

## **Anteckningar från INFORMATIONS-/DISKUTIONSMÖTE vid Brf Löten Onsdag den 26 november, kl. 19.00 i Samlingssalen.**

*Inbjudan till mötet hade delats ut till alla 189 bostadsrättsinnehavare. Det var ett åttital personer som deltog i mötet. Mötet ordnades av styrelsen för att informera och diskutera det aktuella läget i Brf Löten. Därmed skulle tillfälle ges för frågor och synpunkter mellan bostadsrättsinnehavarna, styrelse och vicevärd.*

Styrelsen hade brett om frågor i förväg och hade fått:

- 1) Vem sopar av garagetaket utanför 5:an?
- 2) Tv-kanaler försvinner, vad beror det på?
- 3) Dålig belysning i trappuppgångar.
- 4) Vem bestämmer hur höga buskar och träd skall vara?

Svar på frågorna:

- 1) *Garagetaket kommer att sopas till våren.*
- 2) *Om tv-kanaler försvinner är det troligtvis fel på nätet. Ta kontakt med Tuna kabel tv.*
- 3) *Den dåliga belysningen kommer styrelsen att arbeta med framöver. För att minska energiåtgången genom att byta till t.ex. LED lampor och sätta in rörelsedetektorer.*
- 4) *Det är i första hand Styrelsen som bestämmer hur Lötengårdarnas trädgård skall se ut. Den uppgiften ligger just nu på Kerstin och Billy.*

Vidare diskuterade vi:

### SPISFLÄKTAR- vad gäller:

Det är bara kolfilterfläkt eller spiskåpa som får användas. Systemet klarar inte spisfläkt med utsug, finns bara ett ventilationsrör.

### Regel för ALTANUTBYGGNAD

Uteplatserna skall se lika ut. Godkännande av Styrelsen, med påskrivet avtal mellan parterna, att man följer den ritning och beskrivning som man får i samband med avtalet.

## ORDNINGSREGLER

Städning: är obligatorisk efter tvättning, lån av lokaler, så som slöjdsal, solariet, biljarden och samlingsalen. Även släpkärran skall städas efter användande.

Parkering: Boende skrivna på Löten får inte parkera på besökande, utan skall använda egen anvisad parkering, endast urlastning och ilastning utanför egen trappuppgång får ske.

Trapphus: I trapphuset får inte förvaras cyklar, barnvagnar, papper eller annat bråte. **OBS! KRAV FRÅN BRANDMYNDIGHETEN.**

Störande ljud: Inte tillåtet att spela hög musik eller annat störande ljud mellan 22 00 – 06 00 vardagar och mellan 23 00 -07 00 helger.

Ytterdörrar: Skall framförallt höst/vinter vara stängda, risk för att möss kommer in.

Tvättstuga: Inte tillåtet att tvätta i båda tvättstugorna samtidigt. Tvättiden skall markeras med den tvättkolv som alla har.

Tobak: Släng inte fimpar och snus på backen utan i tunnan för brännbart.

Trafikregler: Gångtrafikanter har företräde, dessutom bör man inte köra fortare än ca 10 km i timmen inom området.

Felanmälan: Lapparna som läggs i brevlådorna är ofta inte underskrivna med namn. Det är viktigt för att v. värden skall kunna ta kontakt med vederbörande om det behövs något förtydligande.

Vitvaror: Skall stå utanför miljöstationen (spis, kyl/frys, diskmaskin och tvättmaskin) Annan elektronik, t.ex. mikro, kaffebryggare, högtalare osv får man själv forsla till soptippen.

## FÖRSÄLJNING AV INVENTARIER

Inventarier: Vi har sett över alla maskiner och redskap som finns kvar efter vår vaktmästare. Vi håller på att undersöka en eventuell försäljning, men i dagsläget vet vi inte vad detta innebär skattemässigt, förmånsbeskattning för Brf, eller den enskilde. Skulle det bli en försäljning, borde det i första hand gå till boende på Lötgårdarna.

## GARAGE

Ventilation: vi kommer att åtgärda vissa garages ventilation för att undvika mögel.

Renovering: Garage 1-58 är planerad för renovering 2015, dvs omdränering, reparation av plåttak och hängrännor samt att sätta plåt på fasaden.

Uthyrning: Vi har tidigare haft ca 15 garage outhyrda, därför har vi beslutat att hyra ut garage till utomstående. Skulle det sen behövas fler garage till de boende kommer någon utomstående att sägas upp. (3 månaders uppsägningstid)

Fråga som kom upp: Får man ha möbler i garaget? På den frågan är svaret ja och det är garageägarens hemförsäkring som gäller för garaget.

## ELFÖRBRUKNING

Elavläsning: Styrelsen har för avsikt att skriva en motion till årsstämman angående en sänkning från 2500kwh till 2000kwh.

## VENTILATION I BOSTADSHUS

**Energikostnad:** Många fönster öppna. Dra ner värmen, vädra snabbt, detta för att spara energi.

## BUDGET

### Budget 2015

Planerade reparationer för 2015 är garage 1-58 och trappor baksidan hus B,D,G.

Börja titta på belysning inom bostadsområdet, energisnåla lampor skulle ge en besparing på sikt.

Vår sophantering har inneburit en lägre kostnad, däremot har sopstationerna byggnation kostat. Garagelängan som reparerades har också inneburit en stor kostnad.

Från 1 januari 2015 är det satt en avgiftshöjning till 1,2 %

**Rotreovering:** Är planerad till 2017 och Styrelsen kommer att kalla till information under nästa år. Styrelsen skall ta fram olika förslag och kostnader som boende sen får ta ställning till.

## RADON

**Radonmätning:** Vi är ålagda att göra en radonmätning. Alla på bottenvåningen som bor i hus med bottenplatta kommer att få en radonmätare. Sedan ett antal slumpvis utvalda på andra våningar. Detta kommer att startas i början av december och pågå under 3 månader. Efter att resultaten är analyserade kommer vi att få veta om det skall till några åtgärder, men det får vi återkomma till senare.

## SOPHANTERING

**Sophantering:** Fungerar i det stora hela bra, men det finns några saker att tänka på. Ställ inget på golvet, trampa sönder stora kartonger eller vik ihop kartongerna. Lägg också pizzakartongerna i behållaren för pappersförpackningar. **OBS!** elektronik, d.v.s. det som inte är vitvaror måste forslas bort av den boende själv.

## HSB:S NORMALSTADGAR

Normalstadgar: Styrelsen har påbörjat en intern utbildning i HSB:s normalstadgar 2003-2011. För närvarande har vi 2003 års stadgar.

Några exempel på skillnader:

2003 stadgar, lägenhetens ytterdörr är nu boendes ansvar

Golvbrunn nu boendes ansvar

Synliga avloppsledningar i bostaden, boendes ansvar

2011 stadgar, är det bostadsrättsföreningen som har ansvaret för detta.

Styrelsen kommer att kalla till en extra stämma, under 2015, för att rösta om en ev. ändring från 2003 till 2011: s normalstadgar.

## ÖVRIGT

Råttbekämpning: Det har kommit in brunråttor från avloppet i några bostäder. Vi har av den anledningen varit i kontakt med Anticimex och då kommit fram till att vi skall använda elektriska råttfällor. Vi börjar med två fällor och dessutom kommer kommunen att lägga ut råttgift i kommunens avlopp.

***Det är alltid trevligt med nya positiva saker så vi uppmanar er alla att komma med idéer***

/hälsningar Styrelsen

gm Britt-Marie Silversund