

Välkomstbrev

Lyriken 2

Välkommen som boende och medlem i bostadsrättsföreningen Lyriken 2.

Våra hus byggdes i början på 1960 talet, vi är 162 lägenheter.

Som medlem i föreningen ingår det att delta på stämman samt följa de regler som gäller i föreningen.

Nedan följer lite allmän information innehållande diverse regler och viktiga saker som kan vara bra att veta som nyinflyttad.

Hantering av lägenhetsnycklar:

Till varje lägenhet ska det vara minst tre nycklar som lägenhetsinnehavaren (du) kvitterat ut, samt tre st "taggar", 3 nycklar till postfacket, 1 kolv till tvättstugan med 2 nycklar. Om någon nyckel kommer bort är du ersättningsskyldig. När du säljer din lägenhet måste du lämna in alla utkvitterade nycklar till styrelsen så köparen kan kvittera ut dem i sin tur. Nycklarna är kopieringsskyddade. Om du behöver fler nycklar skall du kontakta styrelsen, för godkännande, styrelsen kontaktar Ekbergs lås.

OBS ! att det är inte tillåtet att ställa upp några portdörrar obehovskat p g a inbrottsrisken.

Felanmälan:

Vid felanmälan ska du kontakta vicevärden, det kan gälla att något gått sönder i våra gemensamma utrymmen, t ex att någon maskin gått sönder i tvättstugan. Namn och tel nr hittar du i entrén.

Bo i bostadsrätt:

Att bo och vara medlem i en bostadsrättsförening innebär att du som bostadsrättsinnehavare har rättigheter och skyldigheter gentemot din förening. I juridisk mening är man bostadsrättsinnehavare först när man antagits som medlem av föreningens styrelse. Som bostadsrättsinnehavare ska man läsa och följa de stadgar och regler som föreningen har. Som medlem i en bostadsrättsförening äger du och de andra medlemmarna tillsammans föreningens fastighet och grönområde.

Styrelsen: Du är alltid välkommen att höra av dig till styrelsen om du har några frågor. Brevledes via en lapp i brevlådan 6A, eller genom att ringa oss. Namn och tel nr hittar du i entrén.

Styrelsen sammanträder ca 10 ggr per år.

Årsstämma: Årsstämma brukar hållas på våren, maj/juni. En årsstämma är bostadsrätts föreningens viktigaste möte. Där finns möjligheter för dig som medlem att diskutera viktiga frågor, fatta beslut och välja styrelse. Innan en stämma har du som medlem möjlighet att skriva en motion om du vill att stämman ska behandla något ärende. En motion ska vara inlämnad till styrelsen i god tid, se stadgarna, och innehålla vissa uppgifter. Om du inte har möjlighet att själv närvara på stämman kan du skriva fullmakt åt ett ombud, se stadgarna för mer information.

Valberedning: Valberedningens uppgift är att föreslå kandidater till de förtroendeuppgifter som årsstämman ska förrätta val till, alltså en mycket viktig uppgift.

Medlemsinformation: Ett par omgångar om året informerar styrelsen alla medlemmar om diverse saker.

För att alla i vår förening ska trivas gäller nedanstående Trivselregler:

Balkongen: Grillning på balkongen, endast elgrill får användas. Det är inte tillåtet att kasta fimpar från balkong eller kasta fimpar ute. Under vår och sommar vill vi alla kunna ha våra balkongdörrar öppna utan att bli störda, så tänk på dina balkonggrannar när du spelar högt eller talar. Tänk också på att inte vattna dina balkonglådor så det rinner ner till grannen under.

Tvättstugan: Pass bokas enl. regler i tvättstugan. Efter avslutat tvättpass skall du städa efter dig tvättstugan och torkrummet. Torka av maskiner och bänkar. Ta bort ludd i torktummlaren samt även från silarna där vattnat rinner ut. Sopa, moppa golven.

Trädgården: Under sommarhalvåret finns utemöbler i **våra pergoler** ni får gärna använda dem.

Brandvarnare: Brandvarnare ska finnas i varje lägenhet, ni ansvarar själva med det.

Störning: Tänk på att det är lyhört i gamla hus, dina vaken tider kanske inte är dina grannars. Så stör inte med hög musik eller högt TV-ljud efter kl 22 på vardagar och kl 23 på helger. Gäller också spolning av vatten längre tid, hörs bra på nätterna. Trots att vi fått nya säkerhetsdörrar som är betydligt mer ljudisolerade än de gamla hörs spring och höga röster från trapphusen in i lägenheterna, speciellt nattetid. Tänk också på att inte slå igen din dörr då detta hörs väl.

Ska du spela musik, radio, tv, så ska du förvissa dig om att dina grannar inte blir störda, gäller även dagtid.

Om du själv upplever att någon stör dig börja med att kontakta vederbörande och påtala detta. Om det inte hjälper ska du självklart kontakta styrelsen.

Sopsortering: I våra soprum har vi käril för brännbara hushållssopor, kompostbara hushållssopor, metallförpackningar, glas och färgat glas, tidningspapper, batterier, lampor,

lysrör. Det är viktigt att du använder endast kompostpåsar till komposten, påsar finns i soprummen.

Grovsoporna: Kartonger, och ej skrymmande föremål. Det är viktigt att du plattar ihop förpackningarna. Grova sopor, skrymmande föremål och farligt avfall tex färg lösningsmedel mm får du själv ta till återvinningscentralen och inte lämna i källarutrymmen eller soprummet.

Vitvaror: Kan ställas utanför sophuset, du får själv ringa Karlskoga Kommun, de hämtar på onsdagar, tel 750 100.

Garage och parkeringsplatser: Vi har garage och parkeringsplatser på gårdarna. Kontakta styrelsen om du vill ställa dig i kö. Gästparkering är endast till för besökande.

Hemförsäkring: Hemförsäkring måste finnas. Föreningen står för Bostadsrätts-tilläggsförsäkringen.

Ombyggnad: Om du ska ändra sådant som Brf. ansvarar för kräver det styrelsens godkännande, tex borttagning av vägg mm. Ta gärna kontakt med styrelsen innan du börjar renovera.

Ventilation: Det är bostadsrättsinnehavarens skyldighet att se till att alla ventiler i lägenheten är väl rengjorda för optimal funktion. Om dina ventiler är smutsiga eller stängda kommer detta att påverka ventilationen för dina grannar. För att fettfiltret i kökskåpan ska fungera måste den rengöras en gång per månad. Ett smutsigt filter utgör en brandfara. Om du sätter in en kolfilterfläkt måste den ursprungliga frånluftsventilationen vara kvar så du har ett utsug i köket också och inte bara utsuget i badrummet.

Bredband: För närvarande har vi Bredbandsbolaget och Com Hem. Alla lägenheter är utrustade med bredbandsanslutning via Bredbandsbolaget. Com hem tv kommer att ändras till Bredbandsbolaget