



Nr 2 2019-12-10

# Lötenbladet

## Information till bostadsrättsföreningens boende.

Vi närmar oss julen med stormsteg. Just nu lyser det vackert från fönster och balkonger. Det behövs i dessa mörka tider.

**Avgifterna: Styrelsen beslutade vid styrelsemötet i november att höja avgiften för hyran med 4 % från och med 1/1-20.**

**50 års jubileum:** I augusti firade Löten 50 år sedan området byggdes. Ca 120 personer deltog i festligheterna. Vi bjöds på god mat samt kaffe och tårta. Under kvällen underhöll B-O Söderberg med sång och musik. En mycket uppskattad kväll.

**Städdag:** Årets städdag ägde rum en lördag i oktober. Till denna städdag kom ca 20 personer. Med tanke på att det finns 189 lägenheter borde några fler kunnat delta. Vi arbetade i 2-3 timmar, sedan åt vi korv och drack kaffe.

## **Vad är skillnaden mellan hyresrätt eller bostadsrätt:**

### **Vem äger huset?**

**Hyresrätt:** Företag eller privat hyresvärd

**Bostadsrätt:** Bostadsrättsföreningen = medlemmarna i föreningen.

### **Ekonomi:**

**Hyresrätt:** Månadshyran skall täcka kostnader för drift och underhåll m.m. av hyresvärdens totala fastighetsbestånd. Eventuell vinst går till bostadsföretaget eller den privata hyresvärderna.

**Bostadsrätt:** Månadsavgiften skall täcka drift och underhåll m.m. endast för bostadsrättens fastighet. Föreningen behöver inte gå med vinst utan medlemmarna bor till självkostnadspris.

Eftersom vi äger Lötgårdarna tillsammans så är det också ett gemensamt ansvar att hålla snyggt på området. Vissa tjänster köper föreningen och enklare uppgifter kan vi göra tillsammans till exempel på en årlig städdag. Detta för att hålla nere kostnaderna för föreningen.

**Råttbekämpning:** Vill härmed påminna om att det är absolut förbjudet att mata fåglar och andra djur inne på gårdarna!

Soprummen har byggds om och Anticimex arbetar också med råttbekämpning.

**Glöm inte att stänga dörrarna till soprummen!**

**Mailadress till expedition: [Brf\\_loten@karlskogabredband.se](mailto:Brf_loten@karlskogabredband.se)**

Expeditionen är stängd den 16 december



**God Jul och Gott Nytt År**

**Önskar**

**Vicevärd och Styrelse**