



Nr 1 2015-06-23

Lötenbladet

Information till bostadsrättsföreningens boende.

Informationen som kommer i Lötenbladet kommer även att finnas på Lötens hemsida. WWW.hsbkarlskoga.se/bostadsrattsforeningar/loten

Föreningsstämma: 20 maj 2015 hölls årets föreningsstämma och ca 30 personer deltog i årsstämman.

Den nya styrelsen består av följande ledamöter;

Befattning	Namn
Ordförande	Ove Eriksson
Vice Ordförande	Gösta Nilsson
Sekreterare	Kerstin Karlsson
Studieledare/ledamot	Britt-Marie Silversund
Ledamot	Lars Arkeland
Ledamot	Robert Fällman

HSB representant	Johan Röjare
------------------	--------------

Valberedningen	
Sammanställande	Christer Wallqvist Ann-Christine Jansson Bertil Lonnfors

Revisorer	
Ordinarie	Ann-Kristin Karlsson



Föreningsstämmans protokoll kommer att finnas tillgänglig på expeditionen efter semestern (måndagar 18 -19)

Under våren har styrelsen inbjudit till följande möten:

- April:** Ett Informationsmöte som styrelsen inbjudit till, hölls den 22 april. Anteckningar från informationsmötet är utdelat till alla hushåll och dessutom finns det en länk på hemsidan. Ett 50 tal personer kom till mötet.
- Maj:** Årsstämman hölls den 20 maj och Margareta Karlsson var mötesordförande. Ett 25 tal personar var representerade från bostadsrättsföreningen.
- Juni** Den 5 juni var det grillfest på Lötengårdarna. Grillmästare var Stefan från Pärltuppen och därifrån var också maten beställd. Underhåll under festen gjorde Åsa. Hon använder sig av förinspelad musik som hon sjunger till. Vi fick lyssna till många vackra sånger.

Underhållsplan

Bostadsrättsföreningens främsta uppgift är att förvalta sina fastigheter, underhållsplanen hjälper till att göra det på ett effektivt sätt. Planen beskriver vad som behöver göras med föreningens fastigheter för att behålla den standard och kvalitet som huset fick när det byggdes. Den beskriver också när åtgärderna skall utföras och vad de kostar.

Några exempel på vilka underhållsåtgärder Brf Löten har utfört och kommer att utföra.

2015 har följande områden genomförts eller pågår.

- På garagelänga 1-58 har tak och väggbeklädning utförts, nya hängrännor och stuprör bytts.
- Beläggning på 7 yttertrappor
- Ytter belysning, 46 uppgångar med Led belysning
- Målning av alla källarfönster samt målning av galler
- Nya cykelställ under samtliga yttertrappor.
- Byta hängrännor och stuprör på hus B och F
- Förberedelse inför rotrenovering, spolning och filmning av avlopp.
- Flaggstänger på 3 innegårdar (motion)

2016 är följande arbeten planerade;

- Om det finns behov, nya parkeringsplatser (motion)
- Ev renovering av garagelänga
- Byte till Led och rörelsestyrd belysning i alla trappuppgångar.

Soprum/Miljöstationer

De allra flesta på Lötgårdarna sköter sopsorteringen mycket bra. Tyvärr är det några/någon som struntar i att sortera på rätt sätt. D.v.s. i soprummet står det kartonger och glas och div. andra saker, som skall till miljöstationen.

I miljöstationen förekommer det att kartonger inte är i hopvikta. För att få plats med så mycket som möjligt, är det viktigt att vika ihop sina kartonger. Sen kan det förekomma att det ställs in föremål som det inte finns någon behållare för. Finns det inte det, då är det saker man får skicka till soptippen själv. Nu är det också nya anslag uppsatta.

Besöksparkering: Är till för besökande.

Det är några personer som inte alls bryr sig om de regler som finns här på Lötgårdarna. Alla som har bil skall ha en egen parkeringsplats eller garage

Man får lasta i och ur bilen och sen ställa in bilen i garaget eller på sin parkeringsplats.

Vad kan hända om några fortsätter att inte bry sig. Att vi t.ex. börjar ta betalt för besöksparkeringen eller ta hjälp av Securitas som får bötfälla de som står fel.

Rastning av hund: Är endast tillåten utanför Lötgårdarna. Och självklart tar man **alltid** upp hundbajs efter hunden

Några uppgifter som är bra att veta:

Lån av släpkärra: Släpkärran står till förfogande för Lötens boende. Kontakta Vicevärd Billy Fransson, vardagar mellan 08 -17 på telefon: 070-691 35 60

Borrmaskin för betong finns att låna, kontakta Vicevärd Billy Fransson vardagar mellan 08 – 17 på telefon 070-691 35 60

Om du upptäcker att något som du lånat är trasigt eller går sönder under tiden, meddela vicevärd Billy Fransson. Då kan felet åtgärdas så snart som möjligt och vi kan lämna ut det helt till nästa person.

Lån av samlingslokal: Kontakta vicevärd Billy Fransson vardagar mellan 08 – 17 på telefon 070-691 35 60. Obs! vissa ordningsregler gäller vid lån av samlingslokalen. (Förutom Samlingslokalen finns också, biljardrum, bordtennisrum, slöjdrum, vävstuga samt solarium med motionscykel och gåband)

Huvudnyckel: Som beslutades på föreningsstämman 2012 finns nu huvudnyckeln hos Securitas. Har du låst dig ute, kontakta Securitas Tel: 010-470 57 32. Kostnad för Securitas uttryckning är 500 kr och det är numera fakturabetalning som gäller.

Akuta reparationer i lägenheten: Brf Löten har ett avtal med **Bravida** när det gäller El, och VVS. Avtalet innebär att Bravida kan komma ut, kvällstid, helger och under semestern. Bravida tel: 070-250 30 08

Trappuppgångar: Trapphuset är en utrymningsväg. Det får därför inte användas för förvaring, varken av brännbart eller icke brännbart material.

Studiecirklar: Om det finns intresse på Löten ämnar vi starta studiecirkel/studiecirklar. Hör gärna av dig om du har något speciellt önskemål. Lämna gärna dessa på expeditionen måndagar mellan 18 - 19.

Expeditionen: Expeditionen är stängd fr.o.m. måndagen den 6/7 och öppnas åter måndagen den 3/8-14 Vid brådskande ärenden kontakta vicevärden på tel: 070-691 35 60



*Styrelsen och Vice värden önskar alla
en skön sommar*

