



HSB – där möjligheterna bor

BRF Prosten Vinkelbodabladet 2019-3



Informationsblad

Detta är ett informationsblad som delas ut till alla lägenheter i bostadsrättsföreningen Prosten. Tanken är att det ska komma ut ett par gånger om året och innehålla information om vad som är på gång inom föreningen. Om du har synpunkter på bladet så kan du informera någon i styrelsen eller lägga en lapp i föreningens brevlåda Nobelparken 1.

Budget 2020 med beslutad höjning av månadsavgiften

Budgetförslaget för 2020 har klubbats. Då vi framöver har stora renoveringar som behöver göras, kommer vi precis som tidigare år att höja månadsavgiften med 1 % fr o m 1 januari 2020.

Underhållsplan

Vi har jobbat på med underhållet och i år har vi målat alla skorstenar och övriga plåtdetaljer på taken, målat källarfönstren, gjort om uteplatsen, bytt till sensorstyrda lampor i trappuppgångarna och vi kommer innan året är slut även att byta fjärrvärmeundercentral. 2020 har vi planerat att måla alla trappuppgångar och då även byta ut skyltar/tavlor, som ni säkert sett så var det inte målat under armaturerna som byttes och det ser inte så snyggt ut. Vi kommer också måla infordringen på fönsterramar och fönsterbleck på de fönster som färgen flagnat samt sätta tak över källarnedgångarna för att i möjligaste mån undvika att vi får in vatten som tyvärr hänt några gånger vid skyfall. Vi ska också fortsätta att arbeta för att göra vår utemiljö trivsammare.

Byte fjärrvärmeundercentral

Under december månad kommer vår fjärrvärmeundercentral att bytas, den är sedan 1985 och vid besiktning dömdes den ut. Vi kan därför inte chansa på att den håller en vinter till. Vid bytet kommer vi att vara utan värme och varmvatten upp till 1,5 dygn. Givetvis anpassar vi bytet så att vi inte gör det om det är alltför kallt ute. Vi återkommer med mer information när vi har exakta datum för när detta kommer att ske. Vi sätter då upp lappar i trappuppgångarna.

Öppna spisar

Vi har besiktigt våra skorstenar/rör till öppna spisarna. Vi fick inga anmärkningar på det mer än att rökgångarna är smala så när man eldar ska man endast elda små brasor annars finns risk för att det ryker in. Däremot är rökgasfläktarna på taket inte helt okej, så styrelsens rekommendation är att man inte eldar förrän vi har sett över och reparerat/bytt fläktarna, det planerar vi att göra till våren. När det gäller **Nobelparken 1** så är det **eldningsförbud** då den rökgasfläkten inte fungerar alls.

Trafiken på Filipstadsvägen

Vi har tillsammans med BRF Missionären, BRF Nobel och BRF Kyrkoherden lämnat in en skrivelse till kommunen angående trafiken på Filipstadsvägen där vi föreslår åtgärder såsom chikaner, leda om den tunga trafiken till Odlingen istället, sänka hastigheten till 30 eller 40 km/h eller sätta upp fartkameror.

Vänd för mer information



HSB – där möjligheterna bor

BRF Prosten Vinkelbodabladet 2019-3



Vattenlarm

Styrelsen har beslutat att köpa in vattenlarm till samtliga lägenheter. Vattenlarmen monteras under köksskåpet och fungerar lite som en brandvarnare att den piper om det kommer vatten under skåpen och batterier behöver bytas ibland precis som en brandvarnare. För de som inte kan montera själva så erbjuder vi oss att hjälpa till. Vattenskador är den vanligaste skadan och kostar oftast mycket pengar eftersom det kan dröja lång tid innan man upptäcker det och skadan då hunnit bli stor. Vi har i föreningen råkat ut för ett antal vattenskador som kostat oss mycket pengar därför vill vi på detta sätt göra det vi kan för att undvika ytterligare vattenskador.

Brandvarnare

Nu är det dags att kontrollera era brandvarnare och eventuellt byta batterier eller kanske köpa en helt ny brandvarnare.

Motorvärmare

Vi påminner om att man ska ta bort sladden ur motorvärmarruttaget när bilen inte är ansluten.

Adventskaffe

Den 3 december kl 19 har vi adventskaffe i vår samlingslokal Kyrksalen. Mer info kommer.

Frågor?

Har ni frågor/funderingar eller synpunkter så kontakta gärna någon av oss i styrelsen.



GOD JUL & GOTT NYTT ÅR!
önskar styrelsen