



Nr 1 2016-06-20

Lötenbladet

Information till bostadsrättsföreningens boende.

Informationen som kommer i Lötenbladet kommer även att finnas på Lötens hemsida. WWW.hsbkarlskoga.se/bostadsrattsforeningar/loten

Föreningsstämma: 25 maj 2016 hölls årets föreningsstämma och ca 40 personer deltog i årsstämman.

Styrelsen för 2016-2017 består av följande ledamöter;

Befattning	Namn
Ordförande	Ove Eriksson
Vice Ordförande	Gösta Nilsson
Sekreterare	Kerstin Karlsson
Studieledare/ledamot	Britt-Marie Silversund
Ledamot	Lars Arkeland
Ledamot	Robert Fällman

HSB representant Johan Røjare

Valberedningen	
Sammanställande	Christer Wallqvist Ann-Christine Jansson

Revisorer	
Ordinarie	Ann-Kristin Karlsson



Föreningsstämmans protokoll kommer att finnas tillgänglig på expeditionen efter semestern (måndagar 18 -19)

Under våren har styrelsen inbjudit till följande möten:

Maj: Årsstämman hölls den 25 maj och Margareta Karlsson var mötesordförande. Ett 35 tal personer var representerade från bostadsrättsföreningen.

Juni Den 17 juni var det grillfest på Lötengårdarna. Grillmästare var Stefan från Pärltuppen och därifrån var också maten beställd. Till festen hade ca 75 personer anmält sig. Underhåll under festen gjorde Åsa. Hon använder sig av förinspelad musik som hon sjunger till. Trevlig och hög stämning under festen.

Under våren har det inte blivit någon informationsträff och det beror på att styrelsen har haft behov av att få information och mer kunskaper inför den stundande rotrenoveringen. Det finns olika metoder om hur det ska genomföras och det måste vi sätta oss in i för att arbeta med den bästa metoden och det som är mest kostnadseffektivt.

Vi kommer att planera in en informationsträff under hösten.

Underhållsplan

Bostadsrättsföreningens främsta uppgift är att förvalta sina fastigheter, underhållsplanen hjälper till att göra det på ett effektivt sätt. Planen beskriver vad som behöver göras med föreningens fastigheter för att behålla den standard och kvalitet som huset fick när det byggdes. Den beskriver också när åtgärderna skall utföras och vad de kostar. Det är en av styrelsens uppgifter att se till att detta blir gjort.

Några exempel på vilka underhållsåtgärder Brf Lötén har utfört och kommer att utföra.

2016 har följande områden genomförts eller pågår.

- Nya parkeringsplatser har i ordningsställts (motion)
- Byte till Led och rörelsestyrd belysning i alla trappuppgångar.
- Förberedelse för övernattningslägenhet genom att bila upp väggen mellan köket i samlingsalen och gamla vävrummet.

Framtida underhåll som är planerat finns förtecknat i Årsredovisningen för 2015.

Bilkörning på området:

Tyvärr finns det bilförare som har svårt att följa de trafikregler som gäller på Lötgårdarna. Både när det gäller **hastighet och parkering**.



Gångfartsområde: Är ett område där all trafik sker på de gåendes villkor. Fordon, även cyklar, får inte köras fortare än gångfart, föraren har väjningsplikt mot gående och fordon får bara parkeras på särskilt anordnade parkeringsplatser.



Parkeringsförbud inom området: Ett parkeringsförbud är ett förbud mot parkering på en viss plats. Parkeringsförbud tillåter, till skillnad från stoppförbud, fordon att stanna för av- och påstigning, lastning och lossning. På området gäller parkering på anvisade platser.

Rastning av hund: Är endast tillåten utanför Lötgårdarna. Håll kopplet kort när ni går genom området så att hunden inte kan kissa i rabatterna inte så trevligt för de som skall rensa i dessa.

Några uppgifter som är bra att veta:

Lån av släpkärra: Släpkärran står till förfogande för Lötens boende.

Borrmaskin för betong finns att låna.

Lån av samlingslokal. Obs! vissa ordningsregler gäller vid lån av samlingslokalen

Kontakta vicevärd Billy Fransson vardagar mellan 08 – 17 på telefon 070-691 35 60.

Obs! vissa ordningsregler gäller vid lån av samlingslokalen.

(Förutom ovanstående finns också, biljardrum, bordtennisrum, slöjdrum samt solarium med motionscykel och gåband att låna)

Om du upptäcker att något som du lånat är trasigt eller går sönder under tiden, meddela vicevärd Billy Fransson. Då kan felet åtgärdas så snart som möjligt och vi kan lämna ut det helt till nästa person.

Huvudnyckel: Som beslutades på föreningsstämman 2012 finns nu huvudnyckeln hos Securitas. Har du låst dig ute, kontakta Securitas Tel: 010-470 57 32.

Akuta reparationer i lägenheten: Brf Löten har ett avtal med **Bravida** när det gäller El, och VVS. Avtalet innebär att Bravida kan komma ut, kvällstid, helger och under semestern. Bravida Tel: 070-250 30 08

Studiecirklar: Om det finns intresse på Löten ämnar vi starta studiecirkel/studiecirklar. Hör gärna av dig om du har något speciellt önskemål. Lämna gärna dessa på expeditionen måndagar mellan 18 - 19.

Expeditionen: Expeditionen är stängd fr.o.m. måndagen den 11/7 och öppnas åter måndagen den 8/8-14 Vid brådskande ärenden kontakta vicevärden på tel: 070-691 35 60



*Styrelsen och Vice värden önskar alla
en skön sommar*

