



*Nr 1 2013-07-01*

# *Lötenbladet*

## **Information till bostadsrättsföreningens boende.**

**Du håller nu det första Lötenbladet i din hand och tanken är att detta skall bli ett återkommande informationsforum. Lötenbladet kommer att komma ut minst 2 gånger/år, Behövs det snabbare informationstillfällen kommer antingen ett extra informationsblad eller så kallar styrelsen till information i samlingslokalen.**

**Informationen som kommer i Lötenbladet kommer även att finnas på Lötens hemsida. [WWW.hsbkarlskoga.se/bostadsrattsforeningar/loten](http://WWW.hsbkarlskoga.se/bostadsrattsforeningar/loten)**

**Föreningsstämma:** 15 maj 2013 hölls årets föreningsstämma. Den nya styrelsen består av följande ledamöter;

<b>Befattning</b>	<b>Namn</b>
Ordförande	Ove Eriksson
Vice Ordförande	Gösta Nilsson
Sekreterare	Kerstin Karlsson
Studieledare/ledamot	Britt-Marie Silversund
Ledamot	Lars Arkeland
Ledamot	Yvonne Wärn
HSB representant	Johan Røjare

<b>Valberedningen</b>	
Sammanställande	Christer Wallqvist Ann-Christine Jansson Bertil Lonnfors

<b>Revisorer</b>	
Ordinarie ersättare	Ann-Kristin Karlsson Rolf Bevenram

Föreningsstämmans protokoll finns tillgänglig på expeditionen (måndagar 18 -19)

## Vad innebär det att bo i en Bostadsrättsförening?

När du köper en bostadsrätt får du dels nyttjanderätten till "din lägenhet" dels en andelsrätt i bostadsrättsföreningen. En bostadsrättsförening är en ekonomisk förening där de boende tillsammans äger mark och byggnader, och gemensamt fattar alla beslut avseende förvaltning och allt annat i föreningen.

Bostadsrättsföreningen företräds av styrelsen som ni medlemmar väljer på ordinarie föreningsstämma. Som bostadsägare har du andelsrätt vilket bland annat innebär rätt att rösta på föreningsstämma, välja styrelse och så vidare. Förutom den årliga föreningsstämman kan det hållas extrastämmor om styrelsen tycker att det är nödvändigt eller att en viss andel medlemmar begär det.

Många frågor har styrelsen rätt att fatta beslut om utan att tillfråga de boende, exempelvis om vilken årsavgift bostadsrättshavarna ska betala, medan stämman exempelvis fattar beslut om stadgeändringar.

Saknar du aktuella stadgar kan du få dessa på expeditionen måndagar mellan 18 – 19.

Har du förslag på någon som vill arbeta i styrelsen eller om du själv kan tänka dig det uppdraget, kontakta **Valberedningen**.

**Valberedningen** uppgift är att bereda de förslag på kandidater som kommer in från bostadsrättsföreningens medlemmar. Det innebär att valberedningen lämnar förslag till föreningsstämman på ordförande, ledamöter till styrelsen samt revisorer. Dessutom föreslår valberedningen arvoden som sedan beslutas på föreningsstämman.

## Underhållsplan

Bostadsrättsföreningens främsta uppgift är att förvalta sina fastigheter, underhållsplanen hjälper till att göra det på ett effektivt sätt. Planen beskriver vad som behöver göras med föreningens fastigheter för att behålla den standard och kvalitet som huset fick när det byggdes. Den beskriver också när åtgärderna skall utföras och vad de kostar.

Några exempel på vilka underhållsåtgärder Brf Löten har utfört och kommer att utföra.

2012

Utbyte av takfläktar, termostater, frånluftdon och element i lägenheter. Diverse grävning och asfaltering. Byte av tre undercentraler osv.

2013

Bygge av miljöstationer, Garagetak och markarbete osv

## Miljöstationer

Under hösten kommer det att byggas fyra miljöstationer på området. De kommer att placeras på följande platser, mellan hus 7 – 12, 14 – 20, 21 – 29 samt vid f.d. panncentralen.

Mer information kommer senare när det är aktuellt att ta dessa i bruk.

## Några uppgifter som är bra att veta:

**Lån av släpkärra:** Släpkärran står till förfogande för Lötens boende. Kontakta Vicevärd Billy Fransson, vardagar mellan 08 -17 på telefon: 070-691 35 60

**Borrmaskin för betong** finns att låna, kontakta Vicevärd Billy Fransson vardagar mellan 08 – 17 på telefon 070-691 35 60

Om du upptäcker att något som du lånat är trasigt eller går sönder under tiden, meddela vicevärd Billy Fransson. Så att vi kan åtgärda felet så snart som möjligt.

**Lån av samlingslokal:** Kontakta vicevärd Billy Fransson vardagar mellan 08 – 17 på telefon 070-691 35 60. Obs! vissa ordningsregler gäller vid lån av samlingslokalen. (Förutom Samlingslokalen finns också, biljardrum, bordtennisrum, slöjdrum, vävstuga samt solarium med motionscykel )

**Huvudnyckel:** Som beslutades på föreningsstämman 2012 finns nu huvudnyckeln hos Securitas. Har du låst dig ute, kontakta Securitas Tel: 010-470 57 32. Kostnad för Securitas utryckning är 300 kr och det är kontant betalning som gäller.

**Akuta reparationer i lägenheten:** Brf Lötén har ett avtal med Bravida när det gäller El, VVS. Avtalet innebär att Bravida kan komma ut, kvällstid, helger och under semestern. Bravida tel: 070-250 30 08

**Tvättstugor:** Ett av det vanligaste träoämnet i flerfamiljshus är tvättstugan och så är det tyvärr även på Lötgårdarna.

Om vi följer anvisningarna som finns i tvättstugan så går arbetet lättare och våra maskiner både håller längre och fungerar bättre.

Naturligtvis slår vi dessutom av all ström, och gör ordentligt rent efter oss. Då blir tvättstugan ännu trevligare att använda när din granne eller du själv kommer nästa gång.

**Besöksparkering:** Är till för besökande. Boende på området använder hyrd parkering. Har du ingen parkeringsplats kontakta vicevärden Billy Fransson

**Rastning av hundar:** Hunden är människans bästa vän sägs det men för att undvika irritation gäller några regler. Undvik att rasta hundar på gräsmattorna på området. Hundarna skall vara kopplade. Papperskorgarna är inte till för hundbajspåsen utan lägg den i avsedd behållare som finns vid gång- och cykelvägen utanför område (vid Löten 26). Vi kommer att kontakta Karlskoga kommun för att få en behållare till på något lämpligt ställe.

**Trappuppgångar:** Trapphuset är en utrymningsväg. Det får därför inte användas för förvaring, varken av brännbart eller icke brännbart material.

**Bokcafé/Stickcafé:** Reservera följande datum 9/9, 7/10, 4/11 och 2/12 alla gånger mellan 18 – 20. Återkommer med inbjudan i augusti

**Studiecirkelar:** Om det finns intresse på Löten ämnar vi starta studiecirkel/studiecirkelar. Hör gärna av dig om du har något speciellt önskemål. Lämna gärna dessa på expeditionen måndagar mellan 18 - 19.

*Styrelsen önskar alla en skön sommar*

