



Nr 1 2014-06-23

Lötenbladet

Information till bostadsrättsföreningens boende

Nu har det snart gått ett år sedan första numret av Lötenbladet kom ut. Det är säkert så att det skulle kunna bli ännu bättre med information till boende. Det vi använder nu är Lötenbladet, hemsidan och informationsträffar i varje fall en gång/termin. Har ni några frågor till Styrelsen skicka E-post till expeditionen;

Brf_loten@karlskogabredband.se eller lämna frågan på expeditionen måndag 18-19. Adressen till hemsidan är; . www.hsbkarlskog.se/bostadsrattsforeningar/loten

Föreningsstämma: 21 maj 2014 hölls årets föreningsstämma. Den nya styrelsen består av följande ledamöter;

Befattning

Namn

Ordförande	Ove Eriksson
Vice Ordförande	Gösta Nilsson
Sekreterare	Kerstin Karlsson
Studieledare/ledamot	Britt-Marie Silversund
Ledamot	Lars Arkeland
Ledamot	Yvonne Wärn
HSB representant	Johan Røjare

Valberedningen

Samman kallande	Christer Wallqvist
	Ann-Christin Jansson
	Bertil Lonnfors

Revisorer

Ordinarie	Ann-Kristin Karlsson
-----------	----------------------



Föreningsstämmans protokoll finns tillgänglig på expeditionen (måndagar 18 -19)

Under våren har styrelsen inbjudit till följande möten:

Februari: Pratade Mathias Långström, brandingenjör från Bergslagens räddningstjänst, om brandskydd i flerfamiljshus. På Lötens hemsida finns länkar som handlar om brandskydd.

Mars: Ett Informationsmöte som styrelsen höll i. Anteckningar från informationsmötet är utdelat till alla hushåll och dessutom finns det en länk på hemsidan.

April: Inbjöds alla till en Påsktallrik och ca 80 personer kom till festen.

Maj: Kallade till Årsstämman, där ca 25-30 personer deltog

Några uppgifter som är bra att veta:

Lån av släpkärra: Släpkärran står till förfogande för Lötens boende. Kontakta Vicevärd Billy Fransson, vardagar mellan 08 -17 på telefon: 070-691 35 60

Borrmaskin för betong finns att låna, kontakta Vicevärd Billy Fransson vardagar mellan 08 – 17 på telefon 070-691 35 60

Om du upptäcker att något som du lånat är trasigt eller går sönder under tiden, meddela vicevärd Billy Fransson, så att vi kan åtgärda felet så snart som möjligt.

Lån av samlingslokal: Kontakta vicevärd Billy Fransson vardagar mellan 08 – 17 på telefon 070-691 35 60. Obs! vissa ordningsregler gäller vid lån av samlingslokalen.

(Förutom Samlingslokalen finns också, biljardrum, bordtennisrum, slöjdrum, vävstuga samt solarium med motionscykel och gångband.)

Huvudnyckel: Som beslutades på föreningsstämman 2012 finns nu huvudnyckeln hos Securitas. Har du låst dig ute, kontakta Securitas Tel: 010-470 57 32. Kostnad för Securitas utryckning är 500 kr och det är kontant betalning som gäller.

Akuta reparationer i lägenheten: Brf Löten har ett avtal med Bravida när det gäller EI, VVS. Avtalet innebär att Bravida kan komma ut, kvällstid, helger och under semestern. Bravida tel. 070-250 30 08

Utemiljö: Under våren har en del av Lötens trädgård snyggats till. Nya planteringar med träd och blommor. Vid lekplatserna har tagits bort gamla och trasiga redskap men gungor som just nu är borta kommer att ersättas med nya.

Trästaket och järnstaket mot gångvägen är målade samt trästaket på gårdarna. Snart är det också cykelgaragets tur (mellan 19 och 26).

BRANDSKYDD OCH FÖRVARING I TRAPPHUS

Trapphuset är en livsviktig utrymningsväg. En brand där kan bli förödande. Därför ska trapphuset hållas fritt från brännbart material. Det ska också hållas fritt från sådant som kan vara i vägen vid en utrymning. Bor man i en liten lägenhet kan detta innebära problem med förvaring av exempelvis barnvagnar. Här ger Räddningsverket sin syn på saken.

Ställ inget brännbart i trapphuset!

En brand som fått fäste kan utvecklas mycket snabbt och med stor värme- och rökutveckling som följd. Även vid en mindre brand kan ett trapphus vara fyllt med tjock, giftig rök redan efter några minuter. Skulle utrymning av huset behöva ske, blir de boende då hänvisade till fönster och balkonger. Brännbart material typ barnvagnsinsatser, cyklar, tidningsbuntar och byggmaterial får därför inte förvaras i trapphus, oavsett hur det placeras.

Rullatorn kan få stå där

Det bästa är om trapphuset kan hållas fritt från all förvaring. Om praktiska förvaringsalternativ inte kan uppbringas, kan sådant som innehåller väldigt lite brännbart material få finnas i trapphuset, under förutsättning att det inte hindrar eller försvårar en utrymning. Exempel på sådant är rullatorer, barnvagnschassier och postboxar. Vid tveksamma fall är det räddningstjänsten som bedömer vad som är acceptabelt. Det viktiga är att vägen ut inte hindras. Trapphuset är ju också räddningstjänstens väg in vid brand och även ambulanspersonal med bår måste kunna komma fram snabbt. Observera att fastighetsägare ibland har egna regler kring förvaringen, exempelvis för att underlätta städning.

Utdrag från Bergslagens räddningstjänst

Var snäll och respektera denna regel för allas säkerhet.

Sophantering: Sopsorteringen fungerar i stort sätt bra men det finns fortfarande personer **som inte lägger i rätt behållare eller inte packar ihop kartonger** så att de tar så lite utrymme som möjligt.

Vitvaror: När du byter vitvaror finns det möjlighet att få dessa bortforslade om du ställer dessa vid bortre sidan av panncentralen. I detta fall är det, spis, kyl- o frys, diskmaskin och tvättmaskin som går bra att ställa där. Andra elprylar får man själv frakta till soptippen.

Rastning av hundar: Detta riktar sig framför allt till några hundägare som använder Lötens trädgårdar att rasta sina hundar på, kanske på väg ut eller in från hundrastningen men det är ändå inte trevligt med hundar som kissar i rabatterna där andra skall rensa.

Besöksparkeringar: Dessa används regelbundet av ett antal bostadsrättsinnehavare. Det medför att besökande har svårt att hitta parkering. Där behövs skärpning! Vicevärd Billy Fransson kan hänvisa till lediga parkeringar.

Bokcafé: Kommer att upphöra p.g.a. för lite intresse. Däremot kommer det fortfarande vara möjligt att låna böcker för dem som vill. Det kommer att vara öppet under tiden expeditionen är öppen d.v.s. måndagar mellan 18 – 19.

Expeditionen: Expeditionen är stängd fr.o.m. måndagen den 7/7 och öppnas åter måndagen den 4/8-14 Vid brådskande ärenden kontakta vicevärden på tel: 070-691 35 60



Styrelsen och Vice värden önskar alla en skön sommar

