



Välkommen till Brf Mårbacka!

Vi är en bostadsrättsförening som har 125 lägenheter av varierande storlekar.

Styrelsen

Vill du vara med att påverka ditt boende? Då är du välkommen att bli en del av styrelsen och kan därmed vara med i de beslut angående vår förening som fattats.

Som medlem kan du påverka vårt boende genom att lämna motioner till årsstämman eller lämna förslag till styrelsen andra tider på året. Brev kan alltid läggas i brevinkastet till expeditionen i 13A eller mailas in på brfMarbacka@gmail.com.

Radon

Våra hus är byggda under radonåren, 1959-1960 närmare bestämt. Det är därför viktigt att du som lägenhetsinnehavare håller ventilationen öppen under hela året, oavsett väder. Detta för att få en så god ventilation som möjligt.

Reperationsfond

Varje månad sätts en del av månadshyran undan till en reperationsfond för din lägenhet. Pengarna i Fonden kan användas till renovering, målning eller köp av vitvaror.

Vid uttag ska kvitto uppvisas för vicevärd. Uppge ditt bankkontonummer, pengarna sätts in. Kontakta vicevärd för uttag.

Övernattningsrum

Rum för övernattningsrum finns att hyra för 100:-/natt. Utrustat med sängar, kuddar och täcken för 3 personer. Tillgång till toalett.

I rummet finns även matbord, micro, kylskåp, och kaffebryggare.

Bokas hos vicevärden.

Pingisrum

I direkt anslutning till övernattningsrummet finns även ett pingisrum som man får låna kostnadsfritt. Det passar även bra för diverse sammankomster, då det finns stolar för 15 till 20 personer, och viss köksutrustning (se ovan). Bokas hos vicevärden.

Diverse

Föreningen har tecknat ett kollektivt tilläggsförsäkring för bostadsrätter hos Länsförsäkringar Bergslagen. Det betyder att man som lägenhetsinnehavare inte behöver teckna någon sådan till sin försäkring.

Internetanslutningar kan göras via stadsnätet, comhem eller telefonnätet.

Det finns en "snickarbod" som man får utnyttja, nyckel hämtas hos vicevärden.

Tapetserarbord finns att låna av vicevärden samt en del verktyg.

Avfallshantering

I sopnedkassen ska endast brännbart kastas. Tänk på att inte kasta sådant som kan fastna. Endast ihopknutna avfallspåsar.

Vid husgaveln 13 A finns återvinningskärl för färgat/ofärgat glas, papper, metall, plast och kartong.

För kemikalier, batterier, lysrör och lampor samt småelektronik finns sorteringskärl i anvisat rum bredvid entren vid 13A.

Vitvaror ställer man i anslutning till pannrummet i 13A OCH ringer KEMAB för hämtning på tel 750 100.

Mataavfallskärl (bruna) finns i soprummen 9 C, 11B, 13D, 13A och 15B. Här finns även nya papperspåsar. Tänk på att fyll $\frac{2}{3}$ upp så det går att stänga påsen ordentligt.

Tvätt

Tider:

Måndag – fredag 07.00 – 21.00

Övriga dagar: 10.30-21 (grovtvätt i 9B och lilla tvättstugan i 13B 12-21)

Torkrum disponeras 1 timme efter avslutat tvättpass.

Var och en ansvarar för städningen i tvättstugorna och torkrum.

Extra tvättkolv finns att lösa ut hos vicevärd mot en dispositionsavgift på 50 :- . Man får dock inte använda 2 cylindrar på samma bokningstavla.

Ni som har tvättmaskin i lägenheten: Tänk på att följa tiderna i tvättstugan för att inte störa grannarna.

Parkering

Cykelrum finns vid 9A, 13D och 15A. Cyklar ska parkeras i dessa eller i cykelställen, inte vid entréer eller i anslutning till entrén.

Parkera ej bilen utanför P-platserna eller utanför ert garage. Om någon står i vägen så kontaktar ni bevakningsföretaget på 0771-767000.

P-platserna för besökare är till för dessa och ej för oss boende. Skulle de vara upptagna så har vi fått tillåtelse att utnyttja den stora parkeringen vid skolan.

Sladden till motorvärmaren får inte sitta kvar i stolpen pga. säkerhet.

Tänk på tomgångskörningen och kör försiktigt (20 km/h gäller inom vårt område).

Övriga ordningsregler

Mata inte fåglarna från balkongen. Fågelfrön och matrester drar till sig råttor.

Hundar får inte rastas inom området.

Tänk på grannarna - undvik störande musik och högljutt umgänge på balkongen.

Undvik att duscha efter 22.00.

Det är inte tillåtet att montera parabol på fastigheten eller på balkongen/balkongräcket.

Vid uppsättning eller byte av markis ska den vara mörkblå enl. beslut från styrelsen.

Tänk på att vara rädd om vår förening då vi får alla stå för kostnaderna vid skadegörelse och liknande.

Mer information finns på <http://hsbkarlskoga.se/foreningar/marbacka/>

Felanmälan på tvättmaskiner och övrigt av föreningens gemensamma utrustning görs till

Vicevärd Karin Sandberg, 073 595 0686