



*Nr 2 2018-12-10*

# *Lötenbladet*

## **Information till bostadsrättsföreningens boende.**

**Nu är det snart jul igen, ja tiden går fort. Vi får nu glädja oss åt alla ljus i fönstren, och hoppas att det kommer snö.**

**Avgifterna:** Styrelsen har beslutat att höja avgiften för hyran med **1,9 % från och med 1 januari 2019**

### **Underhållsarbete under året på Lötgårdarna:**

- Under hösten har panncentralen målats i grått och svart.
- Några bostäder har innehållit alldeles för höga Radonhalter. Eftersom det är markradon har det åtgärdas genom att placera fläktar i kulvertar där bostäderna finns.
- All belysning har bytts ut till ledbelysning
- Trädfällning, på hela området har genomförts. Kommer med tiden att planteras frukträd och andra lämpliga träd. Först måste alla stubbar tas bort och beredning av jorden.

### **Under året har vi haft några aktiviteter som kan nämnas;**

- 29 augusti träffades vi på Bredgårdsskolan för information från konsulterna om den planerade rotreoveringen. Anteckningarna från informationsmötet är utdelade till alla 189 bostadsrättsinnehavare.
- Extra föreningsstämma den 26 september i Bredgårdsskolan. Syftet med denna föreningsstämma var endast att besluta om rotreoveringen, ingen röstade nej.
- 20 oktober hade vi den sedvanliga städdagen, vi var ca 20 personer som hade lite olika uppgifter. Efter det var utfört bjöds alla på korv och mos samt kaffe.

**Den kommande rotreoveringen:** kommer att försenas för det har blivit en fördröjning av upphandlingen. Nu har vi byggföretag som räknar på kostnaden och förhoppningsvis får vi veta det vid nästa styrelsemöte. Efter vi har godkänt offerten måste vi begära bygglov för rotreoveringen. Vi måste också komma överens med byggföretaget som får uppdraget när det är lämpligt att starta projektet.

Informationen till de bostadsrättsinnehavare som är aktuella i den första omgången kommer att ske så fort upphandlingen är klar.

Expeditionen är stängd över julen, öppnar igen måndag 8 januari 2019 kl. 18-19,

Mailadress till expedition: [brf\\_loten@karlskogabredband.se](mailto:brf_loten@karlskogabredband.se)



*God Jul och Gott Nytt År*

*Önskar*

*Styrelsen och vicevärden*