



Nr 2 2016-12-10

Lötenbladet

Information till bostadsrättsföreningens boende.

Informationen som kommer i Lötenbladet kommer även att finnas på Lötens hemsida. WWW.hsbkarlskoga.se/bostadsrattsforeningar/loten

Nu är det snart slut på 2016, tänk vad tiden går fort. December är för många en tid med många måsten men också en tid då man kan mysa, tända ett ljus och kanske läsa en bok.

Som ni har märkt har vi inte haft något informationsmöte i höst. Vi kommer att skjuta på detta möte till någon gång under våren 2017.

Just nu behöver vi i styrelsen få så mycket kunskaper som möjligt om vad vi skall tänka på vid vår stundande rotreovering. Vi återkommer när vi har bra information till er alla.

AVGIFTEN/HYRAN UNDER 2017 KOMMER ATT VARA OFÖRÄNDRAD.

STÄDDAG: Under oktober har vi även haft en städdag, som vi brukar ha varje höst. I år kom det ca 20 personer, ungefär så många som förra året.

PAPPERSKORGAR: Under städdagen satt vi tillbaka 3 papperskorgar igen och de skall **INTE** användas till hundträck eller kattsand. Detta får man lägga i soporna.

Ventilation: Vid kontroll av en del av ventilationsanläggningen upptäckte man att det fastnade en del smutts i ventilerna, både i köket och badrummet. Efter rengöring blev effekten mycket bättre.

Tippet från styrelsen är att med damsugaren eller en liten borste rengöra ytterdelarna av ventilerna.

Det är några ordningsregler som har blivit en följetong;

Bilkörning på området

Tyvärr finns det bilförare som har svårt att följa de trafikregler som gäller på Lötgårdarna, när det gäller hastigheten.



Gångfartsområde: Är ett område där all trafik sker på de gåendes villkor. Fordon, även cyklar, får inte köras fortare än gångfart.

Ett antal förare kör mycket för fort både inne på gården, på väg till parkeringsplatsen eller till garaget. Tänk på att de som har sina bilar i den långa garagelängan har mycket svårt att hinna se en bil som kommer i för hög hastighet.

Rastning av hund:

Är endast tillåten utanför Lötgårdarna. Håll kopplet kort när ni går genom området så att hunden inte kan kissa i rabatterna, inte så trevligt för de som skall rensa i dessa.

Utförda arbeten under hösten:

- **Förbättring vid flaggstänger-** grus, plattor och stänger för belysningsslingorna.
- **Jordförbättringar-**gräsmattan utanför Lötg. 7 och 9 samt Lötg. 17 det gäller även baksidan av källarhusen
- **Asfaltering-**utanför Lötg. 1 och 2 samt Lötg. 9
- **Nya besöksparkeringar-**vid garagegavel mot Västerleden.
- **Öppnat upp ventilation-** i garagelängorna
- **Ökat antal parkeringar-** utanför Lötg. 1
- **Tvättat-** garageväggar och portar
- **Utemöbler-** tillverkat nya utemöbler samt införskaffat nya grupper.
- **Häckplantor-** flyttning av häckplantor vid lekpark Lötg. 6-7
- **Ny plattgång-** och ny belysning vid gavel Lötg. 6
- **Ny plattgång-** vid garage gavel utanför garage nr 1.

Följande arbeten är beställda men ännu inte åtgärdade

- **Ny garageport-** till garage nr 130
- **Isolering-** av ett gammalt soprum
- **Ny parkering-** utanför Lötg. 5

Valberedningen har ordet:

1. Vi håller just på med den årliga inventeringen/samtalen med våra förtroendevalda medlemmar.
2. Vi är mycket tacksamma för att vi har en bra vicevärd och en fungerande styrelse.
3. Tänk på att en HSB-förening måste ha en fungerande styrelse. Alternativet är att våra bostadsrätter övergår till att bli hyresrätter (som vi inte äger)
4. Det är även nödvändigt för oss att ha en lokal vicevärd. Annars blir vi tvungna att besöka HSB:s huvudkontor för många ärenden
5. Flera av våra medlemmar i styrelsen kommer rimligen att sluta inom några år p.g.a. åldersskäl.
6. Vi söker alltså nya kandidater till styrelsearbetet och tror att t.ex. unga friska pensionärer är lämpliga för denna uppgift.
7. Som medlem i BRF Löten bör du alltså hellre fråga vad du kan göra för vår förening än vad den kan göra för dig.

Välkommen att kontakta: Christer Wallquist, tel. nr, 57386 eller E-postadress:
wallquist.christer@telia.com

*Expeditionen är öppen mellan 18 -19 alla måndagar
utom den 25/12*



God Jul och Gott Nytt År

Önskar

Vicevärd och Styrelse