det ska komma ut ett par gånger om året och innehålla information om vad som är på gång inom föreningen. Om du har synpunkter på bladet så kan du informera någon i styrelsen eller lägga en lapp i föreningens brevlåda Nobelparken 1.

Årets projekt

Tak över källarnedgångar är klart. Det har vi gjort för att minska risken för översvämning i källarna vid skyfall. Vi har vid två tillfällen fått in vatten då brunnarna inte hunnit svälja undan vattnet vid kraftiga regn.

Vi ska undersöka vad omläggning av våra asfaltsytor kostar och eventuellt genomföra det under året.

Vi har beställt beskärning av våra träd som kommer utföras under juli. De träden som står mot Nobelparken till på baksidan av Dalvägen 1 äger kommunen så där kommer vi ta kontakt med kommunen för att se om de kan beskära även de träden.

Vi har gått ut med en offertförfrågan angående byte av tak men inte fått in något svar än. Som vi skrev i förra Vinkelbodabladet är detta en stor investering så då kommer vi att behöva höja månadsavgiften. Beroende på kostnad kommer vi att behöva höja mellan 4 - 7%. Den höjningen gör vi när vi vet exakt kostnad.

Fönstermålningen som vi påbörjade förra året men som inte blev helt klart kommer att fortsätta så snart vädret tillåter. Det är främst fönstren, dörrarna vid balkongerna kvar. Målaren kommer att informera när de målar vid din balkong så att du är förberedd.

Avläsning el

Vi läser av lägenheternas elmätare en gång varje år och justerar månadskostnaden för nästa år. Om årets förbrukning skiljer mer än 200 kr jämfört med året innan, så får man tillbaka pengar eller blir krävd på pengar. På kvartalsavin är elkostnad/månad numera uppdelad på två rader; El, fördelning och Moms förbrukning (elförbrukningen har tidigare inte varit momspliktig).

Tidigare gjordes avläsningen i juli, nya direktivet är att läsa av 31 december. Nu blir det alltså ett "glapp" på 6 mån, vilket medför att återbetalningarna/kraven kan bli något högre än vanligt vid nästa årsskifte.

Motorvärmarsladden

Vi vill påminna om att ta bort motorvärmarsladden ur uttaget när den inte används.

Var god vänd för mer information



HSB – där möjligheterna bor

BRF Prosten Vinkelbodabladet 2021-1



Årets stämma

Stämman som vi planerat att ha 18 maj har vi fått skjuta på grund av nuvarande smittspridning här i regionen. Vi kommer istället att ha ett styrelsemöte den 18 maj för att se hur läget är då om vi kommer att kunna ha stämman innan 30 juni som man egentligen ska ha.

Är smittspridningen fortsatt hög kanske vi får skjuta på den till hösten precis som förra året. Det som händer då är att det blir en notering i årsredovisningen om att vi inte hållit stämman inom ramen om 6 månader efter avslutat räkenskapsår.

Valberedning – styrelse

Vi saknar fortfarande ledamöter till vår styrelse. Är du intresserad av att delta i styrelsearbetet så kontakta vicevärden Peter Strömberg eller ordförande Anki Alexandersson. Kontaktuppgifter finns på anslagstavlan i din trappuppgång.

Frågor?

Har du frågor/funderingar eller synpunkter så kontakta gärna någon av oss i styrelsen. Våra kontaktuppgifter finns på anslagstavlorna i trappuppgångarna.

Var rädd om dig och din nära i dessa tider!