

**Anteckningar från INFORMATIONS-/DISKUSSIONSMÖTE vid Brf Löten
onsdagen den 22 april 2015, kl 19.00 i Samlingssalen.**

Inbjudan till mötet hade delats ut till alla 189 bostadsrättsinnehavare. Det var cirka 55 personer som deltog i mötet. Mötet ordnades av styrelsen för att informera och diskutera det aktuella läget i Brf Löten. Därmed skulle tillfälle ges för frågor och synpunkter mellan bostadsrättsinnehavarna, styrelsen och vicevärden.

Information från styrelsen:

Grillfest kommer att arrangeras fredagen den 5 juni 2015.

Årsmöte kommer att hållas onsdagen den 20 maj 2015.

Pågående arbeten i Lötgårdarna:

- garagen 1-58 håller på att plåtbeklädas på baksidan och nytt tak kommer att byggas
- nya cykelställ kommer att installeras under trapporna på baksidan av Lötgårdarna 6-7, 13-14 och 20-21. De gamla kommer att skrotas.
- ventilation kommer att installeras i de sju garage där det saknas idag
- hänggrännor ska monteras vid Lötgårdarna 6-7 (framsidan) och 20-21 (baksidan)
- ny belysning vid alla entré dörrar både på fram- och baksidor kommer att installeras
- målning av samtliga sopkärlsluckor
- målning av källarfönster kommer att göras på baksidorna av Lötgårdarna 6-7, 13-14 och 20-21
- trapporna kommer att renoveras på baksidorna av Lötgårdarna 6-7, 13-14 och 20-21.

Styrelsen har lämnat in en motion till årsmötet 20 maj 2015 angående sänkning från 2500 KW till 2000KW på elförbrukning/elavgift

Elförbrukningen är idag max 2500 KW per lägenhet/år. Det motsvarar 165:- per månad (1980:-/år). Föreningen betalar grundavgiften för elen. Bostadsrättsinnehavare som förbrukar mer än 2500 KW per år får betala för överskottet. De som förbrukar mindre än 2500 KW per år får återbetalning på mellanskillnaden.

Radonmätning på uppdrag från Karlskoga Kommun

Radonmätning (radon är en ädelgas) har gjorts i alla lägenheter som ligger i bottenplan, i 20 % av övriga lägenheter och i källarna. Mätningen har gjorts av en ”puck” som har mätt i tre månader. Resultatet av mätningen är för dagen inte klart men kommer att redovisas då alla resultat är klara. Eventuella åtgärder ska vara klara senast år 2020. Eventuella överstigande värden som ska gälla år 2020 kommer att åtgärdas omgående.

Vi vill påminna om att alla bostadsrättsinnehavare måste hjälpas åt för att bevara trivseln och följa våra ordningsregler

- Vi kör för fort inne på gårdarna, det är 7 km/tim = gångfart som gäller!
- Gräsmattorna och gå gångarna är inte till för biltrafik
- Om man har bil ska man ha garage eller parkering då det inte är tillåtet för oss bostadsrättsinnehavare att stå på besöksparkering!
- I de flesta tvättstugorna sköts ordningsreglerna, men tänk på att inte tvättkolvar ska sitta kvar för länge om man inte utnyttjar bokade tider, golven ska våtmoppas efter tvättning och vi ska torka av tvättmaskinerna ordentlig efter tvättning.

Anticimex

Vi har gjort ett års avtal med Anticimex för att bekämpa råttor i våra avloppssystem. Råttfällorna finns i utgående ledning mot kommunens ledning. Anticimex kan kontrollera detta i sändare mot dator. Beträffande skador av råttor så har vi varit tvungna att byta rör i hus A och tätat rör i hus G.

Filmning och stamspolning i avloppssystemet

För att kontrollera rör och stammar (inför rotrenovering) så ska vi filma och stamspola i avlopp i vissa lägenheter någon gång i augusti-september. Vi måste då ha tillgång till vissa lägenheter eftersom firman ska in och spola och filma i badrum och kök. I badrum gäller det för golvbrunn och i samtliga handfat. I kök är det under diskbänken. Det här görs för att se hur avloppssystemet ser ut och hur länge vi kan vänta med att göra renovering av detsamma. Vi återkommer med information om den här åtgärden.

Försäljning av materiel i Panncentralen

Försäljningen av materieleet i panncentralen gav oss 44 685:- till Brf Löten vilket var ett mycket bra resultat. Om det är någon som har köpt materiel som inte fungerar så får ni kontakta vicevärden.

Nya stadgar

Vi informerade om att anta de nya stadgarna för år 2011. Idag har vi stadgar från 2003. De flesta bostadsrättsföreningar kommer att gå över till 2011 års stadgar. Ändringarna i stadgarna gäller bland annat ytterdörrar, el och andrahandsuthyrning För att anta nya stadgar måste det antas vid två ”stämmor”.

Inventering och uppmärkning av cyklar

Det finns en del cyklar som inte är i bästa skick i cykelförråden och i cykelställen. Vi enades om att märka upp cyklarna med namn både i cykelställ och i cykelförråd. Vi kommer så småningom att ställa undan de cyklar som är trasiga och omärkta.

Dynor till uteplatserna

Dynor till uteplatserna finns i de gamla sopnedkasterna vid Lötgårdarna 5, 11, 22 och 26.

Vidare kom det allmänna frågor och synpunkter:

Mata inte fåglar på gården! Fiskmåsar stör med sina skrik och alla behöver sova. Fågelmatningen har också dragit till sig råttor.

Biltvättning är inte tillåten på gården eller vid garagen!

Beträffande den täta skogen längst ner vid Lötgårdarna 22-26 så äger kommunen större delen. Vi har påtalat detta men ej fått svar från kommunen. Vi har också mycket träd på vår egen mark där. Åsikt kom om att vi har mycket höga träd och växter på området och vi konstaterade att vi har olika åsikter om trädborttagning.

Beträffande fördröjningen av varmvatten vid spolning i Lötgårdarna 3, 9 och 23 så ska vi ta upp det då vi ska göra stamspolning i augusti/september. Vi kommer att kontakta Linds Rör som får undersöka ärendet samtidigt med stamspolningen.

Styrelsen frågade de närvarande hur de upplever Samhall som sköter vår utemiljö och ISS som sköter vår städning. Det mesta var positivt. Beträffande kostnad till Samhall så har vi ett pris per månad oavsett om det är en eller flera personer som arbetar här.

När det gäller målning i trapphus så finns det med i Underhållsplanen.



Det är alltid trevligt med nya positiva saker så vi uppmanar er alla att komma med idéer!

Kontakta oss gärna eller maila brf_loten@karlskogabredband.se

/hälsningar Styrelsen

gm Kerstin Karlsson